Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane budynku Zameczku Romantycznego – Muzeum - Zamek w Łańcucie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM-ZAMEK W ŁAŃCUCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277055

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Łańcut

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-100

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zamek-lancut.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zamek-lancut.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. „Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane budynku Zameczku Romantycznego – Muzeum - Zamek w Łańcucie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b5fb4c0-783f-464f-b2b7-514b17b87c4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00100931/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w czasie realizacji przedsięwzięcia pn. Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane budynku Zameczku Romantycznego - Muzeum - Zamek w Łańcucie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

projekt pn. „Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane budynku Zameczku Romantycznego – Muzeum - Zamek w Łańcucie” - nr umowy: FENX.07.01-IP.04-0073/25-00

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zamek-lancut.ezamawiajacy.pl/pn/zamek-lancut/demand/330172/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie,
w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału
w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1513).

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje przekazywanie sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji elektronicznie za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://zamek-lancut.ezamawiajacy.pl/ poprzez stronę internetową dedykowaną dla niniejszego postępowania publicznego (ze wskazaną nazwą postępowania oraz numerem), w zakładce „Korespondencja”.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenia o jakich mowa w Rozdziale 10 ust. 2 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (oświadczenia woli w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
1) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
2) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
3) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/ poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125
ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
4) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
5) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści podmiotowych środków dowodowych;
6) przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające
z ustawy – p.z.p.;
7) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
8) przesyłania odwołania/inne;
odbywa się za pośrednictwem https://zamek-lancut.ezamawiajacy.pl poprzez stronę internetową dedykowaną dla niniejszego postępowania publicznego (ze wskazaną nazwą postępowania oraz numerem), a w niej opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postepowania, w tym dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w dokumentach i oświadczeniach składanych na podstawie art. 128 lub 274 ustawy Pzp. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie (jak we wzorze Formularza oferty – załącznik nr 1 do SWZ).

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający informuje, że:
1. Administratorem Pana/-i danych osobowych jest Muzeum – Zamek w Łańcucie, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut, e mail: muzeum@zamek-lancut.pl, telefon: 17 225 20 08.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zamek-lancut.pl lub bezpośrednio w siedzibie Administratora, ul. Zamkowa 1, 37-100 Łańcut.
3. Pana/-i dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz obowiązujących Zamawiającego przepisów o archiwizacji.
4. Celem przetwarzania Pana/-i danych osobowych jest udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku wyboru Pana/-i oferty jako najkorzystniejszej również realizacja umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z obowiązującymi w powyższym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Odbiorcami Pana/-i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, iż dane osobowe dotyczące wyroków skazujących oraz naruszeń prawa lub powiązanych środków bezpieczeństwa będą udostępniane wyłącznie w celu korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Rozdziale 23 niniejszej SWZ i wyłącznie do upływu terminu na ich wniesienie.
6. Przysługuje Panu/-i prawo do żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, jak również nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz załączników.
7. Przysługuje Panu/-i prawo do żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Pana/-i danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przy czym wystąpienie z ww. żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 8. Nie przysługuje Panu/-i prawo:
- do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), w zw. z art. 17 ust. 3 lit. d) w zw. z art. 17 ust. 3 lit. e) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
- sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
9. Pana/-i dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
11. Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PZP.261.12.2026.PR

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, obejmującej przygotowanie, zarządzanie, koordynację, monitoring, kontrolę, nadzór techniczny i inwestorski oraz rozliczanie rzeczowo-finansowe robót, dostaw, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz działań miękkich realizowanych w ramach projektu pn. „Prace remontowo-konserwatorskie i budowlane budynku Zameczku Romantycznego – Muzeum - Zamek w Łańcucie”, zgodnie z umową o dofinansowanie, wnioskiem o dofinansowanie, dokumentacją projektową, umowami zawartymi z wykonawcami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
Usługa obejmuje prowadzenie i koordynację projektu od etapu przygotowania zamówień, poprzez realizację poszczególnych zadań, ich monitoring, odbiór i rozliczenie, aż do zakończenia projektu, a także – w zakresie wynikającym z umowy – obsługę okresu gwarancyjnego i monitorowanie trwałości projektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
Załącznik nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy wraz z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych

4.2.6.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

66170000-2 - Usługi w zakresie doradztwa finansowego, przetwarzania transakcji finansowych i usługi izb rozrachunkowych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1. Cena (K1) 94% - 94 pkt.
2. Aspekt Społeczny (K2) 6% - 6 pkt.

Przyjmuje się, że 1%=1 punkt.
Maksymalna ilość punktów w ramach kryterium oceny jest równa określonej wadze kryterium w %.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
Ad. 1) Kryterium „Cena”(K1) – waga 94%.
Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone wg wzoru:

C = Najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert/Cena brutto badanej oferty x 100 x 94%

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium: 94 punktów.

Ad. 2) Kryterium „Aspekt społeczny”(K2) – waga 6%.
Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane Wykonawcy, który w Formularzu Ofertowym zadeklaruje się, by oddelegować lub zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia przynajmniej jedną osobę z niepełnosprawnością, co oznacza osobę w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913, z późn. zm.) lub zgodnie z właściwymi przepisami państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.
Punktacja:
a) 0 punktów – otrzyma oferta Wykonawcy, który nie zobowiąże się do oddelegowania lub zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością do realizacji przedmiotu zamówienia.
b) 3 punkty – otrzyma oferta Wykonawcy, który zobowiąże się do oddelegowania co najmniej jednej, już zatrudnionej osoby z niepełnosprawnością, do realizacji przedmiotu zamówienia.
c) 6 punktów – otrzyma oferta Wykonawcy, który zobowiąże się do zatrudnienia co najmniej jednej nowej osoby z niepełnosprawnością do realizacji przedmiotu zamówienia.
Przez zatrudnienie Zamawiający rozumie zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu albo umowy cywilnoprawnej przewidującej świadczenie usług w wymiarze co najmniej 80 godzin w miesiącu, co najmniej jednej osoby z niepełnosprawnością, bezpośrednio zaangażowanej do realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie (oddelegowanie) musi nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy i trwać do zakończenia etapu realizacyjnego umowy. Osoba ta wykonuje w szczególności czynności administracyjno-biurowe, dokumentacyjne lub sprawozdawcze związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Przez „nową osobę” rozumie się osobę, która w dniu upływu terminu składania ofert nie była zatrudniona przez Wykonawcę ani Podwykonawcę. Pracownik powinien zostać zaangażowany bezpośrednio do realizacji przedmiotu zamówienia.
W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby z niepełnosprawnością.
W celu weryfikacji spełnienia oddelegowania lub zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością Wykonawca obowiązany jest do zaznaczenia jednej z trzech opcji w formularzu ofertowym:
- Brak oddelegowania i zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością;
- Oddelegowanie osoby z niepełnosprawnością;
- Zatrudnienie osoby z niepełnosprawnością.
Niezaznaczenie żadnej z opcji lub zaznaczenie więcej niż jednej opcji skutkuje przyznaniem 0 punktów w danym kryterium. Nie

będzie to jednak podstawą do odrzucenia oferty.
Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium: 6 punktów.
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (K1+K2). Liczba uzyskanych punktów będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 94

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt społeczny

4.3.6.) Waga: 6

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu wobec niniejszego:
a) w zakresie posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia: warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, podczas której pełnił rolę/funkcję Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu na co najmniej jednym zadaniu inwestycyjnym polegającym na budowie lub remoncie lub konserwacji lub rewitalizacji budynku, a wartość robót budowlanych była nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych). Jako „wykonanie usługi" należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia i podpisania Świadectwa Przejęcia/Protokołu Odbioru robót budowlanych.
b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia
I. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Kierownika/ Kierowniczki Zespołu Inżyniera Projektu, a osoba ta posiada:
1) wykształcenie wyższe budowlane/ekonomiczne
2) ukończony kurs zarządzania projektami, potwierdzony międzynarodowym certyfikatem co najmniej IPMA Level D, PRINCE2 Foundation lub równoważnym (np. PMI PMP), albo ukończone studia MBA
3) doświadczenie w kierowaniu co najmniej 1 projektem inwestycyjnym polegającym na budowie, rewitalizacji, konserwacji lub remoncie budynku, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto, na stanowisku kierownika projektu, inżyniera kontraktu, inwestora zastępczego lub kierownika zespołu nadzoru inwestorskiego;
II. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Inspektora /Inspektorki nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, a osoba ta posiada:
1) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
2) co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru budowlanego
3) co najmniej 18-miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), w tym doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych w realizacji co najmniej 1 usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

III. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Inspektora /Inspektorki nadzoru instalacji i sieci sanitarnych, a osoba ta posiada:
1) uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
2) minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru,
3) co najmniej 18-miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
IV. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Inspektora /Inspektorki nadzoru robót elektrycznych, a osoba ta posiada:
1) uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
2) minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru,
3) co najmniej 18-miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
V. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Inspektora /Inspektorki nadzoru ds. niskoprądowych, a osoba ta posiada:
1) uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
2) co najmniej roczne (jednoroczne) doświadczenie w zakresie kierowania robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej jedną z następujących realizacji: a) instalacja teleinformatyczna i/lub komputerowa i/lub LAN i/lub WLAN i/lub instalacja internetowa i/lub digital signage i/lub instalacja domofonowa i/lub instalacja RTV-SAT b) instalacja elektronicznych systemów zabezpieczeń: CCTV i/lub SSWiN i/lub KD i/lub DSO i/lub instalacja wykrywania pożaru; c) instalacja telemetryczna i/lub instalacja nagłośnieniowa i/lub system zarządzania budynkiem BMS (Building Management System) i/lub SMS (Security Management System);
3) co najmniej 18-miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
VI. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Inspektora /Inspektorki nadzoru ds. zabytkowych parków, a osoba ta posiada:
1) wykształcenie wyższe zgodnie z wymaganiami wskazanymi w art. 37 b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2) minimum 2-letnie doświadczenie w nadzorowaniu prac restauratorskich prowadzonych przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru zabytków.
VII. co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła rolę: Specjalisty/Specjalistki ds. finansowych, a osoba ta posiada:
1) wykształcenie wyższe
2) minimum 3-letnie doświadczenie na stanowisku związanym z dokonywaniem sprawozdawczości związanej z realizacją projektów poprzez sporządzanie raportów i sprawozdań oraz opracowywaniem wniosków o płatność (kwartalnych, rocznych, końcowego) oraz rozliczenie co najmniej 2 projektów finansowanych z środków unijnych.
UWAGA! Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia kilku ról jednocześnie przez tą samą osobę, posiadającą odpowiednie, wymagane kwalifikacje.
Wymagane uprawnienia budowlane mogą być również uprawnieniami odpowiadającymi im, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiadającymi im kwalifikacjami zawodowymi nabytymi w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub w Konfederacji Szwajcarskiej, uznanymi na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
1) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: nie dotyczy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu:
a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest wstanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
b) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich doświadczenia zawodowego/posiadanych uprawnień budowlanych poprzez podanie numeru ewidencyjnego nadanych uprawnień oraz daty ich wydania/ informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz musi wskazywać także imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia dla każdej z siedmiu ról wskazanych przez Zamawiającego w punktach I-VII.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie: 7 000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy p.z.p.:
a) pieniądzu,
b) gwarancjach bankowych,
c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwotę, o której mowa w ust. 2 pkt a) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Pekao S.A, nr 21 1240 4751 1111 0011 2380 1866, z dopiskiem: wadium - PZP.261.12.2026.PR. Dane adresowe Zamawiającego wskazano w Rozdziale 1 SWZ.
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na wskazanym rachunku bankowym przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt od b) do d), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu WRAZ Z OFERTĄ, oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej i strony prowadzonego postępowania. Dokument musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym osób upoważnionych do jego wystawienia (NIE WYKONAWCY!).
8. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy p.z.p.
9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz jego zatrzymania określa art. 98 ustawy p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 10 ust. 2 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy
z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które

usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia został określony przez Zamawiającego w Załączniku nr 4 do SWZ Projektowanych postanowieniach umowy. Ze względu na ograniczoną możliwość znaków, poniżej wskazano część zapisów dot. zmian. Z pozostałymi Wykonawca zobligowany jest zapoznać się we własnym zakresie poprzez dokumentu postępowania.

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach:
1) zmiana terminu realizacji w przypadku:
a) przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia określonego w umowie o dofinansowanie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Pośredniczącą w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS) w tym na skutek decyzji lub zgód wydanych przez tę instytucję,
b) zmiany terminów realizacji robót, dostaw, usług dla poszczególnych elementów przedsięwzięcia do realizacji którego został wyłoniony wykonawca usług inżyniera kontraktu.
Zmiana terminu, o której mowa w lit. a i b, następuje o okres odpowiadający przesunięciu terminów, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4; za okres przedłużenia etapu realizacyjnego wynagrodzenie przysługuje na zasadach określonych w § 7 ust. 3. Poza tym przypadkiem zmiana terminu nie wpływa na wysokość wynagrodzenia.
2) zmiana wszelkich postanowień umowy wynikających ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po podpisaniu niniejszej umowy, a które powodują konieczność zmiany umowy
3) w zakresie obniżenia wynagrodzenia w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części czynności objętych przedmiotem Umowy, w szczególności wskutek ograniczenia zakresu Projektu lub dofinansowania, przy czym minimalna wartość świadczenia Inżyniera Kontraktu wynosi 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1; wynagrodzenie obniża się o wartość czynności, z których Zamawiający zrezygnował, ustaloną proporcjonalnie do ich udziału w odpowiedniej kwocie, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 albo 2, na podstawie kalkulacji przedstawionej przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-13 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową – stronę internetową prowadzonego postępowania, dostępną pod adresem: https://zamek-lancut.ezamawiajacy.pl/pn/zamek-lancut/demand/330172/notice/public/details

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-13 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy, posiadać ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz OWU. W przypadku płatności w ratach, dowody opłacania polisy należy dostarczać Zamawiającemu najpóźniej w terminach płatności danych rat.