Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja sufitu hali basenowej budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st Warszawy w Dzielnicy Żoliborz

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016077929

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Potocka 1

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 01-652

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: (22) 832-45-50

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@osir-zoliborz.waw.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-zoliborz

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0baa3a1-28cd-4c98-a90a-10cd18b12f0b

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515694

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00311372

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja sufitu hali basenowej budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja sufitu hali basenowej budynku pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa.
Zakres prac obejmuje:
1. Rozbiórki, demontaże
- Demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż elementów instalacji elektrycznych zlokalizowanych na demontowanej obudowie g-k
- Rozbiórka obudowy nawiewników podokiennych
- Wywiezienie materiałów z rozbiórek samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km wraz z kosztem utylizacji
2. Renowacja, zabezpieczenie konstrukcji drewnianych
- Wyszlifowanie powierzchniowe dźwigarów głównych i płatwi drewnianych oraz sklejki
- Zabezpieczenie dźwigarów za pomocą wosku olejnego do drewna
- Wyklejenie przestrzeni między dźwigarami izolacją przeciwwilgociową samoprzylepną
3. Sufit wyspowy
- Łaty drewniane pod montaż sufitu wyspowego
- Okładziny z płyt dekoracyjnych akustycznych z wełny drzewnej łączonej magnezytem gr. 25 mm
4. Podest z płyty OSB nad kanałem wentylacyjnym
- Podest z płyty OSB
5. Prace malarskie
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
6. Ślusarka okienna
- Okno rozwierne wstawione w istniejącą fasadę szklaną, o współczynniku U=0,9W/m2K, okna wypełnione szkłem bezpiecznym hartowanym od zewnątrz oraz szkłem bezpiecznym laminowanym od wewnątrz, wyposażone w zamek w klamce, kolor profili dopasować do istniejącej stolarki fasady, wymiar okna rozwiernego w świetle minimum 80/120
7. Kominki wentylacyjne
- Montaż kominka wentylacyjnego
8. Obudowa nawiewników podokiennych
- Obudowa nawiewników podokiennych z płyty włókno-cementowej
- Uszczelnienie systemowe obudowy nawiewników podokiennych
- Okładziny z płytek basenowych na obudowie nawiewników podokiennych
9. Rusztowania, zabezpieczenie powierzchni
- Zabezpieczenie folią powierzchni ścian, podłóg i elementów wyposażenia
- Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe
- Przestawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych
Rozwiązania równoważne
Wszędzie tam gdzie w dokumentach zamówienia Zamawiający odniósł się do norm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w ww. dokumentach, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w załączonych do SWZ dokumentach.
W takim przypadku dokumenty przedmiotowe Wykonawca składa wraz z ofertą.
W każdym przypadku użycia w dokumentach zamówienia, o których mowa powyżej norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Znaki towarowe
Wszędzie tam gdzie w dokumentach zamówienia Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą znaków towarowych Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” – przy czym każdorazowo w dokumentacji wskazano również kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 6 do SWZ stanowiący jednocześnie załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy oraz:
a) projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 2 do SWZ;
b) dokumentacja projektowa - załącznik nr 8 do SWZ;
c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót– załącznik nr 9 do SWZ
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Zamawiający udostępnia przedmiar robót (załącznik nr 7 SWZ), stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.
Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.
Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazane przedmiary nie mogą stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe TRANSCOM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340194957

4.3.3.) Ulica: Józefowska

4.3.4.) Miejscowość: Katowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 40-144

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2350000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00398406/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-09-18

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2350000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy