Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzezinkach Starych wraz z budową łącznika i zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TCZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 124

1.5.2.) Miejscowość: Tczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-706

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 676 80 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gwtczow.e-zp.finn.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzezinkach Starych wraz z budową łącznika i zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32a1d968-0565-4aa5-8cc7-a37123b07ac0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00521775

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040527/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzezinkach Starych wraz z budową łącznika i zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440945

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPR.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z rozbudową Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzezinkach Starych wraz z budową łącznika i zagospodarowaniem terenu współfinansowanych ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m. in.:
1) rozbudowę i przebudowę PSP w Brzezinkach Starych, rozbudowa o nowe sale lekcyjne oraz oddziały przedszkolne. Rozbudowa o dwie kondygnacje nadziemne od strony zachodniej budynku szkoły, rozbudowa w poziomie jednej kondygnacji od północnej strony budynku,
2) przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń 1.5, 2.3,
3) wykonanie pochylni wewnętrznej w części komunikacji ogólnej na poziomie parteru,
4) zamurowanie istniejących otworów (zgodnie z częścią graficzną),
5) budowę łącznika, obiekt łączący budynek szkoły z istniejącym boiskiem sportowym,
6) budowę nowych chodników i opasek odwadniających obiekty,
7) budowę parkingu wraz z zabezpieczeniem w postaci piłkochwytów,
8) budowę zjazdu z drogi gminnej od strony południowej,
9) budowę nowego ogrodzenia systemowego wraz z bramami przesuwnymi oraz furtkami,
10) budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej PVC Ø160,
11) budowę instalacji elektrycznej oświetleniowej ze słupami oświetleniowymi,
12) niezbędne instalacje wewnętrzne,
13) uporządkowanie nawierzchni trawiastej w rejonie realizowanych robót.
Prace demontażowe:
1) wyburzenia otworów drzwiowych i okiennych,
2) wyburzenia ścianek działowych,
3) demontaż drzwi i okien,
4) demontaż istniejącej izolacji termicznej w miejscu planowanej rozbudowy,
5) demontaż ogrodzenia,
6) demontaż bramy oraz furtek,
7) demontaż obrzeża wokół istniejącego placu zabaw,
8) demontaż (do ponownego montażu) słup oświetleniowy,
9) demontaż istniejącego utwardzenia terenu.
Zakres prac branży sanitarnej:
1) demontaż istniejącej armatury sanitarnej oraz czerpalnej w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
2) demontaż istniejących podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
3) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
4) demontaż jednego z grzejników na korytarzu piętra, kolidującego z drzwiami do pom. 2.20,
5) wymiana grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
6) przeniesienie istniejących kratek wentylacyjnych poniżej sufitów podwieszanych oraz dostosowanie do nowej aranżacji pomieszczeń remontowanych,
7) wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
8) wykonanie nowych pionów kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji podposadzkowej w pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz w części dobudowywanej,
9) wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w nowych pomieszczeniach,
10) dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do nowej aranżacji remontowanych pomieszczeń,
11) wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w nowych pomieszczeniach,
12) montaż nowej armatury sanitarnej oraz czerpalnej.
Zakres prac branży elektrycznej:
1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymiana istniejącego na certyfikowany,
2) rozdzielnica główna TG – rozbudowa istniejącej i przysposobienie jej do nowych warunków pracy,
3) wewnętrzne linie zasilające,
4) tablice rozdzielcze piętrowe,
5) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, dla całego budynku szkoły,
6) instalacja oświetlenia ogólnego,

7) instalacja gniazd wtykowych 230V/50Hz AC ogólnego przeznaczenia,
8) instalacja sieci LAN,
9) instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i grzewczych,
10) instalacja odgromowa na obiektach dobudowanych,
11) instalacja oświetlenia terenu – trzy stanowiska słupowe, h=8m, oprawy na wysięgnikach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określono w załącznikach:
1) nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy,
2) nr 10 do SWZ – Dokumentacja techniczna obejmująca:
a) Projekt budowlany,
b) Projekty techniczne,
c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
d) Przedmiar.
3. W ramach realizacji zamówienia Zamawiający wymaga wykonania w 2026 r. zakresu robót o wartości 1 500 000,00 zł brutto

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3739200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5965500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3739200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Paweł Wiatrak wspólnik spółki cywilnej FIRMA BUDOWLANO-USŁUGOWA 'WIATROBUD II"

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przemysław Wiatrak wspólnik spółki cywilnej FIRMA BUDOWLANO-USŁUGOWA 'WIATROBUD II"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482602557

7.3.3) Ulica: Limanowskiego

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3739200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy