Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń magazynu sprzętu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.krasnik.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c6a1b360-76c8-4b77-94a6-2a1cc8746611

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń magazynu sprzętu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6a1b360-76c8-4b77-94a6-2a1cc8746611

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00514710

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017529/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Remont pomieszczeń magazynu OC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422863

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń magazynu sprzętu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach umowy nr 77.7.2/2026 z dnia 02.07.2026 z Wojewodą Lubelskim w sprawie udzielenia w 2026 r. dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie bieżących zadań własnych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.
3. Inwestycja zostanie przeprowadzona na działce o numerze ewidencyjnym 136, obręb Północ, zlokalizowanej przy ul. Matejki 1 w Kraśniku.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
2) roboty rozbiórkowe,
3) roboty ziemne,
4) izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych,
5) docieplenie ścian zewnętrznych płytami XPS,
6) wykonanie izolacji ochronnej,
7) montaż rur PVC,
8) zasypanie i zagęszczenie wykopów,
9) odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej,
10) wykonanie obrzeży betonowych,
11) remont wewnętrznych instalacji elektrycznych pomieszczeń magazynu OC,
12) montaż rozdzielnicy magazynu RM,
13) wykonanie zasilania magazynu wraz z punktem możliwości zasilania z agregatu przewoźnego o mocy 5 kW,
14) montaż autonomicznego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z funkcją automatycznego testowania.
15) remont łazienki,
16) roboty murowe,
17) roboty tynkarskie,
18) wykonanie gładzi,
19) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki,
20) wykonanie okładzin z płytek gresowych,
21) wykonanie cokołów,
22) roboty malarskie,
23) montaż stolarki drzwiowej,
24) roboty wodno-kanalizacyjne,
25) montaż urządzeń sanitarnych,
26) montaż kratek wentylacyjnych,
27) roboty związane z instalacją centralnego ogrzewania,
28) montaż grzejników,
29) naprawę otuliny gipsowej rur c.o.,
30) uporządkowanie terenu i pomieszczeń.
5. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie przedszkolu na kondygnacjach nadziemnych budynku. Roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku dla pracowników, rodziców, opiekunów i dzieci oraz ciągłość dostawy mediów. Wszelkie niezbędne wyłączenia mediów należy na bieżąco uzgadniać z dyrektorem przedszkola. Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem przedszkola. Należy się liczyć z koniecznością wykonywania szczególnie uciążliwych robót w godzinach popołudniowych i wieczornych oraz dniach wolnych od dni funkcjonowania przedszkola.
6. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
1) dokumentacja projektowa,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych materiałów, urządzeń, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
9. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 264188,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 879713,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 264188,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Matuszewski Mariusz Firma Usługowo-Handlowa "TREMBUD"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 432646319

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 264188,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy