Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ul. Wierzbowej 4 w Zawierciu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamoieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zawiercie.logintrade.net/zapytania_email,242179,7bbf23e66ea201a10d2f736bc0442a2b.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ul. Wierzbowej 4 w Zawierciu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4178abb4-951f-48af-a666-b6e215b75fd0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00523256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056283/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Remont pomieszczeń zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ulicy Wierzbowej 4 w Zawierciu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476010

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.69.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont pomieszczeń zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ul. Wierzbowej 4 w Zawierciu w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (POLiOC),

2. Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzeni niezbędnych prac remontowo budowlanych w celu przystosowania wytypowanego obiektu (budynku Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Wierzbowej 4) do funkcji obiektu zbiorowej ochrony, zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia

3. Budynek w czasie wykonywania przedmiotu umowy będzie obiektem czynnym, w związku z tym Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w obiektach użyteczności publicznej, wykona prace w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Szkoły Podstawowej nr 6 w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i uczniów oraz innych osób. Wszelkie prace zakłócające funkcjonowanie szkoły podstawowej nr 6 Wykonawca będzie wykonywał w terminie i na zasadach uzgodnionych z osobą nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego.
4. Opis obiektu:
Przedmiotowy obiekt jest budynkiem szkoły, który został wzniesiony na początku lat 60-tych XX w. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Składa się z głównej bryły wraz z dwoma skrzydłami mieszczącymi sale lekcyjne, w tym łącznik prowadzący do hali sportowej.
Podstawowe rozwiązania materiałowe w obiekcie:
fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany nośne zewnętrzne: dwuwarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 51,0 – 52,0cm + warstwa ocieplenia 12,0cm – styropian ekstrudowany ściany nośne wewnętrzne: jednowarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej 25,0cm – 50,0 cm wykończone cementowo – wapiennym tynkiem ściany działowe: jednowarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą żelbetowy - zbrojenie krzyżowe z prętów Ø 12mm w rozstawie 8 -12cm warstwa wykończeniowa – podłoga z lastryko gr. 3 -5cm (Istniejący strop nad piwnicą w stosunku do potrzeb miejsc doraźnego schronienia jest możliwy w obszarze żelbetowego stropu monolitycznego który jest wykonany pierwotnie w strefie
istniejących pomieszczeń jako budowla ochronna.
Strop grubości 12,0 cm jako żelbetowa siatka zbrojenia + warstwy wykończeniowe.
Dach: stromy wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, kryty blachodachówką Obiekt utrzymywany jest w porządku i dobrym stanie technicznym.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Powierzchnia zabudowy 1 295,00 m2
Powierzchnia całkowita 4 902,00 m2
Powierzchnia użytkowa 2 304,00 m2
Powierzchnia dachu 1 270,00 m2
Kubatura 14 893,00 m3

ILOŚĆ KONDYGNACJI
Podziemnych 1
Nadziemnych 3
Wysokość budynku (m) 9,00m
Max długość i szerokość (m) 58,20m × 37,17m

5. Zakres zamówienia obejmuje roboty budowlane modernizacyjne i przystosowawcze:
- Wykonanie ścianek działowych z bloczków pianowych lub gazobetonowych.
- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych.
- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i słupach.
- Wykonanie licowania ścian płytkami ściennymi na zaprawie klejowej.
- Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach.
- Gruntowanie i malowanie powierzchni ściennych.

 Wykonanie izolacji pod płytkowej oraz ułożenie posadzki z płytek podłogowych.
 Wykonanie prac hydraulicznych zwianych z wykonaniem przyłącz wodociągowych, kanalizacyjnych oraz grzewczych.
 Montaż urządzeń sanitarnych w sanitariatach i pomieszczeniach do tego przeznaczanych.
 Wykonanie prac związanych z montażem stolarki drzwiowej (skrzydła drzwiowe, ościeżnice, samozamykacze itp.)
 Dostosowanie i modernizacja instalacji elektrycznych wraz z montażem rozdzielnic elektrycznych, osprzętu modułowego oraz okablowania.
 Zmodernizowanie i przystosowanie odpowiedniego oświetlenia i wyposażenia elektrycznego.

6. Obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zawierają także projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.

8. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat.

9. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej swz).

10. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

11. Tam, gdzie w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, pzp Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość (od 0 do 10%), rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
f) standardów emisyjnych,
oraz pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zgodnie z art. 101 ust. 5 lub 6 ustawy Pzp.

12. Przedmiotowe środki dowodowe:
W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

13. W przypadku wymagania w dokumentacji projektowej i STWiORB etykiet lub certyfikatów, Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety oraz certyfikaty wydane przez równoważne jednostki oceniające zgodność.

14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

15. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

16. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. nr 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.

17. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne, aprobaty lub certyfikaty do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzające zgodność parametrów technicznych z dokumentacją projektową.

18. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy (z podaniem terminów realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości jak i osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, a także wymaganych procedur związanych z wykonaniem przedmiotu umowy). Harmonogram musi być sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Opracowanie tego dokumentu jest niezbędne Zamawiającemu w celu kontroli realizacji zamówienia. Harmonogram będzie wymagał akceptacji Zamawiającego.

19. Forma rozliczenia z Wykonawcą to wynagrodzenie ryczałtowo-kosztorysowe. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej. Powyższe nie odnosi się do realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych oraz robót zamiennych – w tym zakresie wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy. Szczegółowe postanowienia dotyczące zakresu robót, do których odnosi się wynagrodzenie ryczałtowe lub kosztorysowe oraz sposobu rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

cd w sekcji RODO Informacje dodatkowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

19522100-2 - Żywice epoksydowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 745000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1443000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 745000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KLUCZEWSKI sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6292510721

7.3.3) Ulica: Strzemieszycka 376

7.3.4) Miejscowość: Dabrowa Górnicza

7.3.5) Kod pocztowy: 42-530

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 745000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy