Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty adaptacyjne i wyposażenie pomieszczenia socjalnego dla ratowników kąpieliska nad jeziorem Kuksy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dzierzgoń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierzgoń

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-440

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 276 25 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dzierzgon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dzierzgon.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_dzierzgon

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty adaptacyjne i wyposażenie pomieszczenia socjalnego dla ratowników kąpieliska nad jeziorem Kuksy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ef1b1dc-1e86-422f-8088-6e058f9cac43

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034593/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Roboty adaptacyjne i wyposażenie pomieszczenia socjalnego dla ratowników kąpieliska nad jeziorem Kuksy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454196

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.221.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 73154,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Utworzenie miejsca odpoczynku i zaplecza socjalnego dla ratowników kąpieliska nad jeziorem Kuksy, poprzez wykonanie robót adaptacyjnych wskazanych pomieszczeń w istniejącym budynku administracyjno-technicznym wraz z dostarczeniem odpowiedniego wyposażenia meblowego i kuchennego. Przedmiotowe prace adaptacyjne oraz dostawa wyposażenia, mają być zrealizowane według parametrów określonych w załączonej Dokumentacji opisowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ. Do zakresu przedmiotowego zadania wchodzą elementy przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę Dzierzgoń w ramach Projektu pn. „Rozwój infrastruktury turystyki w Gminie Dzierzgoń - utworzenie kąpieliska nad jeziorem Kuksy”, realizowanego w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2021-2027 Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Dolnego Powiśla”; Przedsięwzięcie 1.8 Budowa i/lub rozbudowa infrastruktury kąpielisk; Działanie 6.12 Infrastruktura turystyki - RLKS; Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. Zadanie winno być wykonane w zakresie niezbędnym do osiągnięcia prawidłowych funkcji eksploatacyjnych - zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu.
Część 1 – Roboty adaptacyjne
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. W ramach realizacji części 1 zamówienia, Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe oraz na wbudowane wyroby i materiały. W ramach realizacji części 2 zamówienia, Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji, na dostarczone wyposażenie. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja opisowa, stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ.
Uwaga:
1) W odniesieniu do tych elementów budynku, które w ramach realizacji części 1 zamówienia są integralnie powiązane ze strefą objętą pracami adaptacyjnymi (elementy konstrukcyjne i wykończeniowe, połać dachowa, urządzenia i instalacje wewnętrzne itp.) – Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia w pełnym zakresie zobowiązań gwarancyjnych wykonawcy obiektu, udzielonych zgodnie z umową realizacyjną nr TI.272.148.2024 z 11.10.2024r.
2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiekolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
4) Ponadto, jeżeli gdziekolwiek w SWZ (przedmiarze robót), przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu

zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215220-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy innych obiektów budowlanych niż ośrodki pobytowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 68536,73 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Utworzenie miejsca odpoczynku i zaplecza socjalnego dla ratowników kąpieliska nad jeziorem Kuksy, poprzez wykonanie robót adaptacyjnych wskazanych pomieszczeń w istniejącym budynku administracyjno-technicznym wraz z dostarczeniem odpowiedniego wyposażenia meblowego i kuchennego. Przedmiotowe prace adaptacyjne oraz dostawa wyposażenia, mają być zrealizowane według parametrów określonych w załączonej Dokumentacji opisowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ. Do zakresu przedmiotowego zadania wchodzą elementy przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę Dzierzgoń w ramach Projektu pn. „Rozwój infrastruktury turystyki w Gminie Dzierzgoń - utworzenie kąpieliska nad jeziorem Kuksy”, realizowanego w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2021-2027 Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Dolnego Powiśla”; Przedsięwzięcie 1.8 Budowa i/lub rozbudowa infrastruktury kąpielisk; Działanie 6.12 Infrastruktura turystyki - RLKS; Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. Zadanie winno być wykonane w zakresie niezbędnym do osiągnięcia prawidłowych funkcji eksploatacyjnych - zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu.
Część 2 – Wyposażenie meblowe i kuchenne
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. W ramach realizacji części 1 zamówienia, Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe oraz na wbudowane wyroby i materiały. W ramach realizacji części 2 zamówienia, Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji, na dostarczone wyposażenie. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja opisowa, stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ.
Uwaga:
1) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiekolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
2) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
3) Ponadto, jeżeli gdziekolwiek w SWZ (przedmiarze robót), przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 39100000-3 - Meble

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

4.5.5.) Wartość części: 4617,89 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93837,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 93837,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93837,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU ANDYS Andrzej Mieleszczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5791142057

7.3.3) Ulica: ul. Słoneczna 1

7.3.4) Miejscowość: Dzierzgoń

7.3.5) Kod pocztowy: 82-440

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93837,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z zamieszczonym w BZP - Ogłoszeniem o zamówieniu publicznym nr 2026/BZP 00454196 z dn. 24.09.2026r. oraz uwarunkowaniami określonymi w SWZ, termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został określony na dzień 12 października 2026r. do godz. 09:00. W oznaczonym jw. terminie, na realizację zamówienia w zakresie obejmującym część 2, nie wpłynęła żadna oferta od Wykonawców. W związku z tym, zgodnie z przesłanką określoną w art. 255 pkt. 1 ustawy PZP, zaistniała uzasadniona podstawa aby we wskazanym zakresie - przedmiotowe postępowanie unieważnić.