Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Łęczyca, Zamek Królewski w Łęczycy z XIV wieku - prace budowlane w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ŁĘCZYCA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610018479

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M. Konopnickiej 14

1.5.2.) Miejscowość: Łęczyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@leczyca.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.leczyca.info.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Łęczyca, Zamek Królewski w Łęczycy z XIV wieku - prace budowlane w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9c974e71-5042-4d80-ad57-ac389ff9d3a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00522902

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034161/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Łęczyca, Zamek Królewski w Łęczycy z XIV wieku - prace budowlane w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leczyca

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leczyca

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje. 2. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy. 3. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: 1)stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3)zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
4) włączona obsługa JavaScript,
5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6)Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3, 7)Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
4. Wykonawca do przygotowania oferty oraz spełniania wymagań formalnych dotyczących składanych oświadczeń i dokumentów stosuje m.in. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
5. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
7. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania tj.: IR.271.2.16.2026.16. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:1) w zakresie proceduralnym: Olga Kubas, tel. +48 24 721 03 45;

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający;
2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych:
a) pod adresem poczty elektronicznej: iodo@leczyca.info.pl
b) listownie na adres: ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca
c) telefonicznie pod numerem tel. 24 721 03 00.
3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”:
• osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
• firma Open Nexus sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. B. Krzywoustego 3, z którą administrator zawarł umowę na obsługę Platformy Przetargowej, na której prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
• podmiot uprawniony do obsługi doręczeń (Poczta Polska S.A.);
• podmioty, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Mieście Łęczyca systemów informatycznych;
5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. nr 14, poz. 67), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia / umowa 10 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w rozdziale XXXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): osobie, której dane osobowe pozyskano, nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zamawiający przypomina o obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.2.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia, warunki realizacji i rozliczania
1) Nazwa zamówienia: „Łęczyca, Zamek Królewski w Łęczycy z XIV wieku - prace budowlane w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego”.
2) Zamówienie jest realizowane w ramach Umowy nr 88/Z/26 z dnia 11 sierpnia 2026r. zawartej pomiędzy Województwem Łódzkim a Miastem Łęczyca.
3) Prace będą prowadzone na podstawie Pozwolenia na budowę Nr 144/2026 z dnia 12.05.2026 r.
4) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych polegających na wymianie drzwi wewnętrznych na EI-30, izolacji sufitów poddasza na EI-60 oraz zabezpieczenie elementów drewnianych.

2. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45343100 -4 – Roboty w zakresie umocnień przeciogniowych
45421131-1 – Instalowanie drzwi
3. Pełny, szczegółowy i wyczerpujący opis zakres przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami Zamawiającego, warunki realizacji zamówienia, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określony zostały w dokumentach przedmiotowego zamówienia, tj.:
1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
2) Projektowanych postanowieniach umowy (PPU/wzorze umowy),
3) Dokumentacji projektowej,

4) STWiORB (Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych),
5) Przedmiarach – z zastrzeżeniem, że z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia mają one charakter wyłącznie pomocniczy i poglądowy,
6) Uzgodnieniach, Postanowieniach, Decyzjach
7) Odpowiedziach na pytania udzielane w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),

4.2.6.) Główny kod CPV: 45343100-4 - Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
1) cena ofertowa – 60 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),
2) okres gwarancji jakości – 40 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4) Zdolność techniczna lub zawodowa:
Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 (dwie) roboty budowlane na obiektach kubaturowych, rozumiane jako:
4.1. ROBOTA – realizowana w obiekcie lub obiektach kubaturowych wpisanych do rejestru zabytków, o łącznej wartości co najmniej 300 000,00 PLN brutto, obejmująca w swoim zakresie wykonanie ochrony przeciwpożarowej
Zamawiający dopuszcza wykazanie Roboty nr 1 w ramach maksymalnie 2 (dwóch) zamówień/umów realizowanych na obiektach zabytkowych, pod warunkiem że ich sumaryczna wartość wynosi co najmniej 300 000,00 PLN brutto.
Uwaga: Dodatkowe uwagi i postanowienia Zamawiającego dotyczące warunku 4.1.:
1) Definicje pojęć budowlanych: Pojęcia „budowa”, „przebudowa”, „rozbudowa”, „nadbudowa” oraz „remont” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 524 z późn. zm.). Użyte przez Zamawiającego potoczne pojęcie „modernizacja” należy rozumieć jako odpowiednio przebudowę, rozbudowę lub remont w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, prowadzące do podniesienia parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu.
2) Definicja obiektu zabytkowego: Pojęcie „obiekt kubaturowy wpisany indywidualnie do rejestru zabytków” należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Doświadczenie dla dotyczyć obiektów posiadających wpis do rejestru zabytków nieruchomych. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli roboty były wykonywane wyłącznie na obszarze urbanistycznym lub ruralistycznym wpisanym do rejestru zabytków, bądź w otoczeniu zabytku, bez indywidualnego wpisu samego budynku do rejestru zabytków.
3) Doświadczenie z projektów wspólnych (Konsorcja/Spółki cywilne): Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w

realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), Zamawiający uzna to doświadczenie wyłącznie w takim zakresie, w jakim Wykonawca faktycznie i bezpośrednio sam wykonywał (fizycznie realizował) wskazane roboty budowlane oraz instalacje. Wykazanie się doświadczeniem partnera z konsorcjum, w którym dany Wykonawca nie realizował bezpośrednio prac instalacyjnych, jest niedopuszczalne.
4) Spełnianie warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Konsorcja): Zgodnie z art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt 4.1. musi spełniać w pełnym wymaganym zakresie (odpowiednio dla całego bloku Roboty nr 1) ten z Wykonawców, który faktycznie będzie realizował roboty budowlane, do których to doświadczenie jest wymagane. Niedopuszczalne jest natomiast mechaniczne „sumowanie" pojedynczych instalacji lub ułamkowych wartości kwot pomiędzy różnymi członkami konsorcjum w odniesieniu do jednej roboty.
5) Przeliczanie walut obcych: Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku (np. w referencjach lub poświadczeniach) wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN według średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich) z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP). Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia NBP nie opublikował tabeli kursów, zastosowany zostanie kurs z pierwszego kolejnego dnia roboczego, w którym taki kurs został opublikowany.
4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować w celu realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
a) KIEROWNIKIEM BUDOWY – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującym się co najmniej 18 miesiącami doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
Uwaga. Dodatkowe postanowienia i uwagi Zamawiającego dotyczące warunku dysponowania osobami (pkt 4.2):
1) Uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów: Zamawiający dopuszcza odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4.2 ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych.
2) Zrzeszenie w samorządzie zawodowym: Każda z osób wskazanych przez Wykonawcę musi być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym (posiadać status czynnego członka właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, np. PIIB) oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
3) Uznawanie kwalifikacji z UE i usługi transgraniczne: Zamawiający dopuszcza osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524), tj. osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lub spełniające wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (dotyczące „świadczenia usług transgranicznych").
4) Wspólne ubieganie się o zamówienie (Konsorcja): Zgodnie z art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie zezwala na mechaniczne sumowanie uprawnień zawodowych lub doświadczenia w odniesieniu do jednej konkretnej osoby (stanowiska). Osoba skierowana do pełnienia danej funkcji (np. Kierownika Budowy) musi samodzielnie i w pełnym zakresie spełniać postawiony dla tego stanowiska warunek. Te zasoby kadrowe zostaną zaliczone pod warunkiem, że dany członek konsorcjum będzie faktycznie realizował na budowie te roboty, do których wymagane jest posiadanie danych uprawnień.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda jedynie złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ustawy, które to należy złożyć wraz z ofertą.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych
1) Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):
a) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane lub dostawy zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
b) w celu wykazania spełniania warunku z ust. 3 pkt 4 ppkt 4.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Rozwiązania równoważne
1) Użyte ewentualnie w dokumentach przedmiotowego zamówienia (tj. między innymi w SWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarach) nazwy własne, marki, modele, znaki towarowe, firmy i nazwy producenta, patenty lub wskazania

pochodzenia produktów, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, etykiety, certyfikaty (tj. między innymi materiałów, urządzeń, technologii, przyjętych rozwiązań) są przykładowe i zawsze towarzyszy im wyrażenie „lub równoważne" (także wówczas, gdy wyrażenie takie nie jest użyte wprost w treści danego dokumentu), a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Sformułowania takie mają na celu określenie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych rozwiązań w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
7. Przedmiotowe środki dowodowe:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, lub mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu na innych podstawach bądź postępowanie podlega unieważnieniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Przedmiotowe środki dowodowe:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, lub mimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego oferta podlega odrzuceniu na innych podstawach bądź postępowanie podlega unieważnieniu.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta winna zawierać:
1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ.

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ.
Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają odrębnie:
a) wykonawca albo (jeśli dotyczy) każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), przy czym dopuszcza się złożenie oświadczenie w sposób łączny.
b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy).
3) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy), z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – załącznik nr 3 do SWZ.
4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy) – załącznik nr 5 do SWZ.
5) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile czynność taka dokonana została przez reprezentanta wykonawcy a umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych.
Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika.
6) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy).
W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
7) Przedmiotowe środki dowodowe:
a) wykaz rozwiązań równoważnych. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
b) dokument składa się w formie elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.
c) jeżeli Wykonawca nie złożył ww. dokumentów lub złożone dokumenty są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich

złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami określonymi w kryteriach oceny ofert, lub mimo jego złożenia oferta podlega odrzuceniu bądź postępowanie podlega unieważnieniu.
8) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, występując w postępowaniu między innymi w formie konsorcjum lub spółki cywilnej.
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Nie dotyczy to spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki cywilnej.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę (dołączonej do oferty).
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dopuszcza się złożenie oświadczenia w sposób łączny. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:
1) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (stanowiące załącznik nr 3 do SWZ) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”).
8. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, w tym podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie unijnych pakietów sankcyjnych powiązanych z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy (przedłużenie terminu zakończenia robót):
a) Wstrzymanie robót przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) lub Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego w

przypadku odkrycia w toku prac instalacyjnych lub ziemnych niezinwentaryzowanych elementów o charakterze zabytkowym, polichromii, nawarstwień historycznych lub obiektów archeologicznych – o czas niezbędny do przeprowadzenia badań archeologiczno-konserwatorskich oraz uzyskania nowych decyzji, zaleceń lub uzgodnień technicznych WKZ;
b) Konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń od organów administracji publicznej o ile opóźnienie w ich uzyskaniu nie wynika z winy lub opieszałości Wykonawcy;
c) Skutki działania Siły Wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia (np. klęski żywiołowe, anomalie pogodowe drastycznie odbiegające od typowych dla danej pory roku uniemożliwiające wiązanie mas tynkarskich i zapraw ogniochronnych, epidemie, stany nadzwyczajne, działania wojenne);
d) Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja uniemożliwia terminowe zakończenie robót podstawowych z przyczyn technologicznych;
1.2. Zmiana technologii, materiałów, urządzeń oraz warunków realizacji robót (inne warunki niż w projekcie):
a) Wystąpienie odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych, wymagające zmiany metod montażu za zgodą WKZ i Inspektora Nadzoru;
b) Zaprzestanie produkcji, wycofanie z rynku lub brak dostępności handlowej określonego w dokumentacji modelu urządzenia – dopuszcza się wbudowanie urządzeń równoważnych lub nowszej generacji, o parametrach technicznych i świadectwach dopuszczenia CNBOP nie gorszych niż projektowane, bez prawa Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia;
c) Pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego pod względem estetycznym (ochrona substancji zabytkowej), użytkowym, eksploatacyjnym lub obniżających koszty późniejszego utrzymania systemów p.poż., pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody projektanta, Inspektora Nadzoru oraz WKZ;
d) Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na nagłą zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w tym techniczno-budowlanych lub norm p.poż.), która weszła w życie po dacie otwarcia ofert.
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, pełen zakres informacji znajduje się w Umowie.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-19 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez Platformę platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leczyca w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-19 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-18

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający, działając zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp, odstąpił od podziału przedmiotu niniejszego postępowania na części (pakiety/zadania), gdyż w przypadku zadania dotyczącego przebudowy i ochrony przeciwpożarowej roboty tworzą jeden nierozłączny proces technologiczny, wymagający jednolitej koordynacji oraz jednej odpowiedzialności za uzyskanie wymaganych parametrów technicznych i bezpieczeństwa pożarowego. Dalszy podział niniejszego zamówienia nie zwiększyłby konkurencji w stopniu uzasadniającym wynikające z niego ryzyka organizacyjne, techniczne i gwarancyjne, dlatego Zamawiający uznał, że udzielenie przedmiotu zamówienia jako jednego, niepodzielnego zamówienia jest zgodne z art. 91 ustawy Pzp oraz z zasadami efektywności i proporcjonalności. Jednocześnie brak dalszego podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.4.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Wykluczeniu podlegają obywatele rosyjscy, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, a także podmioty, do których prawa własności należą w ponad 50% bezpośrednio lub pośrednio do podmiotów rosyjskich, oraz podmioty działające w ich imieniu lub pod ich kierunkiem.