Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Dostawy
Nieogranicz. Przetarg ustny w formie aukcji na zbycie nieruchom. (dz. gr. nr 2324) o pow. 209 m2, zabudow. bud. mieszkaln. jednorodz. w zab. szereg. o pow. 189,10 m2, przy ul. Oboźnej 26 we Wrocławiu

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław-Południe

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930498365

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Trwała 7

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 53-335

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wroclaw-poludnie.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający
Spółdzielnia Mieszkaniowa

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Budowa i zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00517553

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-03

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Nieogranicz. Przetarg ustny w formie aukcji na zbycie nieruchom. (dz. gr. nr 2324) o pow. 209 m2, zabudow. bud. mieszkaln. jednorodz. w zab. szereg. o pow. 189,10 m2, przy ul. Oboźnej 26 we Wrocławiu

3.2.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY W FORMIE AUKCJI

na zbycie nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 2324 (dawniej 334/2) o pow. 209 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej o powierzchni 189,10 m2 (zwaną dalej „Nieruchomością"), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy
ul. Oboźnej 26 we Wrocławiu. Nieruchomość obejmuje następujące pomieszczenia: cztery pokoje, dwa pokoje z aneksem kuchennym, trzy łazienki, spiżarnia, garaż oraz pomieszczenie techniczne.
1. Cena wywoławcza wynosi 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych).
2. Wadium wynosi 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych).
3. Postąpienie w kwocie 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).
Dodatkowe koszty związane ze zbyciem prawa odrębnej własności ww. lokalu określone są
w warunkach przetargu ustnego w formie aukcji.
Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w sekretariacie Spółdzielni przy
ul. Powstańców Śląskich 114 we Wrocławiu, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg
tj. 18.11.2026 r. do godz. 12.00, pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu. Formularze zgłoszenia wraz z wymaganą treścią oświadczeń są do pobrania w Dziale Członkowsko-Lokalowym przy ul. Widnej 17 we Wrocławiu oraz ze strony internetowej Spółdzielni.
Wszelkich informacji dotyczących przetargu udzielamy pod nr tel.: 71 783-11-71. Oględzin budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej można dokonywać po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 71/783-11-71.
Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium na konto Spółdzielni w PKO III
O. we Wrocławiu nr 31 1020 5242 0000 2302 0018 1537. W tytule przelewu należy wpisać „Zielone Szeregi – wadium, ul. Oboźna 26

we Wrocławiu". Wpłata wadium dokonana jest z chwilą uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.
Przetarg odbędzie się dnia 19.11.2026 r. przy ul. Krynickiej 4a we Wrocławiu
(sala konferencyjna Administracji Osiedla IV „Gaj") o godz. 1000.
Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na stronie internetowej Spółdzielni, „Regulaminem przetargów na zbycie lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i ułamkowych udziałów we współwłasności garaży wielostanowiskowych" oraz dokumentacją techniczną oraz stanem prawnym Nieruchomości.
W przetargu ustnym – aukcji nie mogą uczestniczyć osoby biorące udział w charakterze urzędowym w tym przetargu.
Do przetargu nie zostanie dopuszczony oferent, który wygrał poprzedni przetarg/aukcję lecz nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży.
Wybór oferty w drodze przetargu/aukcji nie prowadzi do zawarcia umowy. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wycofania w/w lokalu mieszkalnego z przetargu bądź jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-11-18 12:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. Cena wywoławcza wynosi 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych).
2. Wadium wynosi 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych).
3. Postąpienie w kwocie 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia 19.11.2026 r. przy ul. Krynickiej 4a we Wrocławiu
(sala konferencyjna Administracji Osiedla IV „Gaj") o godz. 10:00.