Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i adaptacja Zespołu Szkół w Komorowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648333

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminatomaszowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.gminatomaszowmaz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.sidaspzp.pl/zamawiajacy/gmina-tomaszow-mazowiecki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i adaptacja Zespołu Szkół w Komorowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43e5e62c-ec49-44cb-9aca-bc1353213d06

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00514919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013513/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rozbudowa i adaptacja Zespołu Szkół w Komorowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379449

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.2.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych związanych
z rozbudową, przebudową i nadbudową budynku Zespołu Szkół w Komorowie. Przebudowa budynku obejmuje m.in. przystosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów pożarowych, a także zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do budynku. Rozbudowa budynku w miejscu istniejącego łącznika od strony południowej o nowy, dwukondygnacyjny łącznik wyposażony w windę, w którym przewidziano następujące pomieszczenia w obszarze parteru
tj. komunikację, korytarz, WC, salę lekcyjną oraz w obszarze piętra zaprojektowano: salę lekcyjną, salę komputerową oraz korytarz. Łącznik budynku szkoły jest obiektem 2-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim (stropodachem) o kącie nachylenia połaci 2°. Przedmiotowe roboty obejmują również roboty rozbiórkowe, instalacyjne (branża elektryczna, teletechniczna, wodna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna i kanalizacja sanitarna), a także wyposażenie.
2. Parametry istniejącego budynku:
1) Powierzchnia zabudowy – 1 536,50 m²,
2) Powierzchnia całkowita – 2 500,39 m²,
3) Powierzchnia użytkowa – 2 028,3 m²,
4) Kubatura budynku – 7 224,03 m³,
5) Szerokość budynku – 40,43 m,
6) Długość budynku – 58,17 m,
7) Wysokość budynku – 9,78 m,
8) Ilość kondygnacji – 3,
9) Ilość kondygnacji nadziemnych – 2.
3. Parametry budynku po przebudowie, rozbudowie i nadbudowie:
1) Powierzchnia zabudowy – 1 583,4 m²,
2) Powierzchnia całkowita – 2 682,88 m²,
3) Powierzchnia użytkowa – 2 146,4 m²,
4) Kubatura budynku – 7 949,74 m³,
5) Szerokość budynku – 40,43 m,
6) Długość budynku – 58,17 m,
7) Wysokość budynku – 9,78 m,
8) Ilość kondygnacji – 3,
9) Ilość kondygnacji nadziemnych – 2.
4. W ramach niniejszego zamówienia wykonawca zobowiązany jest także do uwzględnienia prac
oraz kosztów dotyczących:
1) dostarczenia, wdrożenia i utrzymania oznakowania na czas budowy,
2) usunięcia poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych,
3) wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Uwaga: zamawiający dopuszcza przejazd na teren budowy oraz utworzenie zaplecza budowy od strony zachodniej szkoły (od ul. Szczęśliwej). W przypadku zastosowania takiego rozwiązania po stronie wykonawcy leży demontaż urządzeń sprawnościowych, ogrodzenia oraz zabezpieczenie przejazdu od strony parkingu. Teren po zakończeniu robót należy przywrócić
do stanu pierwotnego. W załączeniu przedkłada się zdjęcia przedstawiające wskazany teren.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2895000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3427124,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3016836,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana MARBUD Marcin Pietrzyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7731670983

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawa i montaż dźwigu osobowego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3016836,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące