Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i adaptacja budynku w celu utworzenia archiwum zakładowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łask

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_oferta@lask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lask.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b64217b-40a9-4b09-9e28-b82bbdadb0a9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i adaptacja budynku w celu utworzenia archiwum zakładowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b64217b-40a9-4b09-9e28-b82bbdadb0a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00514257

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038050/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Przebudowa i adaptacja budynku w celu utworzenia archiwum zakładowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468811

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.44.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i adaptacja budynku w celu utworzenia archiwum zakładowego”. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku transportu i łączności na archiwum zakładowe z instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wodociągową, elektroenergetyczną i wentylacji mechanicznej, alarmową antywłamaniową, przeciwpożarową alarmową wykrywającej ogień i dym,
zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 14, 98-100 Łask, dz. nr 400/1, 400/3 obr. 14.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki nr 7 i 8 do SWZ. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do wyliczenia ceny ofertowej – załącznik nr 9 do SWZ.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, remontowych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych, w szczególności:
1. Roboty posadzkowe – remont istniejących posadzek.
2. Roboty izolacyjne i termomodernizacyjne, w tym:
- docieplenie fundamentów od strony wewnętrznej,
- docieplenie ścian fundamentowych od strony zewnętrznej,
- docieplenie ścian z bloczków gazobetonowych od strony pomieszczeń gospodarczych,
- docieplenie ścian z bloczków gazobetonowych od strony pomieszczeń garażowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych w obrębie ogniomurów,
- docieplenie ościeży okiennych, wnęk parapetowych, nadproży oraz strefy szafy elektrycznej.
3. Wykonanie i modernizacją systemu odprowadzenia wód opadowych.
4. Roboty związane ze ścianami wewnętrznymi, obejmujące:
- rozbiórkę wskazanych ścian,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie zamurowań,
- remont istniejących ścian.
5. Remont sufitów.
6. Wymianą i/lub remont stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Roboty konstrukcyjne żelbetowe.
8. Remont dachu.
9. Wykonanie i modernizacją instalacji sanitarnych, w tym:
- kanalizacji sanitarnej,
- instalacji wodociągowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji.
10. Wykonanie i modernizacja instalacji elektrycznej.

4) Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac towarzyszących, przygotowawczych, zabezpieczających, odtworzeniowych i wykończeniowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania.

5) Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i rozliczenia do dnia 22 grudnia 2026 r. robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 240 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zaplanowania, organizacji i prowadzenia prac, aby wskazana wartość robót została osiągnięta i rozliczona w powyższym terminie.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej organizacji prac oraz zaangażowania środków, potencjału wykonawczego i zasobów, w tym odpowiedniej liczby pracowników, sprzętu i materiałów, niezbędnych do realizacji robót w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganego przerobu w określonym terminie.

6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki nr 7 i 8 do SWZ. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy

do wyliczenia ceny ofertowej – załącznik nr 9 do SWZ.

7) Jeżeli w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 7 i 8 do SWZ użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych, o ile zapewnią one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 7 i 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W toku postępowania wystąpiły problemy techniczne z funkcjonowaniem platformy
e -Zamówienia. W okresie od 23.10.2026 r. od godz. 19:00 do 25.10.2026 r. do godz. 20:00 trwała przerwa techniczna, natomiast od 26.10.2026 r. do 29.10.2026 r. występowały dalsze problemy z działaniem platformy. W związku z tym otwarcie ofert, pierwotnie zaplanowane na 27.10.2026 r., przeprowadzono 29.10.2026 r., a informację z otwarcia ofert opublikowano 30.10.2026 r. Dodatkowo w dniu 29.10.2026 r. Zamawiający otrzymał za pośrednictwem platformy wiadomość od Wykonawcy WINDHOUSE Sp. z o.o., NIP: 731-209-17-37, który poinformował, że w dniu 27.10.2026 r. do godz. 10:00 podejmował próby złożenia oferty, jednak z powodu awarii platformy nie mógł się zalogować i skutecznie jej złożyć. Na potwierdzenie zamiaru udziału w postępowaniu Wykonawca przekazał dowód wpłaty wadium. Pomimo złożenia czterech

ofert Zamawiający nie może wykluczyć, że problemy techniczne platformy uniemożliwiły udział w postępowaniu również innym zainteresowanym Wykonawcom, co mogło naruszyć zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Wada ta nie może zostać usunięta na obecnym etapie postępowania, ponieważ po upływie terminu składania ofert nie ma możliwości zapewnienia wszystkim zainteresowanym wykonawcom równego dostępu do udziału w postępowaniu.
W związku z powyższym Zamawiający stwierdza, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, która uniemożliwia zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu, i unieważnia je na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.