Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271049051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: gen. Jerzego Ziętka 60

1.5.2.) Miejscowość: Piekary Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-940

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.piekary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.zgm.piekary.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność w zakresie zarządu i administracji nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Piekary Śląskie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de527d8c-29b3-4cd3-a952-1643a347928b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00518707

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060329/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych" - etap.I - wykonanie dokumentacji - etap II. Roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400197

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/NZ-263-126/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4084018,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części: Część I pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. Kalwaryjska 53/2 – pozwolenie na budowę
b) ul. Kalwaryjska 53/6 – pozwolenie na budowę
c) ul. Kalwaryjska 63/I/11.
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.
W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 357276,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części :
1.2. Część II pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. Makowskiego 16/II/1 – pozwolenie na budowę
b) ul. Makowskiego 16/II/5
c) ul. Makowskiego 16/II/8
Ogłoszenie nr 2026/BZP 00222095/01 z dnia 2026-04-29
2026-04-29 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.

W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 469989,41 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:
1.3. Część III pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. 1 Maja 30/3
b) ul. Kanałowa 3/10, 3/11 – pozwolenie na budowę
c) ul. Wyszyńskiego 31/4, 31/5 – pozwolenie na budowę
d) ul. Wyszyńskiego 36/1 – pozwolenie na budowę
e) ul. Wyszyńskiego 41/8 – pozwolenie na budowę
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.
W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 640334,68 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:
Cześć IV pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. Miarki 1/2 – pozwolenie na budowę
b) ul. Miarki 1/4 – pozwolenie na budowę
c) ul. Miarki 15/3 – pozwolenie na budowę
d) ul. Miarki 15/10
e) ul. Miarki 16/1 – pozwolenie na budowę
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski

ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.
W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 649987,60 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:
1.5. Cześć V pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. Bednorza 4/10
b) ul. Bednorza 45/5
c) ul. Bednorza 4/7, 4/8 – pozwolenie na budowę
d) ul. Roździeńskiego 46/I/4
e) ul. Roździeńskiego 46/I/10
f) ul. Roździeńskiego 46/I/1a, 46/I/1b – pozwolenie na budowę
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.
W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 714913,51 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:
1.6. Cześć VI pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. Jagiellońska 58/6
b) ul. Jagiellońska 58/7, 58/8 – pozwolenie na budowę
c) ul. Roździeńskiego 85/5
d) ul. Roździeńskiego 85/7a
e) ul. Roździeńskiego 85/8
f) ul. Roździeńskiego 85/15, 85/16 – pozwolenie na budowę.
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej,

wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.
W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 760258,70 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części:
1.7. Cześć VII pod nazwą: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych o adresach:
a) ul. Bytomska 72/9
b) ul. Bytomska 72/I/1
c) ul. Bytomska 72/II/4
d) ul. Traugutta 1/II/1A, 1/II/2B – pozwolenie na budowę.
2. Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich polegająca na wykonaniu, w każdym z mieszkań robót ogólnobudowlanych instalacji wodno – kanalizacyjnych oraz elektrycznych w szczególności: demontażu istniejących drzwi do lokalu oraz drzwi wewnętrznych, demontażu istniejącego wyposażenia lokalu, demontażu istniejących źródeł ciepła, wymianie stolarki okiennej, wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (łazienki), wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, wodkan,
wykonaniu urządzeń do ogrzewania pomieszczeń, wykonaniu warstw wykończeniowych posadzek, ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznica, umywalki, zlewu, kuchenki elektrycznej, grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza c.w.u.
W mieszkaniach części I a,b, części II a, części III b,c,d,e, części IV a,b,c,e, części V c,f, części VI b,f, części VII d należy wykonać roboty objęte pozwoleniem na budowę z uwagi na: wykonanie nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, przesunięcie, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:
- załącznik nr 4 tj. dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 491257,85 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 343041,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 381388,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 343041,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241285823

7.3.3) Ulica: Stalmacha 13a/24

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 343041,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu pn.: „Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części” w części II prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 04.09.2026r. do godz. 10:00 zostały złożone 2 oferty.

Przed terminem otwarcia ofert została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w części II – 339.311,86 PLN brutto.
Oferty złożone zostały przez następujących Wykonawców:
1) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice - 479.112,77 zł,
2) Lider: JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki, Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce - 499 036,56 zł
Zamawiający posiada na realizację tej części zamówienia tylko 339.311,86 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 479112,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 499036,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 479112,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 666010,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 772219,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 666010,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241285823

7.3.3) Ulica: Stalmacha 13a/24

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 666010,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 637766,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 762764,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 637766,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241285823

7.3.3) Ulica: Stalmacha 13a/24

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 637766,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia (…) uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.
W postępowaniu pn.: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części" w części I, II, III, IV, V, VI i VII prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 04.09.2026r. do godz. 10:00 zostały złożone oferty.

W dniu 30.09.2026 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w części I, części III, części IV, części V, części VI i części VII oraz unieważnił postępowanie w części II.
W dniu 06.10.2026 r. Zamawiający wysłał do Wykonawcy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice wezwanie do podpisania umów na dzień 12.10.2026 r. W dniu 07.10.2026 r. w/w Wykonawca przesłał pismo dotyczące rezygnacji z podpisania umów dla części V i części VI w/w postępowania.

Zamawiający przed terminem otwarcia ofert udostępnił na stronie prowadzonego postępowania kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia:
 Część I – 369.404,69 PLN brutto,
 Część II – 339.311,86 PLN brutto,
 Część III – 717.682,96 PLN brutto,
 Część IV – 634.835,61 PLN brutto,
 Część V – 744.705,09 PLN brutto,
 Część VI – 821.718,14 PLN brutto,
 Część VII – 504.607,39 PLN brutto
Oferty złożone zostały przez następujących Wykonawców:
- część V:
• Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice z kwotą 720.980,31 zł brutto,
• Lider: JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki
Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce z kwotą
893 344,42 zł brutto,
- część: VI:

• Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice z kwotą 730.866,70 zł brutto,
• Lider: JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki
Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce z kwotą
915 488,19 zł brutto,
Zamawiający nie może zwiększyć zabezpieczonych środków do wysokości złożonych ofert przez kolejnego wykonawcę tj. konsorcjum firm JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki, Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce.
Natomiast w dniu 02.10.2026 r. upłynął także termin związania z ofertą.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w części V i części VI niniejszego postępowania na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp w związku z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia (…) uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.
W postępowaniu pn.: Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych – etap II Roboty budowlane – VII części" w części I, II, III, IV, V, VI i VII prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w terminie składania ofert tj. do dnia 04.09.2026r. do godz. 10:00 zostały złożone oferty.

W dniu 30.09.2026 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w części I, części III, części IV, części V, części VI i części VII oraz unieważnił postępowanie w części II.
W dniu 06.10.2026 r. Zamawiający wysłał do Wykonawcy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice wezwanie do podpisania umów na dzień 12.10.2026 r. W dniu 07.10.2026 r. w/w Wykonawca przesłał pismo dotyczące rezygnacji z podpisania umów dla części V i części VI w/w postępowania.

Zamawiający przed terminem otwarcia ofert udostępnił na stronie prowadzonego postępowania kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia:
 Część I – 369.404,69 PLN brutto,
 Część II – 339.311,86 PLN brutto,
 Część III – 717.682,96 PLN brutto,
 Część IV – 634.835,61 PLN brutto,
 Część V – 744.705,09 PLN brutto,
 Część VI – 821.718,14 PLN brutto,
 Część VII – 504.607,39 PLN brutto
Oferty złożone zostały przez następujących Wykonawców:
- część V:
• Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice z kwotą 720.980,31 zł brutto,
• Lider: JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki

Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce z kwotą
893 344,42 zł brutto,
- część: VI:
• Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik, ul. Stalmacha 13a/24, 41-400 Mysłowice z kwotą 730.866,70 zł brutto,
• Lider: JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki
Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce z kwotą
915 488,19 zł brutto,
Zamawiający nie może zwiększyć zabezpieczonych środków do wysokości złożonych ofert przez kolejnego wykonawcę tj. konsorcjum firm JRS-BUD Sp. z o.o., ul. 1 Maja 78, 42-583 Bobrowniki, Partner: ROB - BUD Robert Siudyka, ul. 21 Stycznia 235, 42-460 Przeczyce.
Natomiast w dniu 02.10.2026 r. upłynął także termin związania z ofertą.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w części V i części VI niniejszego postępowania na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp w związku z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 496080,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 604847,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49680,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe IDEA Krystian Wolnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241285823

7.3.3) Ulica: Stalmacha 13a/24

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 496080,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy