Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku socjalnego dla potrzeb PGK Sp. z o.o. w Opocznie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OPOCZNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590028079

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krótka 1

1.5.2.) Miejscowość: Opoczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 754 76 11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pgk.opoczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgk.opoczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2957c107-6c5c-40e5-845f-b581effd0cb6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku socjalnego dla potrzeb PGK Sp. z o.o. w Opocznie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2957c107-6c5c-40e5-845f-b581effd0cb6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00520086

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 12/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Budowie budynku socjalnego dla potrzeb PGK Sp. z o.o. w Opocznie”
Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) Budowę budynku socjalnego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie działki nr 129 obr. 14 m. Opoczno, obejmującą:
1.1) Roboty rozbiórkowe,
1.2) Płytę fundamentową,
1.3) Konstrukcję zestawu kontenerowego (wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną),
1.4) Konstrukcję i pokrycie dachu,
1.5) Utwardzenie terenu,
1.6) Zieleń,
1.7) Instalacje elektryczne zewnętrzne,
1.8) Wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji.
Uwaga: Kanalizacja sanitarna zewnętrzna, kanalizacja deszczowa zewnętrzna, instalacja wodociągową zewnętrzna, o których mowa w dokumentacji technicznej, zostanie wykonana przez PGK Sp. z o.o. w Opoczno we własnym zakresie.
2) Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w szczególności: inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (wszystkich obiektów objętych dokumentacją techniczną), kosztorysów powykonawczych, charakterystyki energetycznej obiektu, itp.
4) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagane) lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego Powiatowego Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez ten organ,
5) Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót, kierownika rozbiórki istniejącego budynku socjalnego, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5.2 Wykonawca zapewni na własny koszt (tj. dostarczy oraz zainstaluje na terenie Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Targowej 9 w Opocznie), tymczasowe (na czas prowadzonych robót, tj. od dnia rozpoczęcia rozbiórki istniejącego budynku socjalnego do dnia podpisania przez obydwie ze stron bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót) tymczasowe kontenery socjalne dla pracowników fizycznych Spółki w ilości około 60 osób. Tymczasowe kontenery socjalne winny mieć łączną powierzchnię około 50 m2 i być wyposażone przynajmniej w oświetlenie oraz ogrzewanie (np. grzejniki elektryczne).
5.3 Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, na którą składają się:
5.3.1 Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 1 do SWZ, w tym:
a) projekt zagospodarowania terenu,
b) projekt architektoniczno – budowlany,
c) projekt techniczny (budynku socjalnego wraz z urządzeniami budowlanymi, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne),
5.3.2 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Załącznik nr 2 do SWZ,
5.3.3 przedmiar robót – Załącznik nr 3 do SWZ (pomocniczo),
oraz
projekt umowy – Załącznik nr 4 do SWZ.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w projekcie budowlanym (załącznik nr 1) oraz STWIORB (załącznik nr 2). Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie budowlanym, o którym mowa w pkt 1 lub STWIORB.
UWAGA:
W celu dokładnego określenia przez Wykonawcę zakresu i ilości prac objętych przedmiotem zamówienia do potrzeb przygotowania oferty, oprócz zapoznania się z dokumentacją projektową, Zamawiający zaleca również przeprowadzenie dokładnej wizji w lokalnej w terenie.

5.4 Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
Główny kod CPV
45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców
45212230-7 Instalowanie szatni
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5.5. Rozwiązania równoważne.
1) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, technologii, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
2) W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne".
3) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
4) Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez
tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
5) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu
o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
6) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212230-7 - Instalowanie szatni

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2416827,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2586997,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2416827,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: G-CON SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223036167

7.3.3) Ulica: BOCHEŃSKIEGO 6

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 04-478

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2416827,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy