Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków w Gminie Główczyce- III postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GŁÓWCZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000543083

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 8

1.5.2.) Miejscowość: Główczyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-220

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ustka@szczecinek.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.glowczyce.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ca106af1-4ce8-4813-97d7-42178d1e05a5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków w Gminie Główczyce- III postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca106af1-4ce8-4813-97d7-42178d1e05a5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515439

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044210/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków w gminie Główczyce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane będzie w ramach "Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla Zielonego Pomorza, Działania 2.1. Efektywność energetyczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409937

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie częściowe nr 1: Poprawa efektywności energetycznej w budynku świetlicy wiejskiej w Klęcinie
Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku świetlicy wiejskiej położonej w miejscowości Klęcino, na działkach ewidencyjnych nr 256 i nr 257 w miejscowości Klęcino 22, gm. Główczyce.
Celem planowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. Poprawa efektywności energetycznej ma na celu zapewnienie pełnej dostępności i funkcjonalności obiektu przez wszystkich użytkowników. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje podniesienie i poprawienie stanu technicznego oraz dostosowanie budynku dla potrzeb korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.
W ramach inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:
• Docieplenie elewacji budynku wełną mineralną elewacyjną gr. 20cm wraz z wyprawą tynkarską z tynku mineralnego gr. 1,5mm,
• Przygotowanie i oczyszczenie podłoża ściany fundamentowej, usuniecie ubytków. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych dwukrotne masa izolacyjną w płynie z mas bitumicznych,
• Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 10cm,
• Roboty demontażowo rozbiórkowe ścian, pieców kaflowych, instalacji grzejnikowej, urządzeń sanitarnych, demontaż instalacji elektrycznej wraz z oprawami, osprzętem elektrycznym,
• Wymiana posadzek wraz z wykonaniem nowych warstw izolacyjnych termicznych i przeciwwilgociowych w całym obiekcie,
• Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z PVC w budynku,
• Przebudowa pomieszczenia zaplecza kuchennego wraz z wymianą konstrukcji drewnianej dachu, wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy, docieplenie z wełny mineralnej gr. 20 oraz montażu podsufitki z płyty g-k na ruszcie stalowym,
• Przebudowa węzła WC w obiekcie wraz z wykonaniem nowych instalacji wod.-kan., montażem urządzeń sanitarnych (biały montaż) tj: muszli ustępowych szt. 1, pisuarów szt. 3, umywalek szt. 2,
• Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń W.C.,
• Wykonanie nowego pomieszczenia WC przez wydzielenie ustępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich w miejscu zlikwidowanej kotłowni konwencjonalnej, montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
• Remont i wzmocnienie sufitów podwieszonych kasetonowych, montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 20cm wraz z zastosowaniem paroizolacji z folii PE,
• Przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zapewniającego dostęp do obiektu przez osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się, zgodnego z obowiązującymi przepisami Prawa budowalnego i rozporządzeniem Ministra Transportu i Technologii z roku 2024 poz. 724 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
• Przebudowa wejścia głównego do budynku świetlicy,
• Roboty wewnętrzne wykończeniowe malarskie ścian, podłóg i sufitów
• Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami w oparciu o powietrzną pompę ciepła o min. mocy 10kW. Montaż zasobnika c.w.u., pompy obiegowej, naczynie wzbiorcze, zawory bezpieczeństwa, zawory, szafki, automatyka wraz z okablowaniem, uruchomieniem,
• Wymiana instalacji oświetleniowej żarowej na plafony LED i umieszczenie ich w istniejącym suficie podwieszanym oraz w pomieszczeniach kuchni, WC i kotłowni,
• Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z otokiem wokół budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
• Wykonanie instalacji PV o mocy 9,81 kWp zasilającej w energię elektryczną świetlicę a zwłaszcza pompę ciepła,
• Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła z rekuperatorami o sprawności min 70%.
• Wykonanie na terenie działki ogrodów deszczowych odbierających wodę z połaci dachowych i z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie działki,
• Dostawa i montaż zieleni niskiej, trawników oraz sadzenie pnączy,
• Dostawa i montaż wyposażenia W.C. tj. pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, kosz na śmieci 20 l, pojemnik na ręczniki papierowe - lustro o wym. 50 cm x 90 cm - wyposażenie sanitariatu wandaloodporne,
• Dostawa i montaż w pomieszczeniu W.C. dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, tj. pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, kosz na śmieci 20 l, pojemnik na ręczniki papierowe, uchwyt dla osoby

niepełnosprawnej przy muszli ustępowej uchylny, uchwyt przy muszli ustępowej stały, uchwyt przy umywalce stały, lustro o wym. 50 cm x 90 cm - wyposażenie sanitariatu wandaloodporne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ oraz w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ dla zadania częściowego nr 1 oraz załącznik nr 11 do SWZ dla zadania częściowego nr 2. Przedmiar robót stanowi tylko i wyłącznie pomocniczy element dokumentacji. Podstawą do przygotowania wyceny robót budowlanych jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa.
4. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi
24 miesiące i zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy.
5. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie wykonanie robót budowlanych, a także w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Działając na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące prace w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: roboty budowlane, roboty remontowe, roboty elektryczne, roboty sanitarne, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne, roboty tynkarskie i malarskie, roboty związane z zagospodarowaniem terenu;
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
8. Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
Szczegółowe informacje zawarto w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39100000-3 - Meble

39144000-3 - Meble łazienkowe

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1095006,66 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zadanie częściowe nr 2: Poprawa efektywności energetycznej w budynku byłego ośrodka zdrowia w Główczycach
Przedmiotem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku ośrodka zdrowia (przychodni) zlokalizowanego przy ul. Lipowej 4 w Główczycach na działce nr 614, obr. Główczyce. Celem planowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.
W ramach inwestycji planowane są następujące roboty budowlane:

• Wymiana części stolarki drzwiowej zewnętrznej budynku w ilości 3 szt.,
• Likwidacja kotłowni konwencjonalnej. Montaż pompy ciepła zasilającej obiekt w ciepło o mocy 10,8 kWp
• Wymiana grzejników stalowych dwupłytowych na trójpłytowe z zastosowaniem zaworów termoregulacyjnych – szt. 9
• Wymiana instalacji oświetleniowej żarowej na plafony LED i umieszczenie ich w istniejącym suficie podwieszanym oraz w oprawach kinkietowych korytarzy, pomieszczeń WC i kotłowni,
• Wykonanie instalacji PV o mocy 10,8 kWp zasilającej w energię elektryczną budynek a zwłaszcza pompę ciepła, wraz z niezbędnymi robotami naprawczymi pokrycia wynikającymi z zakresu wykonywanej instalacji PV,
• Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła z rekuperatorami o sprawności min 70%,
• Roboty wewnętrzne remontowo - wykończeniowe i malarskie ścian, podłóg i sufitów
• Wykonanie na terenie działki ogrodów deszczowych odbierających wodę z połaci dachowych i z terenów utwardzonych znajdujących się na terenie działki,
• Dostawa i montaż zieleni niskiej, trawników oraz sadzenie pnączy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ oraz w dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ dla zadania częściowego nr 1 oraz załącznik nr 11 do SWZ dla zadania częściowego nr 2. Przedmiar robót stanowi tylko i wyłącznie pomocniczy element dokumentacji. Podstawą do przygotowania wyceny robót budowlanych jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa.
3. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi
24 miesiące i zostanie określony zgodnie z ofertą wykonawcy (kryterium oceny ofert). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy.
4. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie wykonanie robót budowlanych, a także w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Działając na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące prace w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: roboty budowlane, roboty remontowe, roboty elektryczne, roboty sanitarne, roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne, roboty tynkarskie i malarskie, roboty związane
z zagospodarowaniem terenu;
Mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
6. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 391377,93 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1054707,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2050539,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1054707,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTEK-TECH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6040266575

7.3.4) Miejscowość: Skowarcz

7.3.5) Kod pocztowy: 83-032

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1054707,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 480386,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 650428,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 480386,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Słowinex Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252687453

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-890

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 480386,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy