Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby dostosowania miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie gminy Jasionówka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JASIONÓWKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659332

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 19

1.5.2.) Miejscowość: Jasionówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-122

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 857278045

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jasionowka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ezamowienia.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4af9068-541d-4d48-a62f-649a37d8bb64

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby dostosowania miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie gminy Jasionówka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4af9068-541d-4d48-a62f-649a37d8bb64

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00520098

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473408

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 82410,00

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby dostosowania miejsc doraźnego schronienia (MDS) na terenie gminy Jasionówka” obejmujący swym zakresem:
1
1)
Opracowanie dokumentacji - programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dostosowania/ przebudowy pomieszczeń piwnicy w budynku Szkoły Podstawowej w Jasionówce, ul. Knyszyńska 21B do pełnienia funkcji Miejsca doraźnego Schronienia (MDS);
2)
Opracowanie dokumentacji – programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dostosowania/przebudowy pomieszczeń piwnicy w budynku Przedszkola Samorządowego w Jasionówce, ul. Knyszyńska 21A do pełnienia funkcji Miejsca doraźnego Schronienia (MDS).
3)
Opracowanie dokumentacji – programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dostosowania/przebudowy pomieszczeń piwnicy w budynku Centrum Kultury w Jasionówce, ul. Knyszyńska 21 do pełnienia funkcji Miejsca doraźnego Schronienia (MDS).
2. Cel opracowania
Celem zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej:
• ocenę możliwości wykorzystania istniejącego budynku jako Miejsce Doraźnego Schronienia,
• określenie zakresu robót niezbędnych do przystosowania obiektu,
• oszacowanie kosztów realizacji inwestycji,
• przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zakres zamówienia
Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla obiektu.
Opracowanie powinno obejmować co najmniej:
Etap I
• analizę dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
• wizję lokalną,
• dokumentację fotograficzną,
• rozpoznanie istniejącego zagospodarowania.
Etap II
Wykonanie inwentaryzacji obejmującej:
• układ funkcjonalny,
• konstrukcję,
• instalacje,
• elementy wykończeniowe,
• drogi dojścia,
• możliwości ewakuacji.
Etap III
Przeprowadzenie oceny technicznej obejmującej między innymi:
• ocenę stanu konstrukcji,
• ocenę ścian i stropów,
• ocenę stanu fundamentów,
• ocenę szczelności obiektu,
• ocenę odporności na oddziaływania zewnętrzne.
2
Etap IV
Przeprowadzenie ekspertyz określających możliwość adaptacji obiektu na MDS zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Ekspertyza powinna wskazywać:
• ekspertyza techniczna dot. spełnienia wymagań p-poż. uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p-poż.,
• zakres robót koniecznych,
• elementy wymagające przebudowy,
• elementy wymagające wymiany,
• elementy możliwe do pozostawienia bez zmian.

Etap V
Opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
PFU powinien zawierać między innymi:
• opis stanu istniejącego,
• opis wymagań funkcjonalnych,
• opis wymagań technicznych,
• wymagania materiałowe,
• wymagania dla instalacji,
• wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowników
• wytyczne dla dokumentacji projektowej.
Etap VI
Opracowanie zestawienia planowanych robót obejmującego:
• roboty budowlane,
• roboty konstrukcyjne,
• roboty instalacyjne,
• roboty wykończeniowe,
• wyposażenie.
Etap VII
Wykonanie koncepcji (MDS)
Etap VIII
Sporządzenie szacunkowego kosztu realizacji inwestycji wraz z podziałem na branże.
Etap VIII
Przygotowanie harmonogramu realizacji robót.
4. Wymagania dotyczące Programu Funkcjonalno–Użytkowego. Program Funkcjonalno–Użytkowy należy opracować zgodnie z:
• ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane;
• ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
• rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy Programu Funkcjonalno–Użytkowego;
•rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącym warunków technicznych dla budowli ochronnych i Miejsc Doraźnego Schronienia;
• obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Forma przekazania dokumentacji
3
Program Funkcjonalno–Użytkowy należy przekazać:
- w wersji papierowej - 2 egzemplarze,
- w wersji elektronicznej - pliki PDF na nośniku danych typu pendrive.
6. Obowiązki Wykonawcy
Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
• dokonanie wizji lokalnej obiektu,
• uzgodnienie terminów wejścia do obiektu z Zamawiającym,
• wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów,
• opracowanie kompletnej dokumentacji,
• usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 82410 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 694590,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 82410 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEMA Natalia Jarosiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842880240

7.3.3) Ulica: ul. Słonimskiego

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-283

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 82410,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-01