Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770901497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Obrońców Wybrzeża 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@psychiatria-slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psychiatria-slupsk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38d5576f-b9ce-48e5-ab8e-055da43ac3f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00517300

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045413/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0007/24 pod nazwą „Wsparcie infrastrukturalne Centrów Zdrowia Psychicznego dla dorosłych oraz ośrodków / zespołów środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej (I poziom

referencyjny)", realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu ...

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38d5576f-b9ce-48e5-ab8e-055da43ac3f7

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-38d5576f-b9ce-48e5-ab8e-055da43ac3f7
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-38d5576f-b9ce-48e5-ab8e-055da43ac3f7

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. w zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja".
15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Zamawiający dopuszcza dołączenie katalogu elektronicznego do oferty

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk e-mail: sekretariat@psychiatria-slupsk.pl, tel. 59 832 25 55;
2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku jest e-mail: iod@psychiatria-slupsk.pl;
3) może Pani/Pan kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO
z Administratorem z wykorzystaniem powyższych danych teleadresowych lub
z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@psychiatria-slupsk.pl
4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy PZP;

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP;
8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 10) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 07/TP2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 349040 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 (skrzydła A, B i C, parter – II piętro), polegająca na wymianie 53 szt. drzwi wewnętrznych wraz z montażem elektrozaczepów i ich podłączeniem do istniejących systemów kontroli dostępu (KD) i sygnalizacji pożarowej (SSP). Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) demontaż 53 szt. istniejących drzwi wraz z ościeżnicami, wywóz i utylizację odpadów oraz przewiezienie zdemontowanych drzwi w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
2) dostawę i montaż 53 kompletów nowych drzwi (ościeżnica stalowa, skrzydło, okucia) według Zestawienia drzwi, w tym drzwi o wymaganej izolacyjności akustycznej oraz 8 szt. drzwi EI30 i 1 szt. drzwi EI60 w wykonaniu dymoszczelnym;
3) montaż 15 szt. elektrozaczepów, w tym 8 szt. (pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150, 151) z podłączeniem do istniejącego systemu KD Protege GX i integracją z SSP – zaprojektowanie i wykonanie zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz 7 szt. (pom. 38, 42, 108, 109, 125, 126, 128) z wpięciem w istniejącą instalację w miejscu obecnej lokalizacji i podłączeniem do SSP i KD;
4) kompleksowe wykonanie robót instalacyjnych, montażowych i programistycznych w zakresie systemów SSP ESSER oraz KD Protege GX dla 15 sztuk drzwi z elektrozaczepami (w tym odtworzenie i integracja 7 sztuk istniejących oraz pełne wykonanie i uzbrojenie od podstaw 8 sztuk nowych przejść), wraz z dostawą i aktywacją licencji Protege GX, opracowaniem projektu technicznego dla 8 nowych przejść (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym), uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz przeprowadzeniem prób końcowych;
5) Wykonawca musi dostarczyć:
• Projekt techniczny (wykonawczy) rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść wraz z integracją z istniejącym SSP, opracowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (pkt 2.5 PFU) opatrzony podpisem i elektroniczną kartą uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. (wykonany w pierwszym etapie umowy).
• Protokół z kompleksowych prób działania urządzeń przeciwpożarowych sporządzony z udziałem Zamawiającego, serwisanta SSP i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. (pkt 4.4 OPZ), potwierdzający poprawne działanie scenariusza pożarowego dla 15 drzwi z elektrozaczepem.
• Deklaracja właściwości użytkowych – krajowa (KDWU) albo europejska (DWU), stosownie do trybu wprowadzenia wyrobu do obrotu – wystawiona przez producenta drzwi. Musi w niej jawnie figurować klasa odporności ogniowej (EI30 albo EI60) oraz klasa dymoszczelności (Sa lub S200 według normy PN-EN 13501-2, zgodnie z pkt 3.3 OPZ).

• Certyfikat stałości właściwości użytkowych wydany przez notyfikowaną albo akredytowaną jednostkę certyfikującą – w systemie oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych 1, krajowym albo europejskim, stosownie do trybu wprowadzenia wyrobu do obrotu.
• Kopia dokumentu odniesienia wskazanego w deklaracji właściwości użytkowych (krajowa ocena techniczna, europejska ocena techniczna albo norma) oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania – odpowiednio dla zamontowanych elektrozaczepów rewersyjnych, zasilaczy buforowych EN 54-4.
6) Pisemne oświadczenie Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. potwierdzające, że wykonane urządzenia przeciwpożarowe (rozbudowany system SSP) oraz zamontowana stolarka drzwiowa zostały wykonane zgodnie z projektem i przepisami techniczno-budowlanymi.
7) obróbkę ościeży, naprawę tynków, malowanie i naprawę posadzek w strefie drzwi;
8) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami: Zestawieniem drzwi, Przedmiarem robót, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – STWiOR oraz opisem systemu KD Protege GX, a w zakresie rozbudowy systemu KD o 8 nowych przejść wraz z integracją z SSP – Program funkcjonalno-użytkowy – stanowiące Część III SWZ. Dokumenty należy czytać łącznie. Zamówienie realizowane jest w formule mieszanej: wymiana drzwi, montaż elektrozaczepów oraz odtworzenie 7 istniejących przejść podłączonych do SSP i KD – na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w art. 103 ust. 1 PZP; rozbudowa systemu kontroli dostępu o 8 nowych przejść (pom. 139, 140, 141, 142, 143, 146, 150 i 151) wraz z integracją z SSP – w formule „zaprojektuj i wybuduj" na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w art. 103 ust. 2 PZP. W zakresie 8 nowych przejść wymagania PFU mają pierwszeństwo przed OPZ i STWiOR.
Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia (Dział XIV SWZ) przedmiar nie stanowi podstawy do rozliczenia wynagrodzenia, a zawarte w nim pozycje, ilości i opisy nie ograniczają ani nie rozszerzają zakresu przedmiotu zamówienia określonego w OPZ i STWiOR. Roboty wynikające z OPZ lub STWiOR, a nieujęte w przedmiarze albo ujęte w nim w mniejszej ilości, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty. Ewentualne rozbieżności Wykonawca może wyjaśnić w trybie art. 284 PZP przed upływem terminu składania ofert; w przypadku rozbieżności parametry poszczególnych drzwi określa Zestawienie drzwi, a w pozostałym zakresie OPZ i STWiOR mają pierwszeństwo przed przedmiarem. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.
3. Zamawiający informuje, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie szpitala psychiatrycznego, w obecności pacjentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić to w organizacji robót, w szczególności prowadzić roboty etapami według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym, wymieniać drzwi w danym pomieszczeniu w ciągu jednego dnia, nie pozostawiać bez nadzoru narzędzi, materiałów ani odpadów, a wyłączenia SSP wykonywać wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym i na czas niezbędny – zgodnie z pkt 5 OPZ. Możliwości przerobowe Wykonawcy, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.
4. Warunki realizacji zamówienia określa również wzór umowy (Część II SWZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów:
1) cena (wartość brutto) - 80%
2) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne - 20%
2. Sposób oceny ofert według przyjętych kryteriów (1%=1pkt):
1) Kryterium ceny będzie obliczone za pomocą następującego wzoru:
Pc = (Cn : Co) x 80
gdzie:
Pc – ilość punktów za cenę (max. 80)
Cn – cena najniższa wśród ofert badanych (nie podlegających odrzuceniu) - w PLN
Co – cena danego Wykonawcy - w PLN
2) Kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne będzie oceniał okres gwarancji w następujący sposób:
Pg = (Og – 36) / 24 x 20
gdzie:

Pg - ilość punktów za okres gwarancji (max. 20)
Og – okres gwarancji danego Wykonawcy – w miesiącach
36 – minimalny, wymagany okres gwarancji w miesiącach
24 – zakres ocenianego wydłużenia okresu gwarancji (w miesiącach)
Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy. Oferowany okres gwarancji obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym drzwi, okucia, samozamykacze, elektrozaczepy, okablowanie, urządzenia i oprogramowanie dostarczone w ramach integracji z systemami KD i SSP oraz wykonane podłączenia (§ 10 ust. 1 umowy).
Okres gwarancji oceniany będzie w zakresie od 36 do 60 miesięcy.
Okres gwarancji należy podać w Formularzu Ofertowym. W przypadku podania rozbieżnych okresów gwarancji w innej części oferty lub dokumentach załączonych do oferty Zamawiający za prawidłowy przyjmie okres gwarancji podany w Formularzu Ofertowym.
W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona. W przypadku nie wpisania w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż Wykonawca oświadcza, że okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
W przypadku podania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmie na potrzeby przyznania punktów w ramach przedmiotowego kryterium okres 60 miesięcy.
3) Ocena końcowa = Pc + Pg

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne t

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) Minimalny poziom zdolności:
Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie odrębne roboty budowlane, z których każda polegała na dostawie i montażu (wymianie) co najmniej 20 szt. drzwi wewnętrznych w budynku, w tym drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.
b) Minimalne warunki dotyczące doświadczenia i kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż na etapie realizacji zamówienia, będzie dysponował zespołem osób, które będą uczestniczyć
w realizacji zamówienia, spełniających poniższe wymagania:
Kierownik robót budowlanych

Ilość osób: min 1
Doświadczenie i kwalifikacje:
˜ co najmniej 24 miesiące doświadczenia w faktycznym pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o spełnieniu warunku decyduje okres faktycznego pełnienia funkcji, a nie data uzyskania uprawnień),
˜ posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub
w ograniczonym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
Kierownik robót branży telekomunikacyjnej
Ilość osób: min 1
Doświadczenie i kwalifikacje:
˜ co najmniej 24 miesiące doświadczenia w faktycznym pełnieniu funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przy co najmniej jednej robocie, przy której podłączano urządzenia do Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) lub Systemu Kontroli Dostępu (SKD). (o spełnieniu warunku decyduje okres faktycznego pełnienia funkcji, a nie data uzyskania uprawnień),
˜ posiada aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: b) wykazu robót budowlanych (potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa
w Dziale VII ust. 1 pkt 4a) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ;
c) wykazu osób (potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w Dziale VII ust. 1 pkt 4b), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia
i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych, brak podstaw do wykluczenia oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego. Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wspólnicy spółki cywilnej traktowani są jak wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy nastąpić może w następujących sytuacjach:
1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2) w przypadku wystąpienia okoliczności bezwzględnie od Wykonawcy niezależnych, powodujących, że nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w umowie lub harmonogramie. Okoliczności, o których mowa powyżej muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed danym terminem, określonym w zawartej umowie lub załączonym do niej harmonogramie. Zmiana terminu nie może przekraczać 75% terminu realizacji wskazanego w umowie. W takim przypadku termin może zostać odpowiednio przedłużony o czas, jaki jest niezbędny dla wykonania obowiązku umownego;
3) w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4) w przypadku konieczności zastosowania innego wyrobu (drzwi, zamka, elektrozaczepu) niż wskazany w Kosztorysie (Formularzu asortymentowo-cenowym), gdy wyrób ten został wycofany z produkcji lub obrotu albo jest niedostępny na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub gdy Wykonawca zaproponuje wyrób o parametrach nie gorszych od wyrobu wskazanego w Kosztorysie – pod warunkiem, że wyrób zamienny spełnia wszystkie wymagania OPZ, w tym w zakresie klasy odporności ogniowej, dymoszczelności, izolacyjności akustycznej, wymiarów oraz kompatybilności z systemami SSP ESSER i KD Protege GX. Wykonawca składa wniosek wraz z kartą techniczną, deklaracją właściwości użytkowych oraz – w przypadku wycofania lub niedostępności – oświadczeniem producenta lub dystrybutora. Zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia ani wydłużenia terminu realizacji Umowy i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; pełna treść w SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę, za pośrednictwem platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-20 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

PRZESŁANKI WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 UST. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r. ((Dz.U. z 2022 r. poz. 835), zwana dalej „ustawą sankcyjną" z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych
w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,
o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym
w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
2. W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.
3. Oferta wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie odrzucona.