Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jeżynowej i ul. Gołębiej w Starogardzie Gdańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675652

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gdańska 6

1.5.2.) Miejscowość: Starogard Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@um.starogard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starogard.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1367184

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jeżynowej i ul. Gołębiej w Starogardzie Gdańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2b6c184-f2a3-42c0-8dd6-621233b1ac2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00518938

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023506/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jeżynowej i ul. Gołębiej w Starogardzie Gdańskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu

Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436401

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Jeżynowej w Starogardzie Gdańskim.
3. W zakres zamówienia wchodzi:
1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, planu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, a także pozyskanie wszelkich opinii, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, postanowień, zgód właścicieli działek na lokalizację infrastruktury (tj. uzyskania prawa do dysponowania terenem od właścicieli nieruchomości) i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
3) badań geotechnicznych pod kanalizację,
4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5) opracowanie przedmiaru robót,
6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8) opracowanie innych niezbędnych dodatkowych projektów usunięcia kolizji, przebudowy, budowy urządzeń wynikających z warunków i uzgodnień branżowych.
9) pozyskanie ewentualnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na zadania..
4. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:
1) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami,
2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót, lub wykonać Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
3) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędne do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
4) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej po 4 egz. i elektronicznej 1 egz. (tj. DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w formacie XLS i ATH);
5. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
6. Zadanie dofinansowane z programu pn. FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 150000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Gołębiej w Starogardzie Gdańskim.
3. W zakres zamówienia wchodzi:
1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, planu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, a także

pozyskanie wszelkich opinii, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji, postanowień, zgód właścicieli działek na lokalizację infrastruktury (tj. uzyskania prawa do dysponowania terenem od właścicieli nieruchomości) i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
3) badań geotechnicznych pod kanalizację,
4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5) opracowanie przedmiaru robót,
6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8) opracowanie innych niezbędnych dodatkowych projektów usunięcia kolizji, przebudowy, budowy urządzeń wynikających z warunków i uzgodnień branżowych.
9) pozyskanie ewentualnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na zadania..
4. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:
1) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami,
2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót, lub wykonać Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
3) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędne do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
4) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej po 4 egz. i elektronicznej 1 egz. (tj. DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w formacie XLS i ATH);
5. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
6. Zadanie dofinansowane z programu pn. FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 30000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 298584,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 145000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Premm Instalacje Sanitarne Rafał Gorecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921901947

7.3.3) Ulica: Lubichowska 14

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 145000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29520,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 132840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29520,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Premm Instalacje Sanitarne Rafał Gorecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921901947

7.3.3) Ulica: Lubichowska 14,

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29520,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące