Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Śmiczu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-210

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: k.sajonz@biala.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biala.gmina.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Śmiczu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab56c91d-80d7-4974-ac19-06885df5118a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00514832

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028451/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Śmiczu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Operacja pn. „Teren rekreacyjny w Śmiczu - zielono, kompleksowo i funkcjonalnie” uzyskała dofinansowanie w ramach Interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność - komponent Wdrażanie LSR w ramach Planu

Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ab56c91d-80d7-4974-ac19-06885df5118a

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl (za pomocą formularzy do komunikacji) e-mail: k.sajonz@biala.gmina.pl(z wyjątkiem składania ofert)

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy
e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu„Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia.
Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale 8 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GMINA BIAŁA, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, tel. 77 438 85 31, fax: 77 438 76 79, e-mail: sekretariat@biala.gmina.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w GMINIE BIAŁA jest Pan Krzysztof Kranc, tel. 509 947 925, e-mail: poczta@krzysztofkranc.com.
zgodnie z rozdziałem 39 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje zawarte są w rozdz. 39 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GKZP.271.22.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje roboty ziemne, budowlane i dostawę urządzeń rekreacyjnych w celu budowy boiska sportowego i placu zabaw na działce nr 508 w Śmiczu (161001_5 Biała-obszar wiejski).
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
1) budowa boiska wielofunkcyjnego (do koszykówki, siatkówki i mini piłki nożnej), w tym:
• wykonanie nawierzchni poliuretanowej o powierzchni 608 m²,
• montaż piłkochwytów – 102,0 mb,
• montaż wyposażenia.

2) budowa placu zabaw, w tym:
• ogrodzenie – 56,00 mb,
• 1 tor do minigolfa,
3) dostawa małej architektury i urządzenia zabawowego, w tym:
• tablica (informacyjna i regulamin),
• ławka z oparciem – 2 szt.,
• kosz na śmieci – 1 szt.,
• stojak na rowery,
• ładowarka solarna do hulajnóg,
• 1 zestaw zabawowy – metalowy.
3. W dniu 14.10.2025r. Starosta Prudnicki wydał zaświadczenie (AB.6743.1.73.2025), że zgłoszenie Gminy Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała, złożone w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 23 września 2025r., budowy boiska sportowego i placu zabaw jako obiektu małej architektury w miejscu publicznym w miejscowości Śmicz zostało przyjęte.
UWAGA: Zamówienie obejmuje część prac objętych w/w zgłoszeniem budowy.
4. Zamówienie nie dotyczy:
• instalacji elektrycznej,
• zakupu i montażu urządzeń zabawowych oznaczonych na PZT jako nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 (tor B i tor C),
• 2 szt. ławek z oparciem,
• 1 szt. kosza na śmieci.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy w wysokości 20% zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, robót związanych z przedmiotem zamówienia tj.: usług, robót budowlanych, dostaw bezpośrednio związanych z pracami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu związanego z przedmiotową inwestycją.
Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość tego zamówienia przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.
Łączna wartość zamówień nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego.
Zamówienia te mogą zostać udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie podstawowej
z zachowaniem tych samych standardów jakości i wymagań technicznych.
Całkowita wartość zamówień, o których mowa w niniejszym punkcie, została uwzględniona przy ustalaniu wartości zamówienia podstawowego.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Cena oferty (C) – znaczenie 60/100 pkt.
2) Gwarancja na roboty budowlane (G) – znaczenie 40/100 pkt.
5. Punktacja ofert dokonana zostanie wg następujących zasad:
CENA- 60/100 pkt.
Punkty przyznawane za kryterium „cena”, będą liczone wg następującego wzoru:
C = (Cena najtańszej oferty spośród ofert nieodrzuconych/ Cena oferty badanej) x 60 pkt
Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt w zakresie kryterium ceny.
GWARANCJA na roboty budowlane (G) – 40/100 pkt.
Punkty przyznawane za kryterium „gwarancja na roboty budowlane (G)”, będą liczone wg następującego wzoru:
G = (Liczba miesięcy gwarancji badanej oferty z przedziału 36-72/ Najdłuższa liczba miesięcy z przedziału 36-72 spośród złożonych ofert) x40 pkt
Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane na całość zamówienia – 36 miesięcy, maksymalny – 72 miesiące.

Wskazanie przez wykonawcę okresu gwarancji krótszego od 36 miesięcy stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty, jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Wykonawca, który zaoferuje 36 miesięcy, w tym kryterium oceny ofert otrzyma 0 punktów. Zaoferowanie terminu gwarancji dłuższego niż 72 miesiące nie będzie dodatkowo punktowane. Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt w zakresie tego kryterium.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
zdolności technicznej lub zawodowej:
1 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:
wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert
o udzielenie zamówienia, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej:
− jedną robotę, której przedmiotem było zagospodarowanie publicznego terenu rekreacyjnego o wartości 200.000 zł brutto/każda robota.

Warunek dotyczący doświadczenia uznaje się za spełniony, jeżeli zostanie on wykazany w całości przez jednego Wykonawcę. Wykazywane zadanie referencyjne nie podlega sumowaniu w ramach potencjału kilku podmiotów.
W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotu trzeciego na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, warunek dotyczący doświadczenia musi zostać spełniony w całości przez ten podmiot. Podmiot ten zobowiązany jest do zrealizowania robót budowlanych, do wykonania których te zdolności są wymagane (jako podwykonawca).
W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunek dotyczący doświadczenia musi zostać spełniony w całości przez co najmniej jednego z członków konsorcjum. Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, zobowiązany jest do faktycznej realizacji robót budowlanych, do wykonania których te zdolności są wymagane.
Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z art. 112 ust. 1 i 2 ustawy, bez zastosowania poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania nie obowiązują przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 5 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych określające poziomy zdolności dla przedmiotu niniejszego zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem

dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu –zamawiający przekaże wraz z wezwaniem do złożenia podmiotowych środków dowodowych),

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Karta techniczna (uzupełniona w razie potrzeby innymi dokumentami) zestawu zabawowego, z której wynika spełnienie wymogów wskazanych w dokumentacji zgłoszenia robót.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Karta techniczna (uzupełniona w razie potrzeby innymi dokumentami) zestawu zabawowego, z której wynika spełnienie wymogów wskazanych w dokumentacji zgłoszenia robót.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1) oświadczenie składane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 117 ust.4. (jeżeli dotyczy, załącznik nr 3 do SWZ)
2) zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy, załącznik nr 4 do SWZ),
3) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),
4) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem
terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 5 000,00 zł
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białej, numer rachunku 02 8903 0002 2001 0000 2020 0003 z dopiskiem: „Wadium –Budowa boiska sportowego i placu zabaw w Śmiczu ”. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje moment wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego zgodnie z obowiązującymi przepisami przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib.
2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
3) kwotę gwarancji/poręczenia,
4) termin ważności gwarancji/poręczenia,
5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
6. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku:
• Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
• Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
• Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. (wzór stanowi załącznik 3 do SWZ).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający, stosownie do art. 455 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w umowie, która stanowi załącznik do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-17 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-zamowienia poprzez zakładkę oferty/wnioski

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-17 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-16

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 5

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
cena oraz termin gwarancji na roboty budowlane

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego