Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy ulicy Blich 10 w Łowiczu w związku ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię mechanizacji rolnictwa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT ŁOWICKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147768

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Stanisławskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Łowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468115365

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: magdalena.zurawska@powiatlowicki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.lowicz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku przy ulicy Blich 10 w Łowiczu w związku ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię mechanizacji rolnictwa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6eb4cbce-e994-48ce-b152-a229efd8e4f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00519744

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027, Działanie FELD.06.01 Infrastruktura edukacyjna, Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla Łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, w ramach projektu pn. „Modernizacja pracowni warsztatowych do potrzeb zdobycia kwalifikacji branżowych na nowoczesnym rynku pracy w Powiecie Łowickim”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6eb4cbce-e994-48ce-b152-a229efd8e4f3

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e -Zamówienia.
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6eb4cbce-e994-48ce-b152-a229efd8e4f3
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
3. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-6eb4cbce-e994-48ce-b152-a229efd8e4f3
4. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej e-mail: magdalena.zurawska@powiatlowicki.pl wyłącznie w przypadku oficjalnego komunikatu o awarii Platformy e-Zamówienia uniemożliwiającej komunikację systemową (nie dotyczy składania ofert).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
2. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej
https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulaminserwisu oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań a także udzielanie odpowiedzi przez Wykonawcę. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
4. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. Rodzaj wiadomości: "Inny" nie umożliwia bezpośredniej odpowiedzi do Nadawcy wiadomości. Dotyczy to zarówno wiadomości wysłanych z kont Wykonawcy jak i kont uproszczonych. Na wiadomość typu „Inne”, Zamawiający nie ma możliwości wysłać odpowiedzi poprzez e-Zamówienia. W wyszukiwarce formularzy do komunikacji w polu "Wyszukaj adresata" pojawiają się tylko dane Wykonawców, nie ma możliwości znalezienia tam danych kont uproszczonych.
5. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 250 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
7. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 poprzez zamieszczenie wymaganych informacji w
dokumentach zamówienia ze względu na ograniczoną liczbę znaków niniejszego pola (maksymalna długość pola 4000).

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679 poprzez zamieszczenie wymaganych informacji w
dokumentach zamówienia ze względu na ograniczoną liczbę znaków niniejszego pola (maksymalna długość pola 4000).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FIZ.272.31.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dotyczących przebudowy budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 2 Centrum Kształcenia Zawodowego imienia Tadeusza Kościuszki w Łowiczu w związku ze zmianą sposobu użytkowania na pracownię mechanizacji rolnictwa w ramach projektu pn.: „Modernizacja pracowni warsztatowych do potrzeb zdobycia kwalifikacji branżowych na nowoczesnym rynku pracy w Powiecie Łowickim”.
2. Zamawiający wymaga, pod rygorem odrzucenia oferty, by Wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia minimum 24 miesiące gwarancji oraz minimum 24 miesiące rękojmi, licząc od daty dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona usługę stanowiącą przedmiot zamówienia w terminie 120 dni od zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że projekt budowlany należy wykonać w terminie 80 dni od zawarcia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone w niniejszym postępowaniu.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami oraz ich wagami:
1) Kryterium A: „Cena” – waga 60% (maksymalnie 60,00 punktów)
Punkty w Kryterium A będą obliczane według następującego wzoru:
Liczba punktów oferty badanej = (Cena najniższa / Cena oferty badanej) x 60
Gdzie: „Cena najniższa” to najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, a „Cena oferty badanej” to cena brutto oferty aktualnie ocenianej.
2) Kryterium B: „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” – waga 40% (maksymalnie 40,00 punktów)
Punkty w Kryterium B będą obliczane według następującego wzoru:
Liczba punktów oferty badanej = (Suma punktów badanej oferty / 40) x 40
Gdzie: „Suma punktów badanej oferty” to suma punktów przyznana danej ofercie w ocenianych podkryteriach określonych w punkcie 3.1. , a liczba 40 w mianowniku oznacza maksymalną możliwą do uzyskania liczbę punktów w tym kryterium.
3. Zasady przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”:
3.1. Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujących podkryteriach:

3.1.1 „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń” (maksymalnie 10 punktów):
3.1.2. „Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń” (maksymalnie 10 punktów),
3.1.3. „Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń” (maksymalnie 10 punktów),
3.1.4. „Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń” (maksymalnie 10 punktów).
4. Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w Kryterium A oraz Kryterium B.
5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oraz ocena łączna będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
6. W przypadku ewentualnego wezwania do złożenia ofert dodatkowych, ocenie podlega treść oferty pierwotnej uwzględniająca korzystniejsze propozycje przedstawione w ofercie dodatkowej w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
7. Ze względu na ograniczenia techniczne formularza ogłoszenia szczegółowy sposób oceny ofert został udostępniony na stronie prowadzonego postępowania w specyfikacji warunków zamówienia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
1.1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 1 usługę, która polegała na opracowaniu łącznie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysu inwestorskiego, a zakres rzeczowy tych opracowań dotyczył budowy lub przebudowy budynku.
Interpretacja pojęć użytych w treści warunku:
- Budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach – zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- Budowa – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także jego odbudowa, rozbudowa oraz nadbudowa – zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane.
- Przebudowa – wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego budynku, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji – zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane.
- Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – opracowania spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Kosztorys inwestorski – opracowanie spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
1.2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które zostaną skierowane do jego realizacji, posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym:
1.2.1. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w

ww. specjalności co najmniej 1 projektu budowlanego wraz z projektem technicznym obejmującego budowę lub przebudowę budynku. Wskazana osoba będzie pełniła funkcję projektanta w ww. specjalności w przypadku wyboru oferty Wykonawcy.
1.2.2. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w ww. specjalności co najmniej 1 projektu budowlanego wraz z projektem technicznym obejmującego budowę lub przebudowę budynku. Wskazana osoba będzie pełniła funkcję projektanta w ww. specjalności w przypadku wyboru oferty Wykonawcy.
1.2.3. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w ww. specjalności co najmniej 1 projektu budowlanego wraz z projektem technicznym obejmującego budowę lub przebudowę instalacji sanitarnej w budynku. Wskazana osoba będzie pełniła funkcję projektanta w ww. specjalności w przypadku wyboru oferty Wykonawcy.
1.2.4. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie polegające na opracowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w ww. specjalności co najmniej 1 projektu budowlanego wraz z projektem technicznym obejmującego budowę lub przebudowę instalacji elektrycznej w budynku. Wskazana osoba będzie pełniła funkcję projektanta w ww. specjalności w przypadku wyboru oferty Wykonawcy.
Interpretacja pojęć użytych w treści warunku:
- Przez uprawnienia do projektowania w specjalnościach wskazanych w podpunktach 1.2.1. – 1.2.4. należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166) W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia wyszczególnione wyżej, jeżeli:
a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności, oraz
b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
- Przez Projekt budowlany i techniczny należy rozumieć opracowania zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).
- Wskazane wyżej wymagania w zakresie posiadania uprawnień budowlanych określonych specjalności bez ograniczeń należy rozumieć w odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza również uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ich zakres uprawnia do projektowania obiektów budowlanych i instalacji w stopniu niezbędnym do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji spośród wyszczególnionych w pkt 1.2.1. – 1.2.4., pod warunkiem, że osoba ta posiada uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach oraz doświadczenie zawodowe wymagane dla każdej z tych funkcji z osobna. W takim przypadku Wykonawca musi jednoznacznie wykazać spełnienie wszystkich kryteriów doświadczenia określonych dla poszczególnych specjalności (projekty wykazane na potwierdzenie doświadczenia w poszczególnych specjalnościach mogą być tożsame, jeżeli dany projekt budowlany i techniczny swoim zakresem obejmował jednocześnie wymagane zakresy doświadczenia).
- Doświadczenie przy opracowywaniu projektu budowlanego i projektu technicznego należy rozumieć jako pełnienie funkcji projektanta, który opracował i podpisał ww. dokumentację. Pełnienie funkcji projektanta sprawdzającego nie będzie uznane za spełnianie warunku.
- W odniesieniu do zwrotu „opracowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert” wskazuje się, że za datę wykonania (opracowania) projektu budowlanego i technicznego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu potwierdzającego formalne przyjęcie tych opracowań przez podmiot, na rzecz którego były one wykonane i uznanie ich za wykonane należycie.
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu (składanego wraz z ofertą), a także na podstawie podmiotowych środków dowodowych, do których złożenia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia podmiotowych środków dowodowych:
a) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. Dokumenty wskazane w ust. 1 składa się w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, przepisy dotyczące możliwości zastąpienia podmiotowych środków dowodowych certyfikatem wchodzą w życie po upływie okresu przejściowego określonego w tej ustawie. W związku z powyższym, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa w ust. 1. W tym zakresie certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, nie ma zastosowania.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. W terminie składania ofert należy złożyć:
1.1. ofertę,
1.2. pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile oferta zostanie złożona przez pełnomocnika,
1.3. pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli Wykonawcy składają ofertę wspólnie,
1.4. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów,
1.5. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca w oświadczeniu wskazuje zgodnie z art. 273 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (pzp), czy będzie posługiwał się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 pzp. W przypadku odpowiedzi twierdzącej podaje dane wymagane tym przepisem.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa pkt 1.5, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wskażą w ofercie zakresy zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców.
3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa pkt 1.5., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania Wykonawca (jeśli dotyczy) przedstawia odpis lub informację z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru lub odpowiednio dokumenty rejestrowe kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub wskazuje w ofercie dane bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, umożliwiające dostęp do nich.
5. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 4 należy złożyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie o reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa powyżej, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.
7. Zapisy ust. 4 -6 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie w formularzu ofertowym należy zaznaczyć, że

oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wymienić dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać Pełnomocnika do ich reprezentowania wraz z załączeniem pełnomocnictwa.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z tych Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
4.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na potencjał innych podmiotów, warunek, o którym mowa w sekcji V pkt. 1.1. niniejszego ogłoszenia zostanie spełniony wyłącznie jeżeli co najmniej jeden z tych podmiotów w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 1 usługę, która polegała na opracowaniu łącznie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kosztorysu inwestorskiego, a zakres rzeczowy tych opracowań dotyczył budowy lub przebudowy budynku.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wskażą w ofercie zakresy zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Ze względu na ograniczenia techniczne formularza ogłoszenia (maksymalna długość pola 400) rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania w Załączniku nr 1 - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-12 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-12 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-11

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert.

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oprócz podstaw wykluczenia Wykonawców określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje również wykluczenie na podstawie przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)
2. Postanowienia niniejszego ogłoszenia dotyczą również Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Znaczenie skrótów użytych w ogłoszeniu:
- art. – artykuł,
- Dz.U. – Dziennik Ustaw,
- CEIDG – Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej,
- e-CRUB - elektroniczny Centralny Rejestr osób posiadających Uprawnienia Budowlane,
- KRS – Krajowy Rejestr Sądowy,
- pkt – punkt,
- pn. – pod nazwą,
- poz. – pozycja,

- pzp – Prawo zamówień publicznych,
- np. – na przykład,
- nr – numer,
- SWZ – specyfikacja warunków zamówienia,
- ul. – ulica,
- ust. – ustęp,
- z późn. zm. – z późniejszymi zmianami,
- PIIB – Polska Izba Inżynierów Budownictwa,
- IARP – Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej,
- STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.