Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Utrzymanie czystości i porządku w obszarze zrewitalizowanym na terenie miasta Rawa Mazowiecka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rawa Mazowiecka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148638

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego

1.5.2.) Miejscowość: Rawa Mazowiecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rawamazowiecka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.rawamazowiecka.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/rawamazowiecka/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utrzymanie czystości i porządku w obszarze zrewitalizowanym na terenie miasta Rawa Mazowiecka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f495760-39eb-4bc5-b2e5-8fe4032a05d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515576

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044000/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Utrzymanie czystości i porządku w obszarze zrewitalizowanym na terenie miasta Rawa Mazowiecka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00456366

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.30.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 324000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Utrzymanie czystości i porządku w obszarze zrewitalizowanym na terenie miasta Rawa Mazowiecka”.
2. Zakres prac obejmuje:
1) Pielęgnację drzew i krzewów poprzez:
a) cięcie krzewów,
b) nawożenie,
c) podlewanie,
d) uzupełnianie kory i kamienia,
e) usuwanie odrostów korzeniowych,
f) zabiegi chemicznej ochrony roślin,
g) wymianę uszkodzonych i martwych drzew i krzewów z materiału Zamawiającego (UWAGA: wyjątek stanowi, gdy uszkodzenia lub obumarcie drzew i krzewów wynikać będzie z zaniedbań Wykonawcy np. wynikające z braku podlewania lub braku stosowania środków ochrony roślin),
h) odchwaszczanie.
2) Pielęgnację traw ozdobnych i bylin poprzez:
a) cięcie traw,
b) wiosenne ciecie bylin ozdobnych,
c) odchwaszczanie,
d) podlewanie, nawadnianie w tym obsługa systemu nawadniającego,
e) nawożenie,
f) wymiana uszkodzonych i martwych roślin z materiału Zamawiającego (UWAGA: wyjątek stanowi, gdy uszkodzenia lub obumarcie roślin wynikać będzie z zaniedbań Wykonawcy np. zachwaszczenie wynikające z braku pielenia lub brak podlewania roślin),
g) usuwanie zbyt rozrośniętych kęp roślinnych, rozrośniętych poza wyznaczony teren.
3) Pielęgnację trawników poprzez:
a) nawożenie,
b) koszenie,
c) podlewanie, nawadnianie w tym obsługa systemu nawadniającego,
d) uzupełnianie dosiewek w miejscach gdzie trawa jest uszkodzona lub nie rośnie z materiału Wykonawcy,
e) odchwaszczanie,
g) bieżące rozgrabianie kretowisk.

Uwaga! Prace, o których mowa w dziale IV pkt. 2 ppkt. 1-3 należy wykonywać zgonie z zaleceniami pielęgnacyjnymi zieleni w obszarze zrewitalizowanym stanowiącymi załącznik nr 13 do SWZ.

4) Utrzymanie w czystości i porządku chodników oraz placów z kostki i płyt betonowych poprzez:
a) bieżące utrzymanie czystości tj. zamiatanie i mycie mechaniczne lub ciśnieniowe chodników i placów, zbieranie i usuwanie nieczystości „luźnych” tj. papier, folia, butelki, korki od butelek, niedopałki papierosów, rozbite szkło, gałęzie, odchody zwierzęce, gruz, piasek itp. (bez względu na źródło pochodzenia) wraz z wjazdami do posesji,
b) bieżące usuwanie wyrastającej trawy i chwastów z kostki i płyt betonowych,
c) opróżnianie koszy ulicznych w sposób selektywny, każdego dnia do godz. 8:00 wraz z ich dezynfekcją – 1 x na kwartał.

Dopuszcza się zamiatanie ręczne wyłącznie w miejscach niedostępnych dla sprzętu mechanicznego.
Na chodnikach i placach dopuszcza się tylko urządzenia mechaniczne lekkie tzn. fabrycznie wyprodukowane i przeznaczone do użytkowania na chodnikach i ciągach pieszych.

5) Dodatkowo w okresie zimowym:
a) bieżące odśnieżanie chodników i placów wraz z wjazdami do posesji,
b) zwalczanie śliskości i gołoledzi w sposób zapewniający bezpieczne i nieutrudnione poruszanie się pieszych,
c) usuwanie śniegu z miejsc w obrębie przejść dla pieszych i wjazdów na posesję,
d) wywożenie nadmiaru śniegu na bieżąco.

Uwaga!
1. Prace, o których mowa w dziale IV pkt 2. ppkt. 4-5 należy wykonywać zgonie z instrukcją eksploatacji i utrzymania nawierzchni z kostki betonowej i płyt betonowych w obszarze zrewitalizowanym miasta Rawa Mazowiecka stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.
• Powierzchnia chodników stanowiących przedmiot zamówienia wynosi ok. 14.420 m2 .
• Zamawiający nie dopuszcza używania dmuchaw.

6) Konserwację i utrzymanie obiektów małej architektury poprzez:
1) bieżące utrzymanie czystości tj. mycie info-boksu, słupów oświetleniowych bez
i z parasolem,
2) bieżące utrzymanie i mycie wiat przystankowych i rowerowych, słupków „drogowskaz", „dzielących" i „półautomat", zamiatanie oraz zbieranie/usuwanie odpadów na terenie i wokół wiat, w okresie zimowym odśnieżanie, zwalczanie śliskości i gołoledzi w obrębie wiat przystankowych,
3) bieżące mycie ławek i koszy na odpady,
4) olejowanie ławek i koszy do segregacji odpadów,
5) mycie zdrojów i pomp ulicznych,
6) bieżące mycie rzeźby grupy koni,
7) bieżące mycie rzeźby J. Ch. Paska,
8) mycie wg potrzeb parasoli, a w sezonie zimowym usuwanie na bieżąco zalegającego śniegu z parasoli.

Uwaga! Prace, o których mowa w dziale IV pkt 2 ppkt. 6 należy wykonywać zgonie z instrukcją użytkowania i konserwacji elementów małej architektury wraz z ich wykazem stanowią załącznik
nr 14 do SWZ.

2. Graficzny wykaz terenów objętych zamówieniem stanowi załącznik nr 12 do SWZ.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonywania usług z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu, w przypadku ich realizowania w porze nocnej;
2) zapewnienia całodobowej łączności z osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy realizację usługi objętej przedmiotem umowy;
3) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zmianach i zdarzeniach w obszarze stanowiącym przedmiot zamówienia;
4) bieżącego monitoringu porządku w obszarze stanowiącym przedmiot zamówienia;
5) przekazania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów;
6) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego;
7) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
8) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach
i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77311000-3 - Usługi utrzymania ogródków ozdobnych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

77314000-4 - Usługi utrzymania gruntów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 374414,4 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 374414,4 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 374414,4 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „DREW-BUD” Zakład Utrzymania i Pielęgnacji Zieleni Łukasz Budek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 835-139-54-42

7.3.3) Ulica: Komorów 15

7.3.4) Miejscowość: Cielądz

7.3.5) Kod pocztowy: 96-214

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 374414,4 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-11-01 do 2027-10-31