Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży sanitarnej oraz przeglądy gazowe w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Administrator Sp. z o. o.

1.3.) Oddział zamawiającego: Administrator Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790376220

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pocztowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Giżycko

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874282962

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: admkomunalny@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.administrator-gizycko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.administrator-gizycko.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży sanitarnej oraz przeglądy gazowe w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54e85d15-6408-419f-97d2-8d99abb4b882

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00520682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00481326

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.6.4.11.2026.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 500000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są:
„Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży sanitarnej oraz przeglądy gazowe w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko zarządzanych przez ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku”
w zakresie: - instalacje wodno - kanalizacyjne, instalacje zimnej i ciepłej wody - instalacje centralnego ogrzewania - instalacje gazowe oraz przeglądy instalacji gazowej wynikające z przepisów prawa budowlanego - remonty i konserwacje instalacji w lokalach mieszkalnych i przygotowywanych do zasiedlenia - pełnienie pogotowia hydraulicznego w dni powszednie od 15.00 do 7.00 rano dnia następnego oraz prowadzenie pogotowia technicznego w soboty i we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

Szczegółowy zakres obowiązków przedmiotu umowy:

Instalacja wodno - kanalizacyjna :
-likwidowanie miejscowych przecieków z instalacji wodnej, łącznie z zaworem i wymiana niesprawnych zaworów wodnych na instalacji oraz wymiana uszkodzonych odcinków rurociągu wodnego.
-czyszczenie i udrażnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych, czyszczenie przykanalików (poziomy, piony ,rury wywiewne i wywiewki).
-usuwanie miejscowych przecieków na poziomach i pionach kanalizacyjnych łącznie z wymianą poszczególnych elementów (odcinki rurociągów kształtki, rewizje, dekle rewizji, wywiewki),
-zabezpieczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej przed zamarzaniem.

Instalacja centralnego ogrzewania :
-konserwacja instalacji i urządzeń c.o. polegająca na usuwaniu przecieków na całej instalacji, wymianie uszkodzonych zaworów grzejnikowych, grzejników, zaworów pod pionowych i odcinających, automatów odpowietrzających, termometrów i manometrów zainstalowanych na rozdzielaczach (instalacja c. o. podłączona do sieci c.o. lub zasilana z kotłowni lokalnej budynku jest poza węzłem i kotłownią w całości), odpowietrzanie instalacji i grzejników c. o. w czasie sezonu grzewczego oraz rozruchu c. o. w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego).
-sprawdzanie prawidłowości regulacji instalacji c. o.

Instalacja gazowa:
-konserwacja instalacji gazowej łącznie z zaworami, polegająca na: wykonywaniu prób szczelności instalacji , usuwaniu uchodzeń gazu z instalacji w mieszkaniach komunalnych, wymiana uszkodzonych rurociągów i zaworów w mieszkaniach komunalnych, konserwacja szafek na głównych kurkach gazowych,
- budowa instalacji wewnętrznej gazu ziemnego w lokalach komunalnych
-okresowe (1 raz w ciągu roku) sprawdzenie sprawności technicznej instalacji gazowej.

Inne prace:
-prowadzenie pogotowia technicznego do usuwania awarii w dni powszednie od godz. 15:00 do 07:00 dnia następnego oraz prowadzić pogotowie w dni wolne od pracy i święta całodobowo,
-prace hydrauliczne w ramach zleconych konserwacji i remontów mieszkań i pustostanów komunalnych.

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną.
Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w hydraulice.
Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 500000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 550000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 500000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Karol Ławereszuk PAKA-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8451802898

7.3.3) Ulica: Szczybały Giżyckie 10H

7.3.4) Miejscowość: Giżycko

7.3.5) Kod pocztowy: 11-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 500000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-12-01 do 2027-11-30