Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin oraz w miejscowości Łapsze Niżne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łapsze Niżne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 20

1.5.2.) Miejscowość: Łapsze Niżne

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-442

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: (18) 2659310

1.5.8.) Numer faksu: (18) 2659315

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lapszenizne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lapszenizne.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lapsze_nizne

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin oraz w miejscowości Łapsze Niżne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9724dd3a-083c-4f58-b584-f00cece38515

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000600/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin oraz w miejscowości Łapsze Niżne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430412

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 347776,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem Zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin przy ulicy Św. Anny na dz. ewid. nr 5.
2. Roboty budowlane będą polegały na remoncie istniejącego budynku zaplecza sanitarno-socjalnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin przy ulicy Świętej Anny w zakresie m.in.:
- Remont pomieszczeń szatni: wymiana opraw żarowych, rozebranie podłóg, impregnacja grzybobójcza desek i płyt, podłoga z desek, olejowanie podłogi;
- Remont elewacji budynku: rozebranie kostki betonowe, balustrady, poręczy i schodów, oczyszczenie ościeżnic drzwiowych i okiennych, wymian drzwi, wymiana daszków, impregnacja grzybobójcza desek i płyt, impregnacja elewacji, wymiana rynien i rur, montaż balustrady, montaż gniazd wtyczkowych, montaż grzejników elektrycznych, wykonanie palisady;
- Remont nawierzchni dojść i chodników przy budynku: wykonanie obrzeża betonowego, podbudowa z kruszywa naturalnego, podbudowa z kruszywa łamanego, układanie nawierzchni z kostki brukowej;
- Remont instalacji wodociągowej: wymiana osprzętu hydroforu, montaż rur polietylenowych, montaż wodomierza, montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, montaż trójnika, wykonanie prób szczelności, pompowanie oczyszczające szybu studni, obsypka filtracyjna, montaż kosza ssącego, montaż zaworu zwrotnego, montaż włazu do studni.
3. Wykonawca winien wykonać inwentaryzację powykonawczą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 189303,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku zaplecza szatniowo-socjalnego przy boisku sportowym w miejscowości Łapsze Niżne przy ul. Długiej, dz. ewid. nr 69/5.
2. Zakres prac remontowych budynku szatni na boisku sportowym w miejscowości Łapsze Niżne:
- Remont pomieszczeń szatni: wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe oszklone, wymiana okładzin z płytek ceramicznych, malowanie elementów drewnianych oblicówki, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- Remont elewacji budynku: czyszczenie oraz malowanie stolarki okiennej, czyszczenie oraz malowanie drewnianego poszycia elewacyjnego budynku, wymiana rynien i elementów odwodnienia dachu, oraz montaż płotków przeciwśniegowych, utwardzenie terenu wokół budynku z kostki brukowej wraz z wykonaniem podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami, plantowanie powierzchni gruntu wokół prowadzonych prac;
- Remont instalacji wodociągowej: wymiana podgrzewacza wody, wymiana osprzętu hydroforni, płukanie instalacji wodociągowej, wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowej, remont studni szybowej ujęcia wody;
- Remont instalacji sanitarnych: demontaż oraz montaż: umywalek, brodzików natryskowych, baterii umywalkowych, baterii natryskowe z natryskiem, ustępy z płuczką ustępową, pisuary pojedyncze, montaż rur wywiewnych wraz z obróbkami, nasad wentylacyjnych z izolowanymi przewodami, kratek wentylacyjnych, wentylatorów ściennych łazienkowych;
- Remont instalacji elektrycznej: wymiana opraw oświetleniowych wraz z robotami adaptacyjnymi instalacji, wymiana gniazd instalacyjnych wtyczkowych, montaż grzejników konwektorowych elektrycznych, wykonanie pomiarów oraz prób instalacji elektrycznej;
- Wyposażenie szatni: montaż szafek zawodniczych, wieszaków zawodniczych ubraniowych.
3. Wykonawca winien wykonać inwentaryzację powykonawczą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 158473,23 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 427 764,85 zł brutto, w tym dla:
1) Części I – Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin – 232 842,78 zł brutto
2) Części II – Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Łapsze Niżne – 194 922,07 zł brutto
Do upływu terminu składania ofert tj. do 28 września 2026 r. do godz. 10:00 złożono 1 ofertę.
Cena oferty złożonej w niniejszym postępowaniu wynosi dla:
1) Części I – 279 636,02 zł brutto
2) Części II – 321 153,53 zł brutto
Co daje łącznie 600 789,55 zł brutto, a Zamawiający nie posiada możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie Zamówienia.

Uzasadnienie prawne:
Art. 255 pkt 3 Prawa zamówień publicznych cyt.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (…) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 279636,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 279636,02 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 427 764,85 zł brutto, w tym dla:
1) Części I – Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Kacwin – 232 842,78 zł brutto

2) Części II – Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w miejscowości Łapsze Niżne – 194 922,07 zł brutto
Do upływu terminu składania ofert tj. do 28 września 2026 r. do godz. 10:00 złożono 1 ofertę.
Cena oferty złożonej w niniejszym postępowaniu wynosi dla:
1) Części I – 279 636,02 zł brutto
2) Części II – 321 153,53 zł brutto
Co daje łącznie 600 789,55 zł brutto, a Zamawiający nie posiada możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie Zamówienia.

Uzasadnienie prawne:
Art. 255 pkt 3 Prawa zamówień publicznych cyt.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (…) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 321153,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 321153,53 PLN