Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Moszczenicy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Woli Moszczenickiej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590347382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 27

1.5.2.) Miejscowość: Wola Moszczenicka

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gzoz.moszczenica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: spzoz-moszczenica.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Moszczenicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a052d6f-bcf2-4541-bd8c-5523828489d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00517380

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142714/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynku GZOZ - SPZOZ w Moszczenicy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt nr FELD.02.01-IZ.00-0105/24 pn.: „Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Moszczenicy” współfinasowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach regionalnego programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027”.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a052d6f-bcf2-4541-bd8c-5523828489d4

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) Identyfikator (ID) postępowania: ocds-148610-3a052d6f-bcf2-4541-bd8c-5523828489d4
2) Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej https://ezamowienia.gov.pl/
3) Strona internetowa postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a052d6f-bcf2-4541-bd8c-5523828489d4
4) Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Pzp.
6) Za pośrednictwem Platformy odbywa się w szczególności:
a) składanie, zmiana i wycofanie ofert oraz przekazywanie dokumentów składanych wraz z ofertą;
b) przekazywanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ;
c) przekazywanie oświadczeń, podmiotowych i przedmiotowych środków dowodowych – jeżeli są wymagane – oraz innych dokumentów i informacji;
7) W korespondencji dotyczącej postępowania Wykonawca powinien posługiwać się numerem postępowania wskazanym w SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
2) Szczegółowe zasady korzystania z Platformy, w tym aktualne wymagania techniczne
i organizacyjne, dopuszczalne formaty i maksymalne rozmiary przesyłanych plików oraz sposób prowadzenia komunikacji, składania, zmiany i wycofania ofert, dostępne bezpośrednio na ogólnopolskim portalu e-Zamówienia
https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje-interaktywn_category/dla-wykonawcy/
3) Wykonawca powinien zapoznać się z Regulaminem Platformy oraz aktualnymi instrukcjami dla Wykonawców przed rozpoczęciem korzystania z Platformy
https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/
4) Wsparcie techniczne: W przypadku problemów lub awarii można kontaktować się pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub zgłosić problem przez formularz w zakładce „Zgłoś problem” na stronie głównej.
5) Zamawiający rekomenduje przekazywanie dokumentów w formacie PDF, o ile charakter dokumentu lub wymagania SWZ nie uzasadniają zastosowania innego formatu.
6) W przypadku stosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego Zamawiający rekomenduje:
a) dla dokumentów w formacie PDF – podpis w formacie PAdES;
b) dla dokumentów w innych formatach – podpis w formacie XAdES.
7) W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy przekazać zarówno podpisany dokument, jak i odpowiadający mu plik podpisu.
8) Po podpisaniu dokumentu elektronicznego nie należy dokonywać zmian w jego treści, jeżeli mogłyby one spowodować naruszenie integralności podpisanego dokumentu.
9) Za datę i godzinę przekazania dokumentu lub informacji za pośrednictwem Platformy przyjmuje się datę i godzinę ich zarejestrowania przez Platformę, zgodnie z zasadami jej działania.
10) Zamawiający nie dopuszcza komunikacji z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej ani ePUAP, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
11) Składanie, zmiana i wycofanie oferty odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy,
z zastrzeżeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami
1) Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ewa Tymińska, tel. 44 732 77 96.
2) Kontakt telefoniczny może dotyczyć wyłącznie kwestii technicznych lub organizacyjnych.
3) Zamawiający nie udziela telefonicznie wyjaśnień treści SWZ ani informacji dotyczących postępowania, które zgodnie z ustawą Pzp lub SWZ wymagają przekazania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Woli Moszczenickiej, z siedzibą przy ul. Piotrkowska 27, 97-310 Moszczenica.
We wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych wskazujemy do kontaktu Inspektora Ochrony danych, który dostępny jest dla Państwa pod adresem email: sekretariat@gzoz.moszczenica.eu oraz nr. telefonu: Tel.: 44-616-81-67.
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy oraz archiwizacji dokumentacji, zgodnie z ustawą Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na zasadach określonych w ustawie Pzp, a także podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane na podstawie umów zawartych z Administratorem.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami ustawy Pzp oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków zewnętrznych – również przez okres wynikający z zasad dotyczących danego źródła finansowania.
5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje:
1) prawo dostępu do danych osobowych;
2) prawo do sprostowania danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w przepisach prawa;
4) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli osoba uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje:
1) prawo do usunięcia danych osobowych – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
2) prawo do przenoszenia danych osobowych;
3) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje ich niepodania wynikają z przepisów ustawy Pzp.
8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do automatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SPZOZ/9/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych:
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zgłoszeniami i dokumentami formalnoprawnymi;
b) wykonanie inwentaryzacji przedprojektowej budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej, konstrukcyjnej i energetycznej;
c) weryfikację istniejącego źródła ciepła, instalacji paliwowej oraz obiektów zasilanych
z istniejącej kotłowni;
d) wykonanie hydraulicznego, automatycznego, elektrycznego i pomiarowego rozdzielenia instalacji budynku objętego przedsięwzięciem od drugiego budynku przychodni,
z pozostawieniem dla drugiego budynku istniejącej kotłowni olejowej i instalacji paliwowej w zakresie niezbędnym do dalszego zasilania;
e) docieplenie stropodachu o powierzchni referencyjnej 491,63 m² styropapą o grubości 25 cm i współczynniku λ = 0,038 W/mK lub rozwiązaniem równoważnym zapewniającym parametry nie gorsze niż audytowe;
f) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą płytami EPS o grubości 16 cm i współczynniku λ = 0,036 W/mK; powierzchnia referencyjna do obliczeń cieplnych wynosi 1 180,54 m², a powierzchnia referencyjna robót i wyceny 1 239,57 m²; w strefie cokołowej i przy gruncie należy zastosować XPS oraz izolację przeciwwilgociową;
g) wymianę stolarki okiennej o powierzchni referencyjnej 192,53 m² na stolarkę o U nie większym niż 0,9 W/m²K, z nawiewnikami higrosterowanymi;

h) wymianę drzwi zewnętrznych o powierzchni referencyjnej 13,70 m² na drzwi o U nie większym niż 1,3 W/m²K;
i) modernizację instalacji centralnego ogrzewania, obejmującą wymianę grzejników, armatury odcinającej i termostatycznej oraz orurowania, z dopuszczeniem pozostawienia istniejących przewodów wyłącznie wtedy, gdy ich stan techniczny i obliczenia hydrauliczne potwierdzą taką możliwość;
j) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej;
k) wymianę istniejącego źródła ciepła na układ sprężarkowych pomp ciepła typu powietrze/woda, napędzanych elektrycznie, złożony z pojedynczej jednostki albo kaskady jednostek, o łącznej znamionowej mocy grzewczej co najmniej 72 kW według EN 14511 w punkcie A7/W55;
l) modernizację wbudowanego oświetlenia wewnętrznego poprzez zastosowanie opraw LED;
m) wykonanie instalacji fotowoltaicznej typu on-grid o łącznej mocy zainstalowanej modułów fotowoltaicznych po stronie DC od 49,00 kWp do 49,49 kWp, dla której dokumentacja projektowa wykaże prognozowaną roczną produkcję energii elektrycznej netto po stronie AC na poziomie nie mniejszym niż 49 000 kWh/rok;
n) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, zabezpieczeń, prób, pomiarów, rozruchu i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania (w tym szkolenia użytkowników), uruchomienia, odbioru i przekazania przedmiotu inwestycji, w tym w szczególności:
˜ pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
˜ badań, prób i pomiarów wymaganych przepisami prawa oraz dokumentacją techniczną,
˜ wykonania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych,
˜ uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz odtworzenia elementów infrastruktury naruszonych w związku z realizacją inwestycji.
Niezależnie od zakresu opisanego w PFU przedmiot zamówienia obejmuje również:
a) realizację zaleceń Opinii przyrodniczej, w tym działań kompensujących i montażu budek lęgowych;
b) opracowanie porealizacyjnego audytu energetycznego i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
c) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” (DNSH) w zakresie określonym w PPU.
Przedmiot zamówienia będzie realizowany na czynnym obiekcie użyteczności publicznej SPZOZ a wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie ZOL.
Budynek objęty zamówieniem jest czynnym obiektem ochrony zdrowia, w którym funkcjonuje Zakład Opiekuńczo-Leczniczy (ZOL). Użyte w PFU określenia „czynny obiekt ochrony zdrowia” i „budynek objęty przedsięwzięciem” oznaczają ten budynek, a określenie „drugi budynek przychodni” – budynek położony na tej samej działce, nieobjęty termomodernizacją, który pozostaje zasilany z istniejącej kotłowni olejowej.
Wykonawca zobowiązany jest:
˜ zabezpieczyć prace, aby funkcjonowanie ZOL odbywało się w sposób ciągły i nieprzerwany oraz nie zakłócało pracy ZOL
˜ zabezpieczyć oraz etapować prace, umożliwiając przekazywanie do użytkowania zakończonych części funkcjonalnych obiektu z uwzględnieniem możliwości realizacji poszczególnych etapów,
˜ uwzględnić w etapowaniu robót fakt, że nie można jednorazowo wyłączyć z użytkowania większej części ZOL - wszelkie uzgodnienia w tym zakresie należy konsultować z Zamawiającym.
2) Rozwiązania równoważne: zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2
i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”,
to zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych.
˜ Układ pomp ciepła (pkt 7.7 PFU). Parametry wskazane w tabeli w pkt 7.7 PFU (konstrukcja monoblok, klasa efektywności energetycznej, maksymalna temperatura zasilania, granice stosowania, COP, zakres i sposób modulacji sprężarki, poziom mocy akustycznej, rodzaj czynnika chłodniczego) oraz założenie pokrycia 80% zapotrzebowania przez pompę ciepła i 20% przez kocioł elektryczny mają charakter referencyjny i nie stanowią wymagań minimalnych. Zgodnie z pkt 7.7 (akapit „PFU nie narzuca konkretnego czynnika chłodniczego…”) i pkt 8.2 PFU wymaganiami wiążącymi są w szczególności: łączna znamionowa moc grzewcza układu nie mniejsza niż 72 kW wg EN 14511 w punkcie A7/W55, pokrycie projektowego obciążenia cieplnego budynku (z ewentualnym elektrycznym źródłem szczytowym, bez źródła na paliwo kopalne), współpraca
z instalacją c.o. o parametrach 55/48°C i z instalacją c.w.u., spełnienie wymagań akustycznych pkt 7.8 PFU, współpraca z instalacją PV w zakresie autokonsumpcji
oraz osiągnięcie efektów określonych w audycie energetycznym.
˜ Moduły fotowoltaiczne (pkt 7.10 PFU). Parametry modułów fotowoltaicznych określone
w pkt 7.10 PFU jako „zalecenia” stanowią wymagania minimalne. Dopuszcza się moduły o parametrach nie gorszych od wskazanych. Wiążące pozostają także: łączna moc DC od 49,00 kWp do 49,49 kWp oraz prognozowana produkcja energii netto po stronie AC nie mniejsza niż 49 000 kWh/rok.
3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób kompletny, zgodny z dokumentacją zamówienia, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
4) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
5) Zamawiający wymaga, aby oferowane świadczenie, w tym wszystkie produkty ICT, usługi ICT oraz procesy ICT wykorzystywane do realizacji zamówienia, zarówno jako elementy główne, jak i komponenty, elementy środowiska, świadczenia usługi lub rozwiązania towarzyszące, nie obejmowało:
a) produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z 5 lipca

2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
b) produktu ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej decyzji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

09330000-1 - Energia słoneczna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:
1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
2) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
3) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
4) Zdolność techniczna lub zawodowa
a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał:
˜ jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub termomodernizacji budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 800 m², obejmującą roboty termomodernizacyjne lub roboty budowlane o porównywalnym charakterze i skali;
˜ jedną robotę budowlaną obejmującą wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej co najmniej 30 kWp;
˜ jedną robotę budowlaną obejmującą wykonanie lub modernizację instalacji grzewczej z zastosowaniem sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze/woda
o łącznej znamionowej mocy grzewczej co najmniej 50 kW, określonej według normy EN 14511 w punkcie A7/W55.
Zamawiający dopuszcza wykazanie spełnienia wymagań określonych w tiret 1–3
w ramach jednej, dwóch lub trzech robót budowlanych, przy czym każda z robót może potwierdzać spełnienie więcej niż jednego z wymagań, jeżeli jej zakres faktycznie obejmował wszystkie wymagane elementy.
Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający uzna robotę zakończoną i odebraną przez inwestora, wykonaną należycie i zgodnie z przepisami prawa.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie zdobyte podczas realizacji zamówienia wykonywanego wspólnie z innymi wykonawcami, może wykazać wyłącznie doświadczenie w zakresie robót, w których wykonaniu faktycznie i bezpośrednio uczestniczył.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący doświadczenia w zakresie budowy, przebudowy, remontu lub termomodernizacji budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 800 m² musi spełnić samodzielnie co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
Wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz wykonania lub modernizacji instalacji grzewczej z zastosowaniem pompy ciepła mogą zostać wykazane łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia, pod warunkiem że Wykonawcy, którzy wykazują dane doświadczenie, będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w zakresie odpowiadającym udostępnianemu doświadczeniu.
Wykonawca, który wykazuje doświadczenie wymagane dla danego zakresu robót, zobowiązany jest wykonać roboty, do których to doświadczenie jest wymagane.
b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:
˜ Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej i odebranej robocie budowlanej polegającej
na budowie, przebudowie, remoncie lub termomodernizacji budynku.
˜ Kierownik robót elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
˜ Kierownik robót sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie w kierowaniu robotami obejmującymi wykonanie lub modernizację instalacji grzewczej z zastosowaniem pompy ciepła.
˜ Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
˜ Projektant branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
˜ Projektant branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
˜ Osoba posiadająca kwalifikacje do instalowania OZE – osoba posiadająca kwalifikacje wymagane przepisami prawa do wykonywania czynności przewidzianych w zamówieniu przy instalacji fotowoltaicznej oraz pompach ciepła, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami, świadectwami kwalifikacyjnymi lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,

stosownie do rodzaju wykonywanych czynności.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych powyżej przez jedną osobę, jeżeli osoba ta posiada wszystkie wymagane dla łączonych funkcji uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
Zamawiający uzna uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli uprawniają one do wykonywania czynności objętych daną funkcją,
a także kwalifikacje równoważne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący osób skierowanych do realizacji zamówienia może zostać spełniony łącznie przez tych Wykonawców, z zastrzeżeniem, że osoby wskazane w wykazie będą faktycznie uczestniczyć w realizacji zamówienia w zakresie odpowiadającym posiadanym przez nie uprawnieniom, kwalifikacjom i doświadczeniu.
2. Szczegółowe zasady dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby określono w Rozdziale XI SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, z uwzględnieniem przepisów dotyczących certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1–6 oraz okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 7 do SWZ IDW,
2) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 8 do SWZ IDW,
Certyfikacja niepodlegania wykluczeniu
1) Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, posłużyć się certyfikatem potwierdzającym udzielenie certyfikacji niepodlegania wykluczeniu – wyłącznie w zakresie objętym certyfikacją.
a) W zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest zobowiązany do składania odpowiadających temu zakresowi podmiotowych środków dowodowych, z uwzględnieniem art. 124 ust. 4 oraz art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
b) Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca składa odpowiednie podmiotowe środki dowodowe w zakresie nieobjętym certyfikacją.
c) Posługiwanie się certyfikatem jest dobrowolne.
d) Brak certyfikatu nie ogranicza możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia.
2) Certyfikat nie zastępuje weryfikacji okoliczności nieobjętych certyfikacją będących podstawą wykluczenia, które zaistniały w postępowaniu, w którym Wykonawca posługuje się certyfikatem:
a) podstaw wykluczenia lub zakazów udzielenia zamówienia wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.,
b) podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 5,
W zakresie nieobjętym certyfikacją okoliczności te podlegają odrębnej weryfikacji przez Zamawiającego na podstawie właściwych podmiotowych środków dowodowych
lub innych informacji dostępnych Zamawiającemu, zgodnie z ustawą Pzp.
3) Jeżeli Zamawiający poweźmie informacje mogące podważać domniemanie wynikające z certyfikacji, stosuje art. 128a ustawy Pzp.
1) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków;
2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość
i aktualność.
3) Dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski,
z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa lub SWZ.
4) Do składania, uzupełniania, poprawiania i wyjaśniania oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów stosuje się przepisy ustawy Pzp, w szczególności
art. 127–128a.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, z uwzględnieniem przepisów dotyczących certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego – Załącznik nr 5 do SWZ IDW wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania

i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane,
2) dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie – referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – dowodem jest oświadczenie Wykonawcy.
3) wykazu osób wymaganych przez Zamawiającego, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wymaganych przez Zamawiającego – Załącznik nr 6 do SWZ IDW wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego,
a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Certyfikacja zdolności Wykonawcy
Zamawiający informuje, że nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, ponieważ nie zostały określone poziomy zdolności w przepisach wydanych na podstawie art. 112 ust. 4 ustawy Pzp.
Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający określa na zasadach ogólnych, proporcjonalnie do przedmiotu zamówienia.
Wykonawca może posłużyć się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w zakresie objętym certyfikacją.
1) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków;
2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość
i aktualność.
3) Dokumenty sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski,
z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa lub SWZ.
4) Do składania, uzupełniania, poprawiania i wyjaśniania oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów stosuje się przepisy ustawy Pzp, w szczególności
art. 127–128a.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie Wykonawca, jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych dostępnych Zamawiającemu
2. Pełnomocnictwo dla Wykonawcy składa ofertę - jeżeli dotyczy
3. Wykaz rozwiązań równoważnych - jeżeli dotyczy
4. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 22 000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Pzp.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
PKO Bank Polski S.A., konto nr: 06 1020 3916 0000 0102 0394 4196
z dopiskiem: Wadium: „SPZOZ/9/2026 – Termomodernizacja budynku SPZOZ w Woli Moszczenickiej”.
Wadium wniesione w pieniądzu uważa się za wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert wymagana kwota zostanie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument gwarancji lub poręczenia należy przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej wraz z ofertą.
Beneficjentem gwarancji lub poręczenia jest:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Woli Moszczenickiej
ul. Piotrkowska 27
97-310 Moszczenica
6. Gwarancja lub poręczenie musi zabezpieczać pełną kwotę wadium przez wymagany okres oraz umożliwiać Zamawiającemu skuteczne zaspokojenie roszczeń w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia przesłanek zatrzymania wadium określonych w ustawie Pzp.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wadium może zostać wniesione przez jednego z nich. W przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia z treści dokumentu powinno wynikać, że zabezpiecza on ofertę składaną wspólnie przez Wykonawców.
8. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, wniósł je w sposób nieprawidłowy, nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, podlega odrzuceniu zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

9. Zwrot oraz zatrzymanie wadium następują na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zastosowanie ma art. 117 ust. 3 ustawy Pzp
– w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia samodzielnie wykazał doświadczenie określone w Rozdziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a tiret pierwsze, warunku dotyczącego doświadczenia,
tj. doświadczenie w realizacji robót budowlanych dotyczących budynku o wymaganej powierzchni użytkowej. Wymagania dotyczące doświadczenia w zakresie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji grzewczej z zastosowaniem pompy ciepła mogą zostać wykazane łącznie przez członków konsorcjum, z uwzględnieniem rzeczywistego podziału robót i obowiązku udziału danego Wykonawcy w realizacji zakresu, do którego wykazuje doświadczenie.
Rozwiązanie to ma na celu zapewnienie, że co najmniej jeden członek konsorcjum posiada doświadczenie w realizacji zasadniczych robót budowlanych dotyczących budynku, przy jednoczesnym dopuszczeniu wykorzystania specjalistycznych kompetencji pozostałych członków konsorcjum w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii. Przyjęty sposób spełniania warunku powinien pozostawać związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do jego zakresu.
b) w przypadku warunku dotyczącego osób skierowanych do realizacji zamówienia, Wykonawcy mogą łącznie wykazać dysponowanie wymaganymi osobami.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uwzględni wyłącznie doświadczenie odpowiadające zakresowi zamówienia, w którego realizacji Wykonawca faktycznie i konkretnie uczestniczył. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie zakresu jego udziału w realizacji zamówienia oraz o przedstawienie dokumentów potwierdzających ten zakres.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wykonawca wykazujący doświadczenie w danym zakresie powinien uczestniczyć w realizacji robót, do których doświadczenie to jest wymagane, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.
5) Podstawy wykluczenia określone w Rozdziale VIII SWZ nie mogą zachodzić wobec żadnego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6) Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców, w tym każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, odrębnie w zakresie dotyczącym tego Wykonawcy, z uwzględnieniem możliwości posłużenia się certyfikatem. W przypadku żądania oświadczenia o aktualności informacji, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej ich współpracę.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy. Rodzaj, zakres oraz warunki zmian Umowy określono w § 23 PPU, a zasady umownej waloryzacji wynagrodzenia – w § 23a PPU,
z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-17 10:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a052d6f-bcf2-4541-bd8c-5523828489d4

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-17 10:40

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-16