Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – część VII (16 zadań)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661323

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 2

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146882776

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.jekot@umt.tarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.malopolska.pl/umtarnow

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1385080

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – część VII (16 zadań)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47bce180-1dfa-4889-9ba4-b25d88f0fe2e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00521816

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043786/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00471235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGN.271.27.2026/SA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 105448,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym z wyodrębnieniem wartości udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i gruntu w działce (działkach) przynależnej do budynku lub udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i udziału oddanego w użytkowanie wieczyste gruntu działki (działek) przynależnej do budynku. Wycenie podlegają również nakłady poniesione na lokal mieszkalny, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie na ich poniesienie przez najemcę mieszkania. Należy wykonać również jedno świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego. Wykonawca zobowiązany jest określić wartość prawa związanego z własnością lokalu mieszkalnego oraz wartość gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym i działki (działek) przynależnej do budynku, w którym położony jest wyceniany lokal. Cel wyceny: sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z własnością udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i gruntu w działce (działkach) przynależnej do budynku lub udziału własności gruntu w działce pod budynkiem i udziału oddanego w użytkowanie wieczyste gruntu działki (działek) przynależnej do budynku. Wycena dotyczy:
Adres: Ul. Bema 22, Nr lokalu: 5, Użytkowanie wieczyste/ Sprzedaż użytkowania wieczystego/ Własność gruntu: Własność gruntu/użytkowanie wieczyste.
Wizji na nieruchomości należy dokonać po uprzednim poinformowaniu najemcy wycenianego lokalu o jej terminie.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy wykonać w jednym egzemplarzu.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 894,31 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu wzdłuż północnej granicy działki nr 1/16 obręb 147 o pasem szerokości 2 m o powierzchni 38 m2 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/15 obręb 147.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1284,55 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie czterech operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, położonych w rejonie ul. Witolda Gombrowicza, oznaczonych jako:
1) działka nr 109 o powierzchni 9 998 m2 obrębu 106,
2) działka nr 110 o powierzchni 1 814 m2 obrębu 106,
3) działka nr 108 o powierzchni 9 992 m2 obrębu 106,
4) działka nr 111 o powierzchni 9 099 m2 obrębu 106.
Nieruchomości zostały przeznaczone do przekazania jako wkłady niepieniężne w zamian za akcje (aport).
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony
do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2211,38 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową kompleksu składającego się z działek oznaczonych numerami 355/9 o powierzchni 449 m2 i 145/1 o powierzchni 316 m2 obrębu 281 położonego przy ul. Grochowskiej.
Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Jednocześnie ze sprzedażą działki zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego jej właściciela przez działkę nr 355/10 obrębu 281 – służebność nie podlega wycenie.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1105,69 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 132/11 o pow. 2 060 m2 obrębu 66 stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa w celu aktualizacji opłaty rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z wyszacowaniem ewentualnych nakładów poniesionych na nieruchomość przez użytkownika wieczystego o których mowa w art. 77 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniach prowadzonych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, że aktualizacja opłat rocznych jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości, w tym do udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonej wyceny oraz do uczestniczenia w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 886,18 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do zamiany, oznaczonych jako:
1) działka nr 21/17 pow. 7 699 m2 obrębu 109 położona w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Piaskówka stanowiąca współwłasność osób fizycznych,
2) działki nr: 26/11 o pow. 1 131 m2, 26/12 o pow. 1 136 m2, 26/13 o pow. 1 140 m2, 26/14 o pow. 1 145 m2 i 26/15 o pow. 1 150 m2 obrębu 302 położonych w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa. W operacie szacunkowym należy podać wartość poszczególnych działek wchodzących w skład nieruchomości.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1105,69 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Pułaskiego w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 88/44 o pow. 118 m2 obrębu 170. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym jako wkład niepieniężny (aport).
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 552,85 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości oznaczonej jako działka numer 194/3 o pow. 186 m2 obrębu 200 położonej w rejonie ul. Hodowlanej stanowiącej własność osoby fizycznej.
Nieruchomość została przeznaczona do nabycia na rzecz Gminy Miasta Tarnowa.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 552,85 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki 1/34 o pow. 2,8087 ha obrębu 274 i 1/44 o pow. 15,7980 ha obrębu 274 w celu określenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. działek. Części składowe znajdujące się na przedmiotowych działkach nie podlegają wycenie.
Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniach prowadzonych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze (Sąd) w przypadku odwołania od decyzji ustalającej wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1772,36 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Zielnej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 198/1 o pow. 215 m2 obrębu 286. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 552,85 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności:
1) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rej. ul. Sadowej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 285/6 o pow. 107 m2 obrębu 9. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 286/10 lub 288/9 obr. 9,
2) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rej. ul. Mościckiego w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 152/16 o pow. 114 m2 obrębu 172. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 100/8 lub 98/2 obr. 172.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony
do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1105,69 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności:
1) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Zielnej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 198/2 o pow. 23 m2 obrębu 286. Wycena nie obejmuje określenia wartości znajdującego się na działce ogrodzenia oraz nawierzchni utwardzonej. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 116 obr. 286,
2) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w rej. ul. Chemicznej w Tarnowie. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 25/5 o pow. 218 m2 obrębu 192. Wycena nie obejmuje określenia wartości znajdującego się na działce budynku niemieszkalnego oraz ogrodzenia. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 26/6 obr. 192.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony
do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1105,69 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwunastu operatów szacunkowych w tym:
1) sześciu operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych położonych w rejonie ulicy Wilczej w Tarnowie, przeznaczonych do nabycia.
2) sześciu operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia jednorazowej opłaty z

tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podst. art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy wykonaniu wyceny należy dokonać oszacowania odrębnie dla każdego rodzaju przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wyrysem z planu miejscowego oraz uwzględnić istniejące linie zabudowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę oraz do sporządzania niezbędnych zmian, poprawek i udzielania wyjaśnień dotyczących treści tego operatu, też w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych oraz w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w przypadku złożenia przez zbywcę nieruchomości odwołania od decyzji w sprawie ustalenia wysokości renty planistycznej z tytułu zbycia nieruchomości.
Wycena (operaty szacunkowe opisane w pkt 1 i pkt 2) dotyczy nieruchomości:
Lp. Obręb Nr działki Powierzchnia [ha]
1. Obręb: 44, Nr. działki: 65, Powierzchnia [ha]: 1,0154
Obręb: 66, Nr. działki: 66, Powierzchnia [ha]: 0,0133
2. Obręb: 44, Nr. działki: 67, Powierzchnia [ha]: 1,0595
3. Obręb:44, Nr. działki: 73, Powierzchnia [ha]: 0,7963
4. Obręb: 44, Nr. działki: 74,Powierzchnia [ha]: 0,2595
5. Obręb: 44, Nr. działki: 75, Powierzchnia [ha]: 0,1846
6. Obręb: 44, Nr. działki: 76 Powierzchnia [ha]: 0,1783
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 10821,24 PLN

Część 14

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwudziestu trzech operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z wyszacowaniem ewentualnych nakładów poniesionych na nieruchomość przez użytkownika wieczystego. Wycena dotyczy:
Lp. Nr działki/działek Obręb Powierzchnia
[m2]
1. Nr działki/działek: 5/6, 6/3, 6/4, 23/2, Obręb: 203, Powierzchnia: 4455
2. Nr działki/działek: 21/15, 21/21, 21/23, Obręb: 192, Powierzchnia: 2829
3. Nr działki/działek: 27/4, 27/13, Obręb: 192, Powierzchnia: 11107
Nr działki/działek: 27/12, Obręb: 192, Powierzchnia: 483
4. Nr działki/działek: 4/44, 4/45, 4/46, 4/47, 4/48, 4/49, 4/50, 4/51, 4/52, 4/53, 4/54, 4/55, 4/56, 4/57, 4/58, 4/59, 4/60, 4/92, 4/93, 4/94, Obręb: 208, Powierzchnia: 231497
5. Nr działki/działek: 1/49, 1/60, 1/253, Obręb: 203, Powierzchnia: 15911
6. Nr działki/działek: 1/14, 1/15, 1/17, 1/27, Obręb: 208, Powierzchnia: 24882
7. Nr działki/działek: 54/8, 54/14, 54/19, 54/20, Obręb: 192, Powierzchnia: 8375
8. Nr działki/działek: 1/293, 1/294, 1/307, Obręb: 203, Powierzchnia: 72323
9. Nr działki/działek: 1/188, 1/189, 1/191, 1/229, 1/230, 1/317, 1/320, Obręb: 203, Powierzchnia: 57181
10. Nr działki/działek: 1/194, 1/195, Obręb: 203, Powierzchnia: 15563
11. Nr działki/działek: 1/275, 1/322, 1/323, Obręb: 203, Powierzchnia: 43521
12. Nr działki/działek: 1/213, Obręb: 203, Powierzchnia: 44154
13.Nr działki/działek: 1/6, 1/10, 1/18, 1/19, 1/20, 4/1, 4/16, 4/19, 4/33, 4/39, 4/64, 4/66, 4/67, 4/72, 4/74, 4/80, 4/82, 4/83, 4/91, 4/106, 4/107, 4/108, 4/109, 4/110, 4/111, 4/112, 4/113, 4/114, 4/115, 4/116, 4/117, 4/118, 4/119, 4/120, Obręb: 208, Powierzchnia: 472619
14. Nr działki/działek: 1/11, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/50, 1/51, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/63, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/105, 1/107, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/122, 1/123, 1/125, 1/126, 1/127, 1/129, 1/130, 1/131, 1/132, 1/134, 1/135, 1/139, 1/140, 1/141, 1/145, 1/146, 1/147, 1/151, 1/152, 1/154, 1/156, 1/157, 1/158, 1/159, 1/160, 1/161, 1/162, 1/163, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/172, 1/173, 1/174, 1/175, 1/176, 1/177, 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/183, 1/184, 1/185, 1/186, 1/187, 1/190, 1/193, 1/196, 1/197,

1/198, 1/199, 1/201, 1/202, 1/203, 1/204, 1/205, 1/206, 1/208, 1/209, 1/210, 1/212, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/220, 1/221, 1/224, 1/225, 1/226, 1/227, 1/228, 1/231, 1/232, 1/234, 1/239, 1/240, 1/241, 1/242, 1/244, 1/246, 1/247, 1/249, 1/250, 1/251, 1/252, 1/254, 1/255, 1/256, 1/257, 1/258, 1/259, 1/260, 1/261, 1/262, 1/263, 1/264, 1/265, 1/266, 1/267, 1/269, 1/270, 1/271, 1/272, 1/273, 1/276, 1/277, 1/278, 1/279, 1/280, 1/281, 1/282, 1/283, 1/284, 1/285, 1/287, 1/288, 1/290, 1/292, 1/295, 1/296, 1/297, 1/298, 1/299, 1/300, 1/301, 1/302, 1/303, 1/305, 1/306, 1/309, 1/310, 1/311, 1/312, 1/313, 1/315, 1/318, 1/319, 1/321, 1/324, 1/325, 1/326, 1/327, 1/330, 1/332, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/14, 28/15, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, Obręb: 203, Powierzchnia: 2014903
15. Nr działki/działek: 4/62, Obręb: 208, Powierzchnia: 23630
16. Nr działki/działek: 4/63, Obręb: 208, Powierzchnia: 4642
17. Nr działki/działek: 4/65, Obręb: 208, Powierzchnia: 2195
18. Nr działki/działek: 4/69, 4/70, Obręb: 208, Powierzchnia: 30858
19. Nr działki/działek: 1/14 , Obręb: 203, Powierzchnia: 7350
20. Nr działki/działek: 87/6, 87/8, 87/9, 79/29, 79/30, Obręb: 192, Powierzchnia: 11015
21. Nr działki/działek: 12/9, Obręb: 274, Powierzchnia: 1663
22. Nr działki/działek: 12/15, Obręb: 274, Powierzchnia: 7058
23. Nr działki/działek: 9/6, Obręb: 274, Powierzchnia: 1037
Dodatkowo w operatach:
1) Nr 2 i 3 należy wskazać wartości poszczególnych działek;
2) Nr 13 należy wskazać wartości działek nr 4/39 o pow. 0,2244 ha, 4/64 o pow. 0,1084 ha i 4/66 o pow. 0,0925 ha oraz pozostałych działek o powierzchni 46,8366 ha;
3) Nr 14 należy wskazać wartości działek o numerach 1/204, 1/212 i 1/332 o pow. 13,2746 ha zajętych pod tory kolejowe (obecnie korzystają ze zwolnienia z opłaty rocznej) oraz wartość łączną pozostałych działek o pow. 188,2157 ha.
Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniach prowadzonych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, że aktualizacja opłat rocznych jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości, w tym do udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonej wyceny oraz do uczestniczenia w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony
do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 58536,59 PLN

Część 15

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu ustalenia wysokości stawki procentowej i wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z aktualnym sposobem korzystania (operat nr 1 i 2) i w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (operat nr 3). Dodatkowo operaty nr 2 i 3 jednocześnie wykonywane są w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika wieczystego nakładów poniesionych na nieruchomość, o których mowa w art. 77 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wykonawca zobowiązany jest do wyceny tych nakładów. Wycena dotyczy:
Lp. Nr działki/działek Obręb Powierzchnia [m2]
1. Nr działki/działek: 26/1, Obręb: 228, Powierzchnia: 472
2. Nr działki/działek: 25/162, Obręb: 297, Powierzchnia: 3779
3. Nr działki/działek: 115/8, Obręb: 250, Powierzchnia: 1214
Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniach prowadzonych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku, że aktualizacja opłat rocznych jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości, w tym do udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonej wyceny oraz do uczestniczenia w posiedzeniach Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony
do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego

sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia" (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 7635,20 PLN

Część 16

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie trzynastu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu określenia wysokości odszkodowania zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, w związku z decyzją Nr 1/D/2026 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 2 kwietnia 2026 r. znak: WAP.6740.4.65.2025.BW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ul. Błonie w Tarnowie w km 0+000,00 do 0+674,92 wraz z infrastrukturą". Wycenie podlegają nieruchomości:
Lp. Nr działki Obręb Powierzchnia ewidencyjna [ha] Przedmiot wyceny
1. Nr działki: 3/77, Obręb: 99, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0683, Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
2. Nr działki: 37/12, Obręb:152, Powierzchnia ew. [ha]:0.0442
3.Nr działki: 153/8, Obręb: 151, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0034
4. Nr działki: 77/306, Obręb: 152, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0029
5. Nr działki: 198/12, Obręb: 152, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0004
Nr działki: 198/14, Obręb: 152, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0013 ch
Nr działki: 157/7, Obręb: 151, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0206
6. Nr działki: 77/310, Obręb:152, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0007
7. Nr działki: 77/312: Obręb: 152, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0024
Nr działki: 77/314: Obręb: 152, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0008
8. Nr działki: 92/13, Obręb:151, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0203
działki od nr 2-8 - Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
9. Nr działki: 25/38, Obręb: 151, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0005
Nr. Dzialki25/39, Obręb: 1581, Powierzchnia ew. [ha]: 0.0135
Przedmiot wyceny działka nr 8 i 9: Oszacowanie wartości składników budowlanych i roślinnych (forma własności nie uległa zmianie)
Nr działki: 25/40, obręb: 151, Powierzchnia ew: [ha]: 0.0095, Przedmiot zam: Oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
Nr działki: 25/41, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.2078, Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości składników budowlanych i roślinnych (forma własności nie uległa zmianie)
10. Nr działki: 25/34, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0012, Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
11. Nr działki: 25/36, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0010, Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości składników budowlanych i roślinnych (forma własności nie uległa zmianie)
Nr działki: 25/37, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0079, Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości składników budowlanych i roślinnych (forma własności nie uległa zmianie)
12. Nr. działki: 13/3, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.0746, Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
13. Nr. działki: 69/14, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.1172
Nr. działki: 55/25, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0260
Nr. działki: 56/7, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0239
Nr. działki: 128/28, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0176
Nr. działki: 3/73, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.0419
Nr. działki: 3/75, Obręb: 99, Powierzchnia {ha]: 0.0040
Nr. działki: 3/79, Obręb: 99 , Powierzchnia [ha]: 0.4867
Nr. działki: 7/13, Obręb:94, Powierzchnia [ha]: 0.0458
Nr. działki: 3/19, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.1902
Nr. działki: 3/20, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.0042
Nr. działki: 3/21, Obręb: 99 , Powierzchnia [ha]: 0.3071
Nr. działki: 3/44, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.0894
Nr. działki: 3/46, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.0034
Nr. działki: 12/1, Obręb: 99, Powierzchnia [ha]: 0.3091
Nr. działki: 12/3, Obręb:99, Powierzchnia [ha]: 0.0671
Nr. działki: 25/1, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0149
Nr. działki: 25/6, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0069

Nr. działki:25/20, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0023
Nr. działki: 26/4, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0040
Nr. działki: 26/5, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0476
Nr. działki: 43/31, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0208
Nr. działki: 43/32, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0039
Nr. działki: 61/54, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0291
Nr. działki: 91/22, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0111
Nr. działki: 106/3, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0337
Nr. działki: 106/10, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0198
Nr. działki: 130/6, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0148
Nr. działki: 132/20, Obręb: 151, Powierzchnia [ha]: 0.0116
Nr. działki: 1/10, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0144
Nr. działki: 37/3, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0396
Nr. działki: 37/8, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0219
Nr. działki: 43/13, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]:0.0435
Nr. działki: 55/3, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0166
Nr. działki: 56/16, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0176
Nr. działki: 64/5, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0195
Nr. działki: 65/3, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]:0.0339
Nr. działki: 66/3, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]:0.0774
Nr. działki: 67/5, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0010
Nr. działki: 67/7, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.1478
Nr. działki: 68/3, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]:0.0388
Nr. działki: 77/251, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0151
Nr. działki: 77/253, Obręb: 152, Powierzchnia [ha]: 0.0272
Wszystkie działki w punkcie 13 - Przedmiot wyceny: Oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych.

Wycenę części składowych nieruchomości, należy dokonać w oparciu o sporządzone opisy szczegółowe. Przy dokonywaniu wyceny nieruchomości należy uwzględnić stan wycenianej nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wartość nieruchomości na dzień sporządzonej wyceny.
Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.
Z wizji na nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony
do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w jednym egzemplarzu drukowanym każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 15325,20 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1490,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzeczoznawca Majątkowy,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681282623

7.3.3) Ulica: ul. Rzeźnicka 16

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1845,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1870,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1845,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6271000400

7.3.3) Ulica: ul. Kościuszki 31

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1845,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5920,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6271000400

7.3.3) Ulica: ul. Kościuszki 31

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2337,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4120,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4120,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4120,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1220,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1220,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1220,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1220,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1220,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1220,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1220,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1220,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że jedyna złożona oferta (oferta nr 1: NordPpoż Usługi Szkoleniowe Nadzór Ppoż. Roman Gawron, ul. Bartnicza 27, 86-065 Łochowo) w ww. części podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdyż jest niezgodna z przepisami ustawy, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1845,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzeczoznawca Majątkowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681282623

7.3.3) Ulica: ul. Rzeźnicka 16

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4220,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 11)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzeczoznawca Majątkowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681282623

7.3.3) Ulica: ul. Rzeźnicka 16

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 11)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 12

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 12)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2420,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 12)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Muskała Rzeczoznawca Majątkowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8681282623

7.3.3) Ulica: ul. Rzeźnicka 16

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 12)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 13

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że jedyna złożona oferta (oferta nr 1: NordPpoż Usługi Szkoleniowe Nadzór Ppoż. Roman Gawron, ul. Bartnicza 27, 86-065 Łochowo) w ww. części podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdyż jest niezgodna z przepisami ustawy, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 13)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 14

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że jedyna złożona oferta (oferta nr 1: NordPpoż Usługi Szkoleniowe Nadzór Ppoż. Roman Gawron, ul. Bartnicza 27, 86-065 Łochowo) w ww. części podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdyż jest niezgodna z przepisami ustawy, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 14)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 15

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 15)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 15)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 15)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 15)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 dni

Część 16

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 16)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 16)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 16)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAWOB Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8733304533

7.3.3) Ulica: ul. Przyjazna 7a

7.3.4) Miejscowość: Tarnów

7.3.5) Kod pocztowy: 33-100

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 16)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni