**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej**
**dz. nr ewid. 21/9, obręb 0008, m. Kalisz Pomorski**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kalisz Pomorski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920564

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wolności 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Kalisz Pomorski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-540

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 943616317

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ratusz@kaliszpom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kaliszpom.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/kaliszpom

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej
dz. nr ewid. 21/9, obręb 0008, m. Kalisz Pomorski

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3521b2e6-2ec7-47bf-ba1d-b27ebcf59abd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00515362

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-11-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038435/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej dz. nr ewid. 21/9, obręb 0008, m. Kalisz Pomorski

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00403852

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** SP.271.6.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Lokalizacja inwestycji:
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kalisz Pomorski, województwo zachodniopomorskie, powiat drawski, gmina Kalisz Pomorski. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 21/9 i 23/1 w obrębie 0008 Kalisz Pomorski, jedn. ewid. 320303_4 Kalisz Pomorski miasto.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej obejmującej: wewnętrzne instalacje wod-kan, gazową, co, elektryczną i telekomunikacyjną, zewnętrzną instalację wodociągową wraz z hydrantem ppoż., przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej oraz zewnętrzną linię elektroenergetyczną – wlz, wraz z budową układu komunikacji wewnętrznej wraz ze stanowiskami postojowymi (45 stanowisk postojowych w tym 4 stanowiska dla osób niepełnosprawnych).
3. Zakres zamówienia obejmuje:
Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (30 lokali mieszkalnych) w tym:
• roboty przygotowawcze i ziemne,
• budowa stanu surowego budynku,
• montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
• roboty wykończeniowe budynku (wewnątrz i na zewnątrz),
• montaż instalacji wod.-kan., c.o., ciepłej wody użytkowej, gazowej wraz z montażem pieców,
• montaż instalacji branży elektrycznej i teletechnicznej,
• montaż dźwigów osobowych,
• budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych wod.-kan. i deszczowej,
• budowa przyłącza i instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej,
• budowa instalacji oświetlenia terenu,
• budowa parkingów z kostki betonowej,
• budowa chodników z kostki betonowej,
• budowa dojazdów i zjazdów z płyt ażurowych,
• uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam gdzie jest wymagany),
• wykonanie dokumentacji powykonawczej,
Podstawowe parametry:
Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. W piwnicy znajdować się będą komórki lokatorskie i pomieszczenia pomocnicze. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Komunikację wewnątrz budynku stanowią schody dwubiegowe ze spocznikami oraz dwa dźwigi osobowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do mieszkań oraz do piwnicy i komórek lokatorskich jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Mieszkania z numerem 13 (w każdej klatce jedno mieszkanie) zostały dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Powierzchnia zabudowy – 755,04 m2.
Powierzchnia użytkowa – 2.769,68 m2.
Powierzchnia całkowita – 3.809,36 m2.
Kubatura – 12.261,36 m3.
Długość budynku – 49,25 m.
Szerokość budynku – 20,75 m.
Wysokość budynku - 14,00 m.
Liczba kondygnacji – 5 (w tym 4 nadziemne).
Liczba lokali mieszkalnych – 30 (w tym 2 dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 14593145,79 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 21420600,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 14593145,79 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane Ciroko Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8520500641

**7.3.3) Ulica:** Gerarda Merkatora 7

**7.3.4) Miejscowość:** Szczecin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 70-676

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 14593145,79 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 22 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy