Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku do zapewnienia funkcjonalności miejsca doraźnego schronienia – Zespół Szkół Zawodowych ul. Wojska Polskiego 50

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Złotoryjski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647245

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Niepodległości 8

1.5.2.) Miejscowość: Złotoryja

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 768786940

1.5.8.) Numer faksu: 768786955

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiat-zlotoryja.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-zlotoryja.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiat-zlotoryja.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku do zapewnienia funkcjonalności miejsca doraźnego schronienia – Zespół Szkół Zawodowych ul. Wojska Polskiego 50

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-295ea616-80f1-4200-9e1f-1a06c008edf5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00521673

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031933/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Przebudowa budynku do zapewnienia funkcjonalności miejsca doraźnego schronienia - Zespół Szkół Zawodowych ul. Wojska Polskiego 50

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464999

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.272.68.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1737865,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku do zapewnienia funkcjonalności miejsca doraźnego schronienia – Zespół Szkół Zawodowych ul. Wojska Polskiego 50.
Zamawiający udostępnia dokumentację projektowo-kosztorysową pn. „Budowa obiektu przy kompleksie Zespołu Szkół Zawodowych w Złotoryi z przeznaczeniem na sale dydaktyczne, dostosowane do prowadzenia zajęć edukacyjnych, szkoleń, praktycznych warsztatów z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej oraz podręczny magazyn na sprzęt niezbędny do realizacji powyższych zadań". Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
Dokumentacja projektowa obejmuje całościowy zakres robót związany z realizacją przedmiotowego zadania, które zostało podzielone na dwa etapy: etap I oraz etap II przewidywane prawo opcji. Niniejsze postępowanie obejmuje wykonanie robót których zakres nazwano etap I.
W ramach I etapu należy wykonać roboty w zakresie:
a) Z przedmiaru branży Budowlanej i remontowo – budowlanej (od poz. 1 d.1-poz. 6 d.1 oraz od poz. 7 d.2 – poz. 25 d.2)
- Roboty ziemne i rozbiórkowe: wykonanie wykopu, mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej, demontaż wiatrołapu,
- Prace fundamentowe: wymiana gruntu, wylewka z chudego betonu, izolacja pod fundamenty, zbrojenie ław i stóp, wykonanie ścian fundamentowych, wykonanie obsypki ław i ścian fundamentowych pospółką, podkłady betonowe na podłożu gruntowym, izolacje przeciwwilgociowe poziome ściany fundamentowej.
b) Z przedmiaru branży Instalacji elektrycznych (od poz. 1 d.1-poz. 13 d.1)
Instalacje elektryczne:
- Odkopanie trasy kabla YAKY 4x16 mm2, przecięcie go oraz wprowadzenie do projektowanego złącza typu ZK1a, usunięcie sieci kablowej oświetlenia terenu, która jest nieczynna.
c) Z przedmiaru branży Instalacji wod-kan., Instalacji CO, Budowlana (od poz. 1 d.1-poz. 1 d.11)
- Należy zdemontować rury wod-kan z łazienki obok strzelnicy oraz zdemontować istniejące rury odpływowe z instalacji deszczowej.
- Wykonać instalację kanalizacji deszczowej.
2. Obiekt ma być w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną umożliwiającą prowadzenie zajęć teoretycznych oraz praktycznych zapewniającej łatwy dostęp dla uczestników szkoleń, w tym służb ratowniczych, wolontariuszy, młodzieży szkolnej oraz mieszkańców regionu. Budowa budynku przy kompleksie ZSZ będzie stanowić obiekt zbiorowej ochrony i jednocześnie byłaby bazą szkoleniową dla młodzieży (klasy pro medyczne) i społeczeństwa. Umożliwiłoby to prowadzenie szkoleń i pokazów dla ogółu ludności w zakresie prawidłowego zachowania w sytuacjach kryzysowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi udostępniona z SWZ dokumentacja techniczna, w szczególności projekt budowlany, specyfikacje techniczne oraz przedmiar robót. Wszystkie wymagane cechy dostaw i robót budowlanych zostały określone w w/w dokumentach.
UWAGA: Zamawiający zleca tylko etap I opisany powyżej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1664953,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2217508,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1664953,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGADOM POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6951522066

7.3.3) Ulica: ul. Myśliborska 13

7.3.4) Miejscowość: Jawor

7.3.5) Kod pocztowy: 59-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 316564,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w terminie do dwóch dni od daty przekazania placu budowy, a zakończy w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy (prawo opcji). Zamawiający zastrzega, że Etap I przedmiotu zamówienia musi zostać zrealizowany najpóźniej do 10.12.2026 r.
Podane ceny dotyczące najniższej i najwyższej oferty zawierają prawo opcji, natomiast wartość umowy dotyczy tylko I etapu.