Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wybranych lokali będących w administracji MZBK w ramach projektu "Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu" - z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 655298126

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1363566

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wybranych lokali będących w administracji MZBK w ramach projektu "Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu" - z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b89bcfec-d340-4bd3-9749-acdfdc5b3f8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00522259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041276/46/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienicbędących w administracji MZBK w ramach projektu "Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu" z podziałem na 2 części przedmiotu zamówienia.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Na realizację zadania Zamawiający - Miasto Leszno otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407503

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF-IN.271.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 231904,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Przebudowa lokalu mieszkalnego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Przemysłowej 24 mieszkanie nr 9:
a) Roboty rozbiórkowe:
- demontaż ościeżnicy drzwi wewnętrznych wejściowych do lokalu,
- demontaż drzwi wewnętrznych w łazience,
- rozbiórka ścianki działowej G-K na profilach stalowych,
- demontaż sufitu podwieszanego w łazience,
Uwaga: konieczne sprawdzenie sufitu podwieszanego w pokoju z aneksem kuchennym pod względem odporności ogniowej- wymagana odporność ogniowa.
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
- demontaż posadzki PCV,
- skucie posadzki ceramicznej w łazience oraz ocena stanu zachowania hydroizolacji poziomej,
- skucie ceramicznej okładziny ścian w łazience i aneksie kuchennym.
b) Roboty ogólnobudowlane:
- wykonanie ścianek działowych z płyt G-K,
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt G-K,
- skucie tynków w rejonie ościeżnicy drzwi wejściowych do lokalu,
- zmycie i zeskrobanie starych farb z istniejących ścian,
- gruntowanie starych tynków, wklejenie siatki z włókna szklanego,
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i sufitach,
- w przypadku braku hydroizolacji wykonanie nowej izolacji poziomej posadzki na stropach drewnianych w łazience,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej na ścianach w łazience w strefie prysznicowej w łazience oraz na posadzce w łazience,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach w łazience,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach aneksu kuchennego,
- montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 30 w łazience,
- montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 30 w pokoju z aneksem kuchennym w przypadku, gdy istniejący sufit nie spełnia tego warunku,
- montaż wentylatora ściennego łazienkowego,
- montaż kratki wentylacyjnej wywiewnej na ścianie,
- montaż drzwi zewnętrznych płytowych,
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- ułożenie paneli podłogowych wodoodpornych dedykowanych do kuchni,
- montaż drzwi wewnętrznych płytowych z ościeżnicami stalowymi.
c) Roboty instalacyjne branży sanitarnej:
- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury.
d) Roboty instalacyjne branży elektrycznej:
- demontaż istniejących instalacji,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i rozdzielnic,
- montaż ogrzewania elektrycznego,
- wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.,

- wykonanie instalacji gniazd wtykowych, telekomunikacyjnej, oświetlenia wewnętrznego, zasilania grzejników elektrycznych, podgrzewacza wody,
- pomiary elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 73063,61 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego mieszczącego się w Lesznie 64-100, przy ul. Wolności 28:
a) Roboty rozbiórkowe:
- rozbiórka ścianek działowych G-K,
- demontaż przedścianek G-K,
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych,
- skucie posadzki ceramicznej i cokolików,
- skucie stopnia przed wejściem w obrębie ściany zewnętrznej,
- skucie warstw podposadzkowych na głębokość ok. 50 cm,
- demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych i witryny, również drewnianej
Uwaga: po robotach rozbiórkowych konieczna ocena stanu technicznego tynków i ścian w szczególności pod kątem ich wilgotności.
b) Roboty ogólnobudowlane:
- wykonanie nowej podłogi na gruncie,
- wykonanie ścianek działowych z płyt G-K,
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach z płyt G-K,
- wykonanie nowych przedścianek G-K w przypadku stwierdzenia występowania słabych i nierównych tynków,
- zmycie i zeskrobanie starych farb z istniejących ścian,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowej na posadzce w WC,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na posadzce w WC,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach WC,
- ułożenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach aneksu socjalnego,
- wykonanie poziomego kanału wentylacyjnego śr. 150 mm w pom. obsługi,
- montaż sufitu podwieszanego o klasie odporności ogniowej EI 60,
- montaż drzwi wejściowych zewnętrznych i witryny szklonej,
- wykonanie nowej posadzki przed drzwiami wejściowymi,
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- ułożenie posadzki ceramicznej z płytek gresowych wraz z cokolikami,
- montaż kurtyny powietrznej,
- montaż drzwi wewnętrznych.
c) Roboty instalacyjne branży sanitarnej:
- instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wewnętrzna wodociągowa,
- montaż urządzeń sanitarnych i armatury.
d) Roboty instalacyjne branży elektrycznej:
- demontaż istniejących instalacji,
- montaż osprzętu elektroinstalacyjnego i rozdzielnic,
- montaż ogrzewania elektrycznego,
- wykonanie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator sp. z o.o.,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia wewnętrznego, zasilania grzejników elektrycznych, podgrzewacza wody,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i alarmowa.

- pomiary elektryczne.

UWAGA:
Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu mebli oraz wyposażenia AGD.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.5.) Wartość części: 158841,19 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84996,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88877,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84996,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHB "Tyliński" Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6972142742

7.3.3) Ulica: 1 Maja 10

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84996,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 187999,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188878,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 187999,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHB "Tyliński" Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6972142742

7.3.3) Ulica: 1 Maja 10

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 187999,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy