Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn. Remont i modernizacja budynku przy ul. Cmentarnej 1 na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Społecznej, Wolontariatu i Innowacyjności w Dębicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Dębica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524648

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Dębica

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umdebica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://debica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337535

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Nadzór inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn. Remont i modernizacja budynku przy ul. Cmentarnej 1 na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Społecznej, Wolontariatu i Innowacyjności w Dębicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8651c841-d9ad-438d-b9c5-ecc3e09bd3b4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00521720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044417/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Nadzór inwestorski w ramach zadania „Modernizacja budynku przy ul. Cmentarnej w celu utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i Innowacyjności”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00354411

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.37.2026.PB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 184987,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I: Nadzór branży konstrukcyjno-budowlanej nad zadaniem ”Remont i modernizacja budynku przy ul. Cmentarnej 1 na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Społecznej, Wolontariatu i Innowacyjności w Dębicy”.
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad wykonywanymi przez wykonawcę robót robotami branży konstrukcyjno-budowlanej związanymi z ww. zadaniem inwestycyjnym, realizowanymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz umową o roboty budowlane.
2. Miejsce nadzorowanej inwestycji: działka nr ewid. 290 obr. 4 m. Dębica ul. Cmentarna 1. Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru jest zobowiązana przebywać min. 2 razy w tygodniu na terenie budowy.
3. Zakres robót objętych nadzorem m.in.:
• Przystosowanie całego budynku do obowiązujących przepisów ppoż. (schody, korytarze, strefy pożarowe, klapy oddymiające)
• Docieplenie stropu najwyższej kondygnacji
• Wykonanie docieplenia i izolacji ścian fundamentowych
• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w części istniejących otworów
• Remont posadzek (demontaż płytek PCV wraz z cokołami, parkietów, płytek ceramicznych, wykładzin dywanowych)
• Montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych
• Wykonanie nowych posadzek
• Remont sufitów (szpachlowanie, malowanie)
• Wykonanie sufitów podwieszonych rastrowych
• Wykonanie nowych schodów
• Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu od strony parkingu wraz z barierkami
• Dostawa i montaż wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń (m.in. wycieraczki, tablice tyflograficzne, pętle indukcyjne przenośne, wykonanie oznakowania nawierzchni komunikacji poziomej, tabliczki z nr drzwi (w tym w języku Brai’lla),

Uwaga:
Pełny opis przedmiotu zamówienia dla każdej części znajduje się w dokumentacji wskazanej w OPZ Sekcja B SWZ

Link do postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych nadzorem inwestorskim:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313487

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 100755,41 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II: Nadzór branży sanitarnej nad zadaniem „Remont i modernizacja budynku przy ul. Cmentarnej 1 na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Społecznej, Wolontariatu i Innowacyjności w Dębicy”.
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad wykonywanymi przez wykonawcę robót robotami branży sanitarnej związanymi z ww. zadaniem inwestycyjnym, realizowanymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz umową o roboty budowlane.
2. Miejsce nadzorowanej inwestycji: działka nr ewid. 290 obr. 4 m. Dębica ul. Cmentarna 1. Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru jest zobowiązana przebywać min. 2 razy w tygodniu na terenie budowy.
3. Zakres robót objętych nadzorem m.in.:
• Remont ścian w pomieszczeniach sanitarnych (skucie płytek, demontaż oprzyrządowania) - ułożenie nowych płytek

• Montaż armatury i urządzeń sanitarnych (biały montaż) w łazienkach
• Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnych
• Wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej
• Wykonanie nowej instalacji c.o.
• Wykonanie instalacji klimatyzacji
• Dostawa i montaż wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń (m.in. wycieraczki, tablice tyflograficzne, pętle indukcyjne przenośne, wyposażenie sanitariatów np. kosze, szczotki, dozownik mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych), wykonanie oznakowania nawierzchni komunikacji poziomej, tabliczki z nr drzwi (w tym w języku Brai'lla),

Uwaga:
Pełny opis przedmiotu zamówienia dla każdej części znajduje się w dokumentacji wskazanej w OPZ Sekcja B SWZ

Link do postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych nadzorem inwestorskim:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313487

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 25481,64 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część III: Nadzór branży elektrycznej nad zadaniem „Remont i modernizacja budynku przy ul. Cmentarnej 1 na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Społecznej, Wolontariatu i Innowacyjności w Dębicy".
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad wykonywanymi przez wykonawcę robót robotami branży elektrycznej związanymi z ww. zadaniem inwestycyjnym, realizowanymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz umową o roboty budowlane.
2. Miejsce nadzorowanej inwestycji: działka nr ewid. 290 obr. 4 m. Dębica ul. Cmentarna 1. Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru jest zobowiązana przebywać min. 2 razy w tygodniu na terenie budowy.
3. Zakres robót objętych nadzorem m.in.:
• Wykonanie nowej instalacji elektrycznej (w tym instalacja p.poż.) wraz z oświetleniem energooszczędnym LED
• Wykonanie instalacji elektrycznej niskoprądowej (informatycznej, monitoringu)

Uwaga:
Pełny opis przedmiotu zamówienia dla każdej części znajduje się w dokumentacji wskazanej w OPZ Sekcja B SWZ

Link do postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych nadzorem inwestorskim:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313487

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.5.) Wartość części: 58750,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR MARIAN JODŁOWSKI,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8721018170

7.3.3) Ulica: ul. 3 Maja 16/13

7.3.4) Miejscowość: Dębica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin zakończenia realizacji zakresu umowy: do 15 miesięcy od daty zawarcia umowy, lub do zakończenia trwania nadzorowanych robót budowlanych (dotyczy części 2 zamówienia).
W dniu 02.09.2026 r. do Krajowej izby Odwoławczej wniesiono odwołanie na czynność wyboru oferty w części 2 Zamówienia.
Odwołanie wniósł Wykonawca: Arkadis sp.zoo S2 sp.k., 38 -120 Czudec, ul. Słoneczna 47, NIP: 8191673374
W dniu 12.10.2026 r. Krajowa Izba Odwoławcza wydała wyrok Sygn. akt: KIO 4365/26 z orzeczeniem o oddaleniu odwołania.
Umowa z Wykonawcą w części 2 zamówienia:
USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR MARIAN JODŁOWSKI, 39-200 DĘBICA, ul.3 Maja 16/13, NIP 8721018170 - została zawarta po wydaniu wyroku.