Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Utworzenie Centrum Edukacyjno-Ekspozycyjnego Dziedzictwa Geologicznego w Nowinach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWINY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Białe Zagłębie 25

1.5.2.) Miejscowość: Nowiny

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-052

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 041 347 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowiny@nowiny.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowiny.com.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Utworzenie Centrum Edukacyjno-Ekspozycyjnego Dziedzictwa Geologicznego w Nowinach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b2c4a63-e8e7-497a-ac3b-7df1e1f50411

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00523330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025622/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Utworzenie Centrum Edukacyjno-Ekspozycyjnego Dziedzictwa Geologicznego w Nowinach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Planowane współfinansowanie z EFRR, Działanie 5.4 „Infrastruktura w turystyce i kulturze”, program Fundusze Europejskie

dla Świętokrzyskiego 2021–2027. Projekt: „Wykorzystanie zasobów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego na obszarze Geoparku Świętokrzyskiego dla wzmocnienia marki terytorialnej Światowego Geoparku UNESCO". Umowa o dofinansowanie nie została zawarta.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny/
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego". Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego" po których pojawi się
komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
włączona obsługa JavaScript, zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego"). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1)Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy Nowiny (ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, tel. 41 347 50 00, adres e-mail: nowiny@nowiny.com.pl).
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach

dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora. 3)Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego
ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej PZP. 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy. 5) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO. 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię). 7)Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO); 8) Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje: a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osoby, której dane dotyczą jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 10) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP. 11) Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. 12)Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 13) W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
14)Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. W związku z ograniczoną ilością znaków pełna treść oświadczenia znajduje się w Rozdziale XXIV SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RBI.271.92.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Utworzenie Centrum Edukacyjno-Ekspozycyjnego Dziedzictwa Geologicznego w Nowinach” w ramach zadania „Wykorzystanie zasobów dziedzictwa przyrodniczo – kulturowego na obszarze Geoparku Świętokrzyskiego dla wzmocnienia marki terytorialnej Światowego Geoparku UNESCO” na działce nr ewid. 393/11, obręb 0005 Zagrody, gmina Nowiny, zgodnie z decyzją Starosty Kieleckiego nr 517/2026 z dnia 24.04.2026 r., znak B-I.6740.1.75.10.2026.MJ.

Zakres obejmuje kompleksową rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku usługowego oraz zagospodarowanie terenu, wraz z dostawą, montażem, uruchomieniem i odbiorami wyposażenia ujętego w dokumentacji. Roboty prowadzą do uzyskania gotowego do użytkowania obiektu o funkcjach konferencyjnej, ekspozycyjnej, noclegowej i sportowej.
1) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, fundamentowe, konstrukcyjne, murowe, izolacyjne, dachowe, elewacyjne i wykończeniowe;
2) przebudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę o część konferencyjną, ekspozycyjną i noclegową, w tym 7 dwuosobowych pokoi z łazienkami, salę konferencyjną, salę ekspozycyjną, zaplecza, szatnie sportowe i taras widokowy;
3) wykonanie stałej ekspozycji edukacyjnej o charakterze interaktywnym w pomieszczeniu Sali ekspozycji,

4) wykonanie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dźwigu osobowego, dostępnych sanitariatów, ciągów komunikacyjnych i miejsca postojowego;
5) instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, kotłownię gazową, gaz, wentylację mechaniczną, klimatyzację, hydranty wewnętrzne i zewnętrzne oraz instalacje i urządzenia ppoż.;
6) instalacje elektryczne i teletechniczne, zewnętrzną linię zasilającą, rozdzielnice, oświetlenie podstawowe, awaryjne i terenu, odgrom, oddymianie, SSWiN, LAN, monitoring CCTV, RTV-SAT, multimedia oraz instalację fotowoltaiczną 6,3 kWp;
7) przebudowę drogi wewnętrznej do parametrów drogi pożarowej, dojścia, dojazdy, utwardzenia, 20 miejsc postojowych wraz z miejscem dla osoby z niepełnosprawnością i stanowiskiem z ładowarką do samochodów elektrycznych;
8) budowę murów oporowych o długościach 40,27 m i 15,50 m, schodów terenowych, elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni i zagospodarowania terenu;
9) dostawę i montaż wyposażenia ogólnego i specjalnego wskazanego w dokumentacji wykonawczej i przedmiarach, w tym wyposażenia sanitarnego, hotelowego, konferencyjnego, recepcyjnego, kuchennego i tarasowego;
10) próby, badania, pomiary, regulacje, rozruchy, szkolenia obsługi, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną i świadectwo charakterystyki energetycznej;
11) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, złożenie go w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa oraz prowadzenie postępowania do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Podstawowe parametry: powierzchnia zabudowy 532,90 m², powierzchnia użytkowa 770,30 m², powierzchnia całkowita 1 025,70 m², kubatura ok. 3 926,02 m³, wysokość ok. 11,68 m. Parametry mają charakter informacyjny; wiążące są rozwiązania i wymiary dokumentacji projektowej.

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia:
a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami);
b) projekt techniczny wszystkich branż;
c) projekt wykonawczy wszystkich branż, w tym projekty wnętrz i wyposażenia;
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
e) przedmiary robót;
f) decyzja nr 517/2026 o pozwoleniu na budowę i pozostałe uzgodnienia oraz warunki techniczne;

Przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią wyłącznej podstawy wyceny. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, a zakres określa wyłącznie dokumentacja zamówienia. Wykonawca uwzględnia czynności i elementy jednoznacznie wynikające z dokumentacji albo obiektywnie konieczne do wykonania opisanych rozwiązań zgodnie z wiedzą techniczną. Rozbieżności, błędy lub braki dokumentacji nie mogą być automatycznie przenoszone na ryzyko Wykonawcy; podlegają zgłoszeniu i rozstrzygnięciu zgodnie z umową i art. 455 ustawy Pzp.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, sporządzenie wniosku oraz działając
w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa złożenie wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego i prowadzenie postępowania do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z § 17 projektu umowy.

Wykonawca zapoznaje się z dokumentacją zamówienia i zakresem robót w celu rzetelnej kalkulacji ceny. Wizja lokalna jest dobrowolna i nie stanowi warunku złożenia oferty. Termin udostępnienia terenu można uzgodnić z osobami wskazanymi do kontaktu; Zamawiający zapewnia równy dostęp zainteresowanym. Informacje mające znaczenie dla wyceny udostępnia wszystkim wykonawcom w wyjaśnieniach SWZ.
Wykonawca uwzględnia w cenie ofertowej roboty i czynności wynikające z dokumentacji zamówienia, w tym elementy obiektywnie konieczne do prawidłowego wykonania opisanych rozwiązań. Nie wymaga się wprowadzania do kosztorysu odrębnej, niedookreślonej pozycji obejmującej nieznane roboty. Rozbieżności, błędy lub braki dokumentacji podlegają wyjaśnieniu przez Zamawiającego, a ewentualne zmiany zakresu świadczenia następują zgodnie z art. 455 ustawy Pzp i postanowieniami umowy.
Zamówienie obejmuje również wszelkie czynności przygotowawcze, organizacyjne, zabezpieczające, porządkowe, odbiorowe, dokumentacyjne, geodezyjne, pomiarowe, próby, badania, sprawdzenia, uzgodnienia i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania i rozliczenia inwestycji.

Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wyłącznie harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z § 1 ust. 8–10 projektu umowy. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową Wykonawca przedkłada przed zawarciem umowy, zgodnie z rozdziałem dotyczącym formalności przed podpisaniem umowy.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, nawet pomimo ewentualnego braku zwrotu w treści opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia, to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne. Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto, w każdym przypadku

stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta, Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji postępowania lub powszechnie obowiązujących. Na wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności". Przy doborze materiałów równoważnych wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w dokumentacji postępowania. Do elementów przedmiotu zamówienia, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania sprzęty, urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji postępowania i nie powinny być gorsze odzałożeń Zamawiającego.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi, jeżeli ich wykonywanie polega na pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg dotyczy w szczególności prac murarskich, tynkarskich, instalacyjnych i wykończeniowych wykonywanych pod kierownictwem, w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę. Zasady dokumentowania, kontroli i sankcje określa projekt umowy.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych
Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Zamawiający nie może udzielić niniejszego zamówienia w częściach, z których każda stanowiłaby odrębny przedmiot zamówienia, ponieważ w tej postaci zamówienie jest niepodzielne na części ze względów organizacyjnych i tworzy nierozerwalną całość. Podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Ponadto potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
W przypadku stwierdzenia rozbieżności w wymaganych warunkach podmiotowych i przedmiotowych oraz wymaganych środkach dowodowych podmiotowych i przedmiotowych w OPZ i SWZ wiążące są postanowienia SWZ.
Wymagania dotyczące zasady DNSH (Do No Significant Harm)
1)Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia zgodnie z zasadą „nie czyń poważnych szkód" (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r.,

W związku z ograniczoną ilością znaków pełny opis przedmiotu zamówienia określono w rozdziale III SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45233140-2 - Roboty drogowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39100000-3 - Meble

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej
2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę , którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca sią o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
9. Kryteria i ich opis:
Nr kryt. Opis kryteriów oceny Znaczenie

1 Cena brutto-60%
2 Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości - 40%
Razem: 100% = 100 pkt

l.p. Kryterium Znaczenie
procentowe
kryterium Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
za dane kryterium

1 Cena brutto
Liczba punktów = Cn/Cb x 60
gdzie:
- Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych
- Cb – cena oferty badanej
- 60 - wskaźnik stały 60 % 60 pkt
2 Okres wydłużonego okresu udzielonej gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia.
Za udzielenie gwarancji jakości na okres:
poniżej 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona
• 60 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt.
• 72 miesiące, wykonawca otrzyma – 20 pkt.
• 84 miesięcy, wykonawca otrzyma – 40 pkt.

Informację należy wskazać w Formularzu oferty (załącznik nr 1). Brak wskazania okresu gwarancji oznacza zaoferowanie 60 miesięcy i przyznanie 0 punktów. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym roboty, dostawy, urządzenia i wyposażenie, zgodnie z § 21 projektu umowy.
W przypadku zaoferowania okresu gwarancji pomiędzy punktowanymi okresami Zamawiający przyzna punkty jak dla najbliższego niższego punktowanego okresu gwarancji. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące Zamawiający przyzna maksymalnie 40 pkt, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę. 40% 40 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużony okres udzielonej rękojmi i gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego. Wykonawca może posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wydanym zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235, z późn. zm.), w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyłącznie w zakresie objętym certyfikacją i odpowiadającym wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ. Posiadanie certyfikatu nie jest obowiązkowe.

2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców odrębnie. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia również oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, w zakresie określonym w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp. Oświadczenia składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku posługiwania się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych Wykonawca wskazuje w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zamiar posłużenia się certyfikatem oraz dane umożliwiające jego identyfikację i weryfikację w bazie certyfikacji, zgodnie z art. 273 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający dokonuje weryfikacji certyfikatu w bazie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. W zakresie, w jakim ważny certyfikat potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego, Zamawiający nie wzywa Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, z uwzględnieniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich wymaganych podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu albo nie potwierdza spełniania warunku na poziomie wymaganym w SWZ, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pozostałe okoliczności za pomocą odpowiednich podmiotowych środków dowodowych. Posługiwanie się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych jest dobrowolne. Brak certyfikatu nie stanowi podstawy wykluczenia Wykonawcy ani odrzucenia jego oferty, jeżeli Wykonawca wykaże wymagane okoliczności w inny sposób przewidziany przepisami ustawy Pzp.
Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, w oświadczeniu wskazuje:
• numer i oznaczenie certyfikatu;
• nazwę podmiotu certyfikującego;
• okres ważności certyfikatu;
• zakres, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie: Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Zdolność techniczna lub zawodowa:
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:
1) wykonanych robót.
Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –
w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:
• Co najmniej jedną robotę budowlaną, polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości wykonanych robót budowlanych nie mniejszej niż 5 000.000,00 zł brutto.
Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.
1.1)Posiada wymagane doświadczenie w realizacji ekspozycji stałej
Wykonawca wykaże, że należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na kompleksowym wykonaniu i wyposażeniu stałej przestrzeni ekspozycyjnej w obiekcie użyteczności publicznej, o wartości zakresu ekspozycyjnego nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto.
Przez kompleksowe wykonanie i wyposażenie stałej przestrzeni ekspozycyjnej Zamawiający rozumie realizację obejmującą łącznie co najmniej:
a) wykonanie i montaż indywidualnych zabudów lub elementów ekspozycyjnych, takich jak witryny, gabloty, postumenty, makiety, modele, repliki albo elementy równoważne funkcjonalnie;
b) wykonanie i montaż grafik, plansz lub innych elementów informacyjno-dydaktycznych;

c) wykonanie oświetlenia ekspozycyjnego, w tym oświetlenia zintegrowanego z zabudową ekspozycyjną;
d) dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń multimedialnych lub audiowizualnych, takich jak monitory, projektory, ekrany, systemy nagłośnienia albo urządzenia równoważne funkcjonalnie.
Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia zdobytego w ramach zamówienia zrealizowanego:
a) jako roboty budowlane – w okresie ostatnich 5 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
b) jako dostawy lub usługi – w okresie ostatnich 3 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
Jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy, uwzględnia się realizacje wykonane w tym okresie.
Jeżeli realizacja ekspozycji stanowiła część większego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać wartość brutto wyłącznie zakresu dotyczącego wykonania i wyposażenia ekspozycji.
Zamawiający dopuszcza, aby ta sama realizacja potwierdzała jednocześnie spełnienie warunku dotyczącego robót budowlanych oraz doświadczenia w realizacji ekspozycji stałej, pod warunkiem że spełnia wymagania określone dla obu warunków.

Uwaga!
Wartości kilku odrębnych zamówień nie sumuje się w celu osiągnięcia progu wartości pojedynczej realizacji referencyjnej. Warunek doświadczenia budowlanego i warunek doświadczenia ekspozycyjnego mogą spełniać różne podmioty, w tym różni członkowie konsorcjum lub podmioty udostępniające zasoby. Każdy warunek w zakresie wymaganej pojedynczej realizacji musi być wykazany przez podmiot posiadający to doświadczenie, który wykona roboty lub usługi, do których realizacji jest ono wymagane, zgodnie z art. 117 i 118 Pzp.

Uwaga!
Zamawiający informuje, że dla przedmiotu zamówienia nie określono poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 Pzp, ze względu na brak obowiązujących dla tego przedmiotu zamówienia przepisów wykonawczych określających takie poziomy. Podstawa: art. 112 ust. 3 Pzp w związku z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235 ze zm.).

Uwaga!
Jeżeli wartości robót w wykazie zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dla sprawdzenia spełnienia warunku, przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu.
2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.
Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:
•kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów ;
•kierownikiem robót sanitarnych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
•kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu przez wskazane osoby uprawnień wymaganych do powierzonych funkcji.

5.Sytuacja ekonomiczna i finansowa:
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie: Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków w tym zakresie. Zamawiający nie dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W związku ograniczona ilością znaków pełny katalog określono w rozdziale V SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz wykonanych robót budowlanych z ostatnich 5 lat oraz – jeżeli doświadczenie ekspozycyjne wykazywane jest jako dostawa lub usługa – wykaz dostaw lub usług z ostatnich 3 lat, wraz z rodzajem lub przedmiotem, wartością, datami, miejscem wykonania robót i odbiorcami oraz dowodami należytego wykonania. Dla dostaw lub usług dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez odbiorcę; gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich uzyskanie jest niemożliwe, dopuszcza się oświadczenie Wykonawcy. Stosuje się załącznik nr 8 do SWZ.
2. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Ofertę należy złożyć z wymaganymi załącznikami:
- Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 do SWZ, która zawiera cenę wyliczoną w

sposób opisany w rozdziale XVII SWZ.
- Oświadczenia Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikami nr 3 i 4 do SWZ; w przypadku oferty wspólnej oświadczenia składa każdy z Wykonawców, w zakresie określonym w SWZ.
- Oświadczenie o podwykonawcach jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców (załącznik nr 6 do SWZ).
- Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
- Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy Pzp, oraz oświadczenia tego podmiotu, o których mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z załącznikami nr 3a i 4a do SWZ. Zobowiązanie określa zakres, sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów oraz rzeczywisty udział podmiotu w realizacji zamówienia wymagany przepisami ustawy Pzp.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy wykonania zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.
Oryginał wniesienia wadium, jeżeli zabezpieczenie wadialne zostało wniesione w formie niepieniężnej.
1) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2) Oświadczenia Wykonawcy składane wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp: o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3) oraz o braku podstaw wykluczenia (załącznik nr 4). W przypadku oferty wspólnej składa je każdy z Wykonawców, w zakresie wskazanym w SWZ. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów składa się również dokumenty wskazane w rozdziale V SWZ, w tym oświadczenia zgodne z załącznikami nr 3a i 4a.Oferta oraz oświadczenie o niepodlegania wykluczeniu muszą być złożone w oryginale.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wadium w wysokości:
100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100)
należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Dowód wniesienia wadium w oryginale należy załączyć do oferty jeżeli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej (przez wniesienie wadium w oryginale należy rozumieć przekazanie dokumentu w formie elektronicznej otrzymanej od podmiotu który zabezpieczenia wadialnego dokonał).
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Nr rachunku: 82 8493 0004 0040 0429 2160 0006
z dopiskiem „Wadium” i numer referencyjny: RBI.271.92.2026
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 98, z zastrzeżeniem art. 98 ust. 6 pkt.1 ustawy PZP.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3), co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:
1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.
3) Każdy członek konsorcjum składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków w zakresie, w którym wykazuje ich spełnienie. Zamawiający nie wymaga podmiotowych środków dowodowych na brak podstaw wykluczenia poza oświadczeniem, zgodnie z rozdziałem dotyczącym wykluczenia.
2. W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby:
1) Doświadczenie budowlane i ekspozycyjne wykazuje odpowiednio ten członek konsorcjum, który zrealizuje zakres wymagający danego doświadczenia. Dopuszcza się wykazanie obu warunków przez różne podmioty. Nie wymaga się, aby jeden członek konsorcjum spełniał łącznie oba warunki.
2) Zdolność personelu ocenia się łącznie dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Projektowane postanowienia umowy określa załącznik nr 2 do SWZ. Waloryzację związaną ze zmianą cen materiałów lub kosztów realizacji reguluje § 11 ust. 4–7, zmiany wynagrodzenia wynikające ze zmiany przepisów – § 12, a pozostałe zasady zmian umowy – § 25 projektu umowy. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i rozliczeniowy i jest przedkładany przed zawarciem umowy; harmonogram rzeczowo-finansowy jest przedkładany w terminie do 14 dni od jej zawarcia. Koszty serwisowania, przeglądów gwarancyjnych i wymiany materiałów eksploatacyjnych uwzględnia się w cenie w zakresie obowiązków określonych w § 22 ust. 6 projektu umowy oraz dokumentacji zamówienia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/sitkowka-nowiny/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-19

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

4. Zamawiający planuje współfinansowanie zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 5.4 „Infrastruktura w turystyce i kulturze”, Priorytetu 5 „Fundusze Europejskie dla rozwoju społecznego” programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021–2027. Zamówienie stanowi część projektu pn. „Wykorzystanie zasobów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego na obszarze Geoparku Świętokrzyskiego dla wzmocnienia marki terytorialnej Światowego Geoparku UNESCO”. Na dzień wszczęcia postępowania umowa o dofinansowanie projektu nie została zawarta.
5. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana również w ogłoszeniu o zamówieniu.
1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z podziałem na następujące etapy:
1) Etap I – wykonanie robót budowlanych: Wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,

wraz z przeprowadzeniem wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych – w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2) Etap II – zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa – w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji Etapu II obejmuje okres niezbędny do przeprowadzenia czynności administracyjnych związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Za zakończenie realizacji całego przedmiotu zamówienia uznaje się wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z dokumentów zamówienia, obejmujących zarówno Etap I, jak i Etap II, w tym wykonanie robót budowlanych, przekazanie kompletnej wymaganej dokumentacji oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Potwierdzeniem należytego wykonania całego przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, obejmujący wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z Etapu I i Etapu II.
5. Wymagany okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi minimum 60 miesięcy.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dostawy, urządzenia i wyposażenie, wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę podlega ocenie zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ i zostanie wpisany do § 22 umowy. Krótszy okres gwarancji producenta nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy.
7. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia po wykonaniu Etapu I i Etapu II, w tym uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wady nieistotne nie wstrzymują odbioru ani rozpoczęcia biegu tych okresów.
8. Zakończenie Etapu I, zgłoszenie gotowości do odbioru robót budowlanych ani dokonanie odbioru robót budowlanych przed zakończeniem Etapu II nie stanowią podstawy do rozpoczęcia biegu okresu rękojmi i gwarancji jakości. Okresy te biegną równocześnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, określonego powyżej.