Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Renowacja odcinka murów obronnych na terenie miasta Chojna.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chojna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684574

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 4

1.5.2.) Miejscowość: Chojna

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-500

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@chojna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.chojna.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja odcinka murów obronnych na terenie miasta Chojna.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6fbf0cd-9fcf-441a-9d16-abb5c0e39e2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00516804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00105225/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Renowacja odcinka murów obronnych na terenie miasta Chojna.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie 7.2-Rozwój obszarów innych niż miejskie (IIT), Typ 6-Wsparcie instytucji kultury oraz ochrona dziedzictwa kulturowego.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6fbf0cd-9fcf-441a-9d16-abb5c0e39e2f

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e6fbf0cd-9fcf-441a-9d16-abb5c0e39e2f

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej.
1) Ofertę i oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacja zamieszczona w zakładce „Centrum Pomocy".
3) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
4) Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych").
5) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (zw. dalej „Rozporządzeniem w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności"), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
6) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a) w formatach danych określonych w przepisach Rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji").
7) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszej pozycji Zamawiający nie miał możliwości umieszczenia pełnej informacji w przedmiotowym zakresie. Szczegółowe informacje znajdują się w rozdziale XV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:
1. Administrator danych osobowych
Administratorem Pani/a danych osobowych jest Gmina Chojna z siedzibą: ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna, tel. 91 414 12 95, adres e-mail: info@chojna.pl, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Chojna.
2. Inspektor ochrony danych:
Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się poprzez e-mail: iod@chojna.pl.
3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych
Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu:

• przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
• rozstrzygnięcia postępowania i ewentualnego zawarcia umowy,
• archiwizacji dokumentacji postępowania zgodnie z przepisami prawa.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny) oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO (wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym), wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcy danych
Odbiorcami Pani/a danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy kontrolne oraz inne podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Okres przechowywania danych
Pani/a dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a także rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia postępowania.
6. Prawa osoby, której dane dotyczą
Posiada Pan/i prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (www.uodo.gov.pl) w przypadku uznania, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i profilowanie
Pani/a dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.
8. Przekazywanie danych do państw trzecich
Pani/a dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
9. Obowiązek podania danych
Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych. Niepodanie danych może skutkować niemożnością udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DIR.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. "Renowacja odcinka murów obronnych na terenie miasta Chojna".
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie prac renowacyjnych i remontowych istniejących murów obronnych, w tym robót murarskich przy murach ceglanych i kamiennych, uzupełnianie ubytków, przemurowania, wymianę uszkodzonych elementów muru, spoinowanie, a także niezbędnych robót towarzyszących.
Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia w szczególności dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1) Cena (C) - waga: 60% (60 punktów)
2) Gwarancja (G) - waga: 40% (40 punktów)

2. Punkty przyznawane w ramach kryteriów określonych w ust. 1, będą obliczane według następujących zasad:
1) Kryterium „Cena” (C) – 60% (60 punktów)
Ocena ofert w kryterium „Cena” zostanie dokonana na podstawie ceny brutto wskazanej w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, według wzoru:

C = (Cn / Cb) x 60 pkt

gdzie:
C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”;
Cn - najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;
Cb – cena brutto badanej oferty.

2) Kryterium „Gwarancja” (G) - 40% (40 punktów)
Ocena ofert w kryterium „Gwarancja” zostanie dokonana na podstawie okresu gwarancji zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 84 miesiące.

Punkty w kryterium zostaną przyznane według wzoru:

G = [(Gb - Gmin) / (Gmax - Gmin)] x 40 pkt

gdzie:
G - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Gwarancja”;
Gb - okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie, przy czym do oceny przyjmuje się maksymalnie 84 miesiące;
Gmin - minimalny wymagany kres gwarancji (60 miesięcy);
Gmax - maksymalny punktowany okres gwarancji (84 miesiące).

Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy, otrzyma 0 punktów.
Za zaoferowanie gwarancji wynoszącej 84 miesiące lub dłuższej Wykonawca otrzyma 40 punktów.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące Zamawiający przyjmie do oceny 84 miesiące, przy czym Wykonawca będzie związany rzeczywiście zaoferowanym okresem gwarancji.

Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

W przypadku nie wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy, za który otrzyma 0 punktów.

3. Punkty w poszczególnych kryteriach będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach ustalonych kryteriów oceny ofert, obliczoną według wzoru:

Sp = C + G

Gdzie:
Sp - suma punktów przyznanych badanej ofercie;
C - liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena”;
G - liczba punktów przyznanych w kryterium „Gwarancja”.

5. Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta, wynosi 100 punktów.

Szczegółowy opis kryteriów i zasad oceny zawiera Rozdział XXI SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał:
• co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 750 000,00 zł brutto każda, z których każda polegała na remoncie, rewitalizacji lub przebudowie murów lub elewacji wraz z robotami konstrukcyjnymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
lub
• co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto polegającą na remoncie, rewitalizacji lub przebudowie murów lub elewacji wraz z robotami konstrukcyjnymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniąca funkcję Kierownik budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zamawiający uzna również odpowiadające powyższym uprawnieniom uprawnienia budowlane wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów oraz równoważne kwalifikacje zawodowe uzyskane na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 7 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie.
Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ.
2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 6 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
1) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty - jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika;
2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeżeli dotyczy;
3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ;
4) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ;
5) w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:
a) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ;
b) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postepowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp;
6) oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej - w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia;
7) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazującym, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy - zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ (jeżeli dotyczy).

W przypadku Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, o których mowa w pkt 3 i 4, składa każdy z Wykonawców, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Decyduje moment wpływu środków do Zamawiającego.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Chojnie 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002;
2) w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (z zastrzeżeniem, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym) – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej na Platformie.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę

wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika oraz tytułem: „wadium – DIR.271.13.2026”.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia:
1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, bez potwierdzania tych okoliczności;
2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. W związku z powyższym zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie tych warunków.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i na warunkach określonych w § 16 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ, z uwzględnieniem przepisów art. 454-455 ustawy Pzp.
Przewidywane zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, wysokości wynagrodzenia, zasad i terminów płatności, sposobu i zakresu wykonywanych robót budowlanych oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-17 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e6fbf0cd-9fcf-441a-9d16-abb5c0e39e2f

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-17 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-16

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
2. Do negocjacji zostaną zaproszeni Wykonawcy, których oferty:
1) nie podlegają odrzuceniu;
2) uzyskały najwyższą łączną liczbę punktów w oparciu o kryteria oceny ofert wskazane w ust. 3.
3. Ograniczenie liczby Wykonawców zapraszanych do negocjacji nastąpi na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
1) Cena – 60%
2) Gwarancja – 40%
Sposób oceny ofert w ramach powyższych kryteriów jest zgodny z zasadami określonymi w rozdziale XXI SWZ.
4. W przypadku gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, będzie:
1) większa niż 3 – Zamawiający zaprosi do negocjacji 3 Wykonawców, których oferty uzyskały najwyższą łączną liczbę punktów;
2) równa lub mniejsza niż 3 – Zamawiający w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, z uwzględnieniem art. 289 ust. 3 ustawy Pzp.
5. W przypadku gdy na trzecim miejscu w rankingu ofert znajdzie się więcej niż jeden Wykonawca z taką samą łączną liczbą punktów, o zakwalifikowaniu do negocjacji decydować będzie wyższa liczba punktów w kryterium „Cena”.
Jeżeli pomimo zastosowania powyższej zasady nadal nie będzie możliwe wyłonienie maksymalnie 3 Wykonawców do negocjacji, Zamawiający odstąpi od przeprowadzenia negocjacji i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z art. 287 ust. 1 ustawy Pzp.
6. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający poinformuje Wykonawców o wynikach oceny ofert i kwalifikacji do negocjacji zgodnie z art. 287 ust. 3 ustawy Pzp.