Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu i klimatyzacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam@mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mikolow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja dachu i klimatyzacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e44d417-8ed4-466c-9873-a0c88cacccea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00515231

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038365/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Modernizacja dachu i klimatyzacji Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407587

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP1.16-2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 434943,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres zadania obejmuje:
a. wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją niskiej części dachu nad pomieszczeniami zaplecza dobudówki i biblioteki dziecięcej – o pow. 200 m2:
- rozbiórka i utylizacja istniejących warstw nad stropem dobudówki (papa termozgrzewalna, wylewka cementowa, styropian, obróbki blacharskie, uchwyty instalacji odgromowej, wpusty rury spustowej, przepust w wewnętrznej attyce stropodachu),
- osuszenie i oczyszczenie powierzchni stropu oraz odgrzybienie fragmentu ścian attyk i stropu w okolicy rury spustowej od strony ul. K.Miarki,
- wykonanie nowych warstw pokrycia na wyrównanej powierzchni stropu z poprawą współczynnika przenikania cieplnej przegrody Umax=0,15 (m2K)/W w oparciu o aktualny na dzień 17.07.2026 r. dobór grubości izolacji termicznej (tj. wykonanie pokrycia dachu uwzględniającego zachowanie spadków koryta wewnętrznego 1,5% oraz całego zadaszenia dobudówki 5% i swobodne odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu do nowego wpustu pionowego poprzez wykonanie izolacji termicznej z zachowaniem niezbędnych spadków podłużnych i poprzecznych oraz izoklinów przyściennych jak i przy elementach instalacji wystających ponad dach np. wywiewek kanalizacji, wykonanie wylewki cementowej wzmocnionej przeciwskurczowo, wykonanie membrany dachowej FPO na stropodachu z wywinięciem izolacji wodnej na ścianę attyk i ich obróbek blacharskich oraz z wywinięciem na ściany wysokiej części budynku, zainstalowanie i montaż nowych ogrzewanych wpustów dachowych umożliwiających okresowe czyszczenie demontowalnych kratek/sitek – 1 kpl pionowy z odprowadzeniem wód opadowych do wewnętrznej rury spustowej i 1 poziomy zamontowany w wewnętrznej attyce stropodachu, wykonanie nowego przepustu awaryjnego, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich attyki i wzdłuż ściany wysokiej części budynku z miejscowymi naprawami tynku cienkowarstwowego i uszczelnieniem kitem dekarskim połączenia ściana-dach)
- wykonanie prób szczelności pokrycia dachowego oraz elementów orynnowania, wpustów i rur spustowych potwierdzających poprawne wykonanie robót;
b. wykonanie robót budowlanych na dachu wysokiej części budynku związanych z ułożeniem nowej warstwy papy termozgrzewalnej po wymianie rynien i rur spustowych budynku, modernizacji wyłazu dachowego, wymianie zewnętrznej jednostki centrali wentylacyjno-nawiewnej z klimatyzacją – dach o pow. 670 m2:
- rozbiórka i utylizacja istniejących warstw papy wzdłuż rozbieranych rynien i rur spustowych stropu wysokiej części budynku wraz z koniecznymi elementami wyposażenia technicznego (papa termozgrzewalna, rynny oraz rury spustowe i ich mocowania, obróbki blacharskie, uchwyty instalacji odgromowej, wyłaz dachowy i kolidujące klamry wyłazowe, kominki wentylacyjne i wywiewki kanalizacyjne),
- osuszenie i oczyszczenie powierzchni stropu oraz odgrzybienie fragmentu ścian i stropu w okolicy rur spustowych,
- wykonanie nowych warstw pokrycia na wyrównanej powierzchni stropodachu niewentylowanego z poprawą współczynnika przenikania cieplnej wyłazu dachowego do Umax=1,1 (m2K)/W (tj. wykonanie pokrycia dachu uwzględniającego zachowanie spadków istniejących ok. 5% i zapewniając swobodne odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu do nowych zabezpieczonych kratkami/siatkami rynien dachowych i rur spustowych wyposażonych w czyszczaki obsługiwane z poziomu terenu, uzupełnienie izoklinów przyściennych jak i przy elementach instalacji wystających ponad dach np. wywiewek kanalizacji i kominów wentylacyjnych, wykonanie nowej warstwy z papy termozgrzewalnej z wywinięciem izolacji wodnej na ścianę attyk, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich wzdłuż ściany pasów przy-rynnowych z miejscowymi naprawami tynku cienkowarstwowego i uszczelnieniem kitem dekarskim tych połączeń oraz pozostałych połączeń ściana/instalacje/wyłaz-dach, wykonanie izolacji termicznej kominków wentylacyjnych i odpowietrzających w przestrzeni stropodachu poprzez wykonanie otulin z wełny mineralnej i folii aluminiowej,
- modernizacja wyjścia na dach poprzez odcięcie przestrzeni pomieszczenia technicznego piętra od przestrzeni stropodachu niewentylowanego (montaż nowego zamknięcia w postaci luku górnego wyłazowego z ościeżnicą otwieranego do przestrzeni stropodachu wyposażonego w uszczelkę obwodową, klapę termoizolacyjną, okucia, uchwyty mocujące, siłownik gazowy, stalą klamkę zamykającą oraz dodatkowe 2 stopnie wyłazowe; dodatkowe odcięcie wykonane w połaci dachowej stropu poprzez montaż nowego wyłazu dachowego 90x90cm Uw max=1,1W/(m2K) zawierającym w wyposażeniu sprężyny dachowe, blokadę chroniącą przed niezamierzonym zamknięcie skrzydła, antypoślizgowe nakładki na profilach wyłazu, zamek, klamkę i dodatkowe 2 stopnie wyłazowe; montaż drabiny wyłazowej umożliwiającej bezpieczne wejście i otwarcie ww. wyjścia na dach),
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji dachowej pod centralę wentylacji i klimatyzacji (oczyszczenie, odtłuszczenie, dwukrotne zagruntowanie i malowanie farbą olejną, zabezpieczenie przejść konstrukcji przez pokrycie dachu dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej),

- naprawa odprowadzenia wód deszczowych poprzez wymianę zasuwy burzowej w studzience S1 oraz wymianę odcinków pionowych połączenia rur spustowych i ich czyszczaków z przyłączami kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną naprawą ułożenia kostki betonowej w okolicy wykonywanych prac przy rurach spustowych,
- tymczasowe usunięcie kabli grzejnych instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych z wymienianych rynien i rur spustowych, ich zabezpieczenie na okres prowadzenia robót branży budowalnej i instalacyjnej, uzupełnienie okablowania i ponowne ułożenie okablowania w nowych rynnach, rurach spustowych i wpustach, ponowne uruchomienie systemu ogrzewania wraz z testem sprawności potwierdzającym działanie instalacji,
- tymczasowe usunięcie okablowania instalacji odgromowej, jej zabezpieczenie na okres prowadzenia robót branży budowlanej i instalacyjnej, zamontowanie nowych podstaw mocujących instalację odgromową, ułożenie ponowne instalacji odgromowej i konserwacją złącz, wykonanie badań i prób potwierdzających poprawne działanie instalacji odgromowej;
c. wymiana jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjno-nawiewnej wraz z z rekuperacją i klimatyzacją:
- demontaż i utylizacja istniejącej jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjnej i klimatyzacji, automatyki, nagrzewnic i chłodnic,
- kompletne czyszczenie i dezynfekcja instalacji wewnętrznej wentylacji i klimatyzacji, wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień w substancji budowlanej w miejscu prowadzonych prac demontażowych i konserwacyjnych,
- dostawa, montaż i uruchomienie nowej jednostki zewnętrznej centrali wentylacyjnej (wydajność przepływ powietrza (nawiew i wywiew) min. 9000 m3/h, filtry co najmniej typu M5 (nawiewu, wywiewu), tłumik wywiewu o wysokiej skuteczności tłumienia hałasu, wymiennik przeciwprądowy, sprawność cieplna odzysku ciepła min. 85%, efektywny pobór mocy 4kW, znamionowe ciśnienie zewnętrzne 300Pa), agregatu chłodniczego i nagrzewnicy wodne, której moc w zimie wniesie min. 36kW,
- dostawa, montaż i uruchomienie nowej automatyki do zespołu nawiewno-wywiewnego z krzyżowym wymiennikiem ciepła, recyrkulacją, nagrzewnicą i chłodnicą zawierająca co najmniej: łącznik bezpieczeństwa, panel z pomieszczeniowym czujnikiem temperatury, czujnik temperatury kanałowy, pomieszczeniowy i wywiewu, sterownicę z wbudowaną kartą ethernet z możliwością komunikacji przez ethernet, zawory trójdrogowe mieszające, sygnalizację o stanie filtrów; umożliwiająca zmiany ustawień i parametrów lato/zima,
- wykonanie badań i prób potwierdzających poprawne działanie instalacji i zespołu centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnego,
- wykonanie szkolenia obsługi urządzenia i instalacji;
d. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po przeprowadzonej modernizacji w ilości 2 egzemplarzy.
W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:
1. wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia,
2. wykona dokumentację powykonawczą – w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego,
3. przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej,
4. zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy,
5. udzieli gwarancji na roboty budowlane oraz zabudowane materiały i urządzenia, zgodnie ze złożoną ofertą.
Szczegółowy rodzaj robót budowlanych niezbędny do wykonania przez wykonawcę to prace wymienione w dokumentacji projektowej: opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, a także wynikające z zapisów w SWZ oraz wyjaśnień dostarczonych przez Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych stanowiących załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 545734,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 686345,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 545734,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERMO KLIMA MK Sp. z o.o. sp. j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542735978

7.3.3) Ulica: Tartaczna 12

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-749

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 545734,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy