Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową dotyczącą sal 2.28H oraz 418M w ramach zad.nr 5, projektu „System zarządzania drop-out na UPWr: monitorowanie i zapobieganie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET PRZYRODNICZY WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001867

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cypriana Kamila Norwida 25

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-375

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: patrycja.miskow@upwr.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.upwr.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową dotyczącą sal 2.28H oraz 418M w ramach zad.nr 5, projektu „System zarządzania drop-out na UPWr: monitorowanie i zapobieganie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46b0cccb-b140-4ced-bf65-bdfe6df44409

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt „System zarządzania drop-out na UPWr: monitorowanie i zapobieganie” umowa nr FERS.01.05-IP.08-0165/25-00

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,243742,ff17c02458656034f438712f7bc72f33.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest tylko za pośrednictwem Platformy Przetargowej (zwanej dalej: „Platformą") pod adresem:
https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,243742,ff17c02458656034f438712f7bc72f33.html
Ilekroć w dokumentach zamówienia w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ"), ogłoszeniu lub przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć ww. Platformę.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne urządzeń informatycznych, niezbędnych do prawidłowego korzystania z Platformy opisane są na stronie:
https://upwr.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html oraz https://upwr.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html
oraz w rozdz. 10 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): określono w Rozdziale 29 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): określono w Rozdziale 29 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: A0CZZ000.240.110.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie przebudowy Sali 418 w Budynku Melioracji UPWr polegającej na utworzeniu dwóch niezależnych pomieszczeń oraz Sali 2.28H w Budynku Geo-Info-Hydro UPWr przedzielonej mobilną ścianką akustyczną".
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy Sali 418 w Budynku Melioracji UPWr polegającej na utworzeniu dwóch niezależnych pomieszczeń (opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego) oraz Sali 2.28H w Budynku Geo-Info-Hydro UPWr przedzielonej mobilną ścianką akustyczną (opracowanie projektu wykonawczego), z uwzględnieniem w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami wynikających z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) na potrzeby dostosowań w ramach realizacji projektu o nazwie: „System zarządzania drop-out na UPWr: monitorowanie i zapobieganie", współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać:
2.1. Opracowanie i uzyskanie akceptacji Harmonogramu prac do wykonania zadania;
2.2. Uzgodnienie koncepcji podziału obu sal (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do PFU) i nowych warunków Ppoż z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w szczególności w zakresie opracowania aneksu do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego;

2.3. Wykonanie i uzgodnienie Projektu Budowlanego przebudowy Sali 418M wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na budowę (w zakresie wykonania otworu drzwiowego);
2.4. Wykonanie (wraz z uzyskaniem akceptacji ze strony Zamawiającego) Projektów Wykonawczych dla obu sal z uwzględnieniem aranżacji mebli według rysunków koncepcyjnych (załącznik nr 1, 2 do PFU) wraz z niezbędnym zaopiniowaniem rozwiązań konstrukcji mobilnej ściany akustycznej w Sali 2.28M. Projekty muszą zawierać rozwiązania kolorystyki wnętrz oraz uwzględniać wymagane standardy dostępności;
2.5. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz zgodnie z uzgodnionym, zatwierdzonym z Zamawiającym Harmonogramem robót;
2.6. Wykonanie oraz uzyskanie akceptacji ze strony Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej
UWAGA:
Wyposażenie sal w zakresie mebli i urządzeń multimedialnych (w tym rolet, rzutników, ekranów, monitorów) zostanie zrealizowane w osobnym postępowaniu. Wykonawca, w uzgodnieniu z zamawiającym, uwzględni te elementy w opracowaniach projektowych (wykona zestawienie wyposażenia) oraz wykona wszelkie niezbędne instalacje dla tego wyposażenia.
3. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z SWZ, w tym zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w:
4.1. Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU),
4.2. Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ,
4.3. Tabeli Zbiorczego Zestawienia Kosztów (dalej Tabeli ZZK).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 238 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
1.4.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, polegające na wykonaniu budowy lub przebudowy lub remontu budynku, o wartości co mniej 125 000,00 zł brutto każda, przy czym każda z nich obejmowała wszystkie branże: budowlaną, elektryczną i sanitarną, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, tj. zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Wyjaśnienie:
 przez pojęcie „roboty budowlanej" należy rozumieć jedną umowę (kontrakt) o wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 do przeliczenia wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, przy czym średnie kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: https://nbp.pl/statystyka-i-sprawozdawczosc/kursy/
 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia (przez dwóch lub więcej Wykonawców) Zamawiający uzna wymagany warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni go samodzielnie
1.4.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

Do realizacji niniejszego zamówienia skieruje osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1783 ze zm.) a w szczególności osoby:

a) projektant(ka) w specjalności architektonicznej, posiadający/posiadająca udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który/która:
● posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta(ki) w specjalności architektonicznej oraz w okresie ostatnich
3 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił(a) funkcję projektanta(ki) architekta przy opracowaniu co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej dotyczącej budowy obiektu budowlanego,
b) projektant(ka) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający/posiadająca udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który/która: posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta(ki) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
● w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił(a) funkcję projektanta(tki) specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy opracowaniu co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej dotyczącej budowy obiektu budowlanego,
c) projektant(ka) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający/posiadająca udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który/która:
● posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta(ki) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
d) projektant(ka) w specjalności instalacyjnej w zakresie telekomunikacji, posiadający/posiadająca udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, który/która:
● posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta(ki) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
e) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika(czki) budowy, kierownika(czkę) robót - osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, j.w) oraz minimum 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
f) osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (posiadający udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie jw.) oraz posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót,

Wyjaśnienie:
 Projektanci, kierownik budowy i kierownicy robót muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumieniu o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 przez pojęcie „dokumentacja projektowa” należy rozumieć jeden projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz z uzyskaniem przewidzianych prawem zatwierdzeń i decyzji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 przez pojęcie „roboty budowlanej” należy rozumieć jedną umowę (kontrakt) o wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
 przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
 przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
 przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
 przez okres doświadczenia kierownika budowy / kierownika robót rozumie się: cały okres pełnienia obowiązków kierownika budowy/kierownika robót od protokolarnego przejęcia terenu budowy przed rozpoczęciem robót, do protokolarnego odbioru robót przez Inwestora;
 okres wyrażony w latach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert,
 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia (przez dwóch lub więcej Wykonawców) Zamawiający uzna wymagany warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni go samodzielnie albo Wykonawcy spełniają go łącznie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
1. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 Ustawy sankcyjnej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
1. wykazu robót budowlanych (w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu, który został określony w rozdziale 7 ust. 1 pkt 1.4.1. w zakresie dot. wymaganych robót budowlanych) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
Okres wyrażony w latach lub miesiącach, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;
2. wykazu osób (składany na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, który został określony w rozdziale 7 ust. 1 pkt 1.4.2 SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 5A do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca oferuje rozwiązania równoważne do wymagań określonych przez Zamawiającego.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta musi zawierać:
1. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem (Załącznik nr 1 do SWZ);
2. Tabela zbiorczego zestawienia kosztów (Tabela ZZK), stanowiąca integralną część oferty - Załącznik nr 1A do SWZ, sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj.: w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
Wraz z ofertą należy złożyć:
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 2 do SWZ),
4. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2A do SWZ), sporządzone pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj.: w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, złożone przez:
● Wykonawcę,
● każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia),
● każdy z podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby na zasadzie art. 118 ustawy Pzp (o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów).
5. (jeżeli dotyczy) oświadczenie, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik nr 2B do SWZ), złożone przez:
● Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia),
6. (jeżeli dotyczy) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w rozdziale 8 pkt 3 SWZ (Załącznik nr 3 do SWZ), jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów.
7. (jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/ podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp jeżeli w imieniu Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba/osoby, której umocowanie nie wynika z informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru - zgodnie z pkt 2.4 lub 4.2 rozdziału 13 SWZ.
8. (jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia - zgodnie z pkt 2.4 lub 4.2 rozdziału 13 SWZ
9. (jeżeli dotyczy) Wykazanie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – zgodnie z treścią rozdziału 13 pkt 3 SWZ.
10. (jeżeli dotyczy) W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca składa przedmiotowe środki dowodowe w szczególności, o których mowa w rozdziale 9 SWZ, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja), zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo musi być opatrzone przez osobę/osoby uprawnioną(-e) do jego udzielenia tj.: zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym; przepis pkt. 2.4 powyżej stosuje się.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, został określony w rozdziale 8 lit. A SWZ, a w przypadku podmiotowych środków dowodowych, składanych na wezwanie Zamawiającego, został określony w rozdziale 8 lit. B SWZ.

5. Zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji, doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o wykonanie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane i usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 4.5 powyżej Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik 2B do SWZ).
7. Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy, kopii umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj, zakres oraz warunki zmian umowy określono w Projektowanych postanowieniach umowy par. 19

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę z załącznikami zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ za pośrednictwem Platformy (pod adresem wskazanym w rozdziale 1 SWZ

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-18 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1.Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu może posłużyć się ważnym certyfikatem wydanym przez uprawniony podmiot certyfikujący, o ile zakres przedmiotowy tego certyfikatu obejmuje potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia lub spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
1.1 W przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ww. oświadczeniu posługiwanie się ważnym certyfikatem obejmującym zakresem podstawy wykluczenia lub warunki udziału w postępowaniu, określone w SWZ, Zamawiający dokonuje weryfikacji Wykonawcy bezpośrednio w ogólnodostępnej bazie danych o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
1.2 W przypadku, gdy certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie mniejszym niż wymagany przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, Wykonawca w pozostałym zakresie jest zobowiązany złożyć odpowiednie podmiotowe środki dowodowe określone w Rozdziale 8 lit. B odpowiednio w ust. 1 lub 2 SWZ.
2. Termin wykonania zamówienia: do 34 tygodni od daty zawarcia umowy, z uwzględnieniem nw. terminów pośrednich:
2.1. do 17 tygodni od podpisania umowy na uzyskanie decyzji administracyjnych.
2.2. do 32 tygodni od zawarcia umowy na wykonanie robót instalacyjno-budowlanych
2.3. do 34 tygodni od zawarcia umowy - odbiór przez Zamawiającego
Roboty budowlane wraz z odbiorami (jednostek zew i UPWr) i przekazaniem do użytkowania.
2.4. Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących – załącznik nr 6 do SWZ.
3. postanowieniach umowy stanowiących – załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto. Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w rozdz. 20 SWZ.