

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Usługa projektowo-inżynieryjna, polegająca na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w ramach kompleksowej modernizacji Centrum Psychiatrycznego w Warcie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: INWESTYCJE MEDYCZNE ŁÓDZKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101745880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Narutowicza 34 lok. 105

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-135

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@iml.biz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.iml.biz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Inwestycje Medyczne Łódzkiego sp. z o. o.

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7262654060

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Narutowicza 34

1.11.4.) Miejscowość: Łódź

1.11.5.) Kod pocztowy: 90-135

1.11.6.) Województwo: łódzkie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@iml.biz.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: https://iml.biz.pl/

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa projektowo-inżynieryjna, polegająca na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w ramach

kompleksowej modernizacji Centrum Psychiatrycznego w Warcie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-87bcea31-0e90-460d-ad02-07efb2c1a69e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513812

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1400682>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1400682>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowo określone w SWZ pkt II.2. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek informacyjny RODO został szczegółowo opisany w pkt XIX.2. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ograniczenia stosowania RODO zostały szczegółowo opisane w pkt XIX.2. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 12/ZP/P/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Usługa projektowo-inżynieryjna, polegająca na opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach kompleksowej modernizacji Centrum Psychiatrycznego w Warcie wraz z opracowaniem wszystkich wymaganych dokumentów, analiz, zestawień i materiałów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a także wsparcie merytoryczne Zamawiającego w tych postępowaniach, w zakresie i okresie określonych w OPZ i rozdziale V SWZ. PFU stanowi jedno kompleksowe opracowanie obejmujące 15 wzajemnie skoordynowanych tomów; każdy tom musi być kompletny i samodzielny w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odrębnego postępowania na dane zadanie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

INFORMACJA DODATKOWA:

Zamówienie będzie realizowane dla Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego

ul. Armii Krajowej 7, 98-200 Sieradz, NIP: 8271831912, Regon: 001129641

adres strony internetowej: <https://www.szpitalsieradz.pl/>

e-mail: sekretariat@szpitalsieradz.pl

numer telefonu Zamawiającego: (43) 827 54 26

(Inwestycje Medyczne Łódzkiego sp. z o.o., działając na podstawie art. 37 ust. 2–4 ustawy Pzp jako podmiot, któremu powierzono pomocnicze działania zakupowe, w imieniu i na rzecz Szpitala Wojewódzkiego im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia, na podstawie umowy o współpracy z dnia 3 grudnia 2025 r.)

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 154 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w kryteriach oceny ofert określonych w pkt IX.4 SWZ

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą ważne i nie będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 oraz art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

Punktacją przyznawaną ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora (D)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Warunek udziału w postępowaniu dotyczy zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, spełnianie następujących warunków udziału w postępowaniu:

A. Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dla budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m² każdy, przy czym co najmniej 1 (jedna) z tych usług dotyczyła budynku przeznaczonego do wykonywania działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

Przez usługę Zamawiający rozumie opracowanie wykonane w ramach jednej umowy. Zamawiający nie dopuszcza sumowania powierzchni użytkowych budynków objętych odrębnymi opracowaniami w celu wykazania spełniania wymaganego progu powierzchni.

Za budynek użyteczności publicznej Zamawiający uznaje budynek w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 3 pkt 6). Opracowanie może dotyczyć całego budynku lub jego części; liczy się powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem w ramach jednej umowy, która musi wynosić co najmniej 1 000 m². W przypadku budynku przeznaczonego do wykonywania działalności leczniczej wystarczy, że opracowanie dotyczy części budynku wykorzystywanej do tej działalności. Za datę wykonania usługi Zamawiający uznaje dzień odbioru kompletnego PFU lub projektu budowlanego wykazywanego na potwierdzenie warunku (podpisania protokołu odbioru lub równoważnego dokumentu); usługę uznaje się za wykonaną w okresie 3 lat, jeżeli odbiór nastąpił w tym okresie, niezależnie od daty rozpoczęcia prac. Trwanie innych świadczeń z tej samej umowy, w szczególności wsparcia merytorycznego lub obowiązków z gwarancji i rękojmi, nie wyłącza uznania odebranego opracowania za wykonaną usługę. W przypadku usług realizowanych wspólnie z innymi wykonawcami uwzględnia się wyłącznie zakres, w którego wykonaniu dany podmiot bezpośrednio uczestniczył.

B. Warunek dotyczący potencjału kadrowego

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, spełniającymi następujące wymagania:

B.1 Projektant w specjalności architektonicznej – 1 osoba, pełniąca funkcję Koordynatora, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
- doświadczenie w opracowaniu, w charakterze autora lub współautora, co najmniej 1 (jednego) programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dla budynku przeznaczonego do wykonywania działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej. Opracowanie musi być ukończone przed upływem terminu składania ofert.

B.2. Kosztorysant – 1 osoba, posiadająca doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 2 (dwóch) opracowań obejmujących planowane koszty robót budowlanych lub kosztorysy inwestorskie.

Szczegółowe wymagania określone w pkt VI.1 SWZ

INFORMACJA DODATKOWA: OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA: Wizja lokalna możliwa będzie do przeprowadzenia w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 9.00-14.00.

Zamawiający wyznacza terminy wizji lokalnej: dnia 04.11.2026 r. oraz dnia 09.11.2026 r., każdorazowo o godz. 11.00, z miejscem zbiórki: Szpital Wojewódzki w Sieradzu – Centrum Psychiatryczne w Warcie ul. Sieradzka 3 – Budynek Administracji,

Wykonawca może wziąć udział po zgłoszeniu udziału zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Termin wizji lokalnej wyznaczono w sposób umożliwiający sprawne prowadzenie postępowania, w szczególności zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, z zachowaniem zasady równego traktowania wykonawców. Termin składania ofert został ustalony z uwzględnieniem czasu niezbędnego do odbycia wizji i zapoznania się z dokumentami dostępnymi na miejscu, zgodnie z art. 131 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy Pzp, z zachowaniem minimum określonego w art. 283 ustawy Pzp. Zamawiający umożliwiła wniosek Wykonawcy odbycie wizji lokalnej w innym, indywidualnym terminie niż wyznaczone w SWZ, w miarę możliwości organizacyjnych Zamawiającego, przy czym wizja w terminie indywidualnym musi się odbyć przed upływem terminu składania ofert, z zapewnieniem czasu niezbędnego do należytego przygotowania oferty. Termin składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt III.5, SWZ nie ulega wydłużeniu w związku z organizacją wizji lokalnej w terminie indywidualnym. Szczegółowe wymagania określone zostały w pkt. IV.8 SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.ODPIS LUB**

INFORMACJA z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI zawartych w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-5 ustawy Pzp.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ – składa każdy Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby, z wyjątkiem Wykonawcy lub podmiotu, który złożył certyfikat w zakresie obejmującym te podstawy wykluczenia (pkt VII.3a SWZ).

2.1 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI zawartych w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 a do SWZ – składa każdy Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby, także Wykonawca lub podmiot, który złożył certyfikat (pkt VII.3a SWZ).

3. CERTYFIKAT WYKONAWCY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH Zgodnie z art. 124 ust. 2 i 3 w związku z art. 266 ustawy Pzp, w brzmieniu obowiązującym od dnia 12 lipca 2026 r. (nadany ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, Dz.U. poz. 1235), Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt VII.2 SWZ (w części dotyczącej potwierdzenia braku podstaw wykluczenia), złożyć aktualny certyfikat wykonawcy zamówień publicznych potwierdzający brak podstaw wykluczenia — w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych w niniejszym postępowaniu. Szczegółowe wymagania określone w rozdziale VII 3a i VII 3b SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

WYKAZ OSÓB – KOORDYNATOR, obejmujący osobę, o której mowa w pkt VI.1 ppkt 4 lit. B.1 SWZ (Koordynator – projektant w specjalności architektonicznej), wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia oraz podstawy do dysponowania tą osobą (część A), a także wykazem dodatkowych opracowań ocenianych w kryterium „Doświadczenie Koordynatora” (część B).

• Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 9a do SWZ.

Na podstawie art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, w celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający wymaga złożenia Wykazu osób – Koordynator wraz z ofertą, ponieważ zawarte w nim informacje są niezbędne do oceny ofert w kryterium „Doświadczenie Koordynatora”. Wykaz ma podwójny charakter: (1) w części A (uprawnienia i doświadczenie wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, pkt VI.1 ppkt 4 lit. B.1 SWZ) stanowi podmiotowy środek dowodowy i podlega uzupełnieniu, poprawieniu lub wyjaśnieniu na zasadach art. 128 ustawy Pzp; (2) w części B (dodatkowe opracowania oceniane w kryterium) stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu – brak części B lub brak wskazania w niej opracowań skutkuje przyznaniem 0 pkt w kryterium „Doświadczenie Koordynatora”. Osoba wskazana jako Koordynator w części A i w części B musi być ta sama. Wykazu osób w zakresie kosztorysanta Zamawiający żąda na wezwanie (pkt VII.2 SWZ). Uzupełnienie lub wyjaśnienie części A nie może prowadzić do zmiany osoby ani doświadczenia wskazanych w części B jako treść oferty lub do zwiększenia punktacji. Gdy część B nie została wypełniona, a osoba Koordynatora została jednoznacznie wskazana w części A złożonej wraz z ofertą, jej imienia i nazwiska nie trzeba powtarzać; punkty za dodatkowe opracowania przyznaje się jednak wyłącznie na podstawie informacji zawartych w ofercie złożonej przed upływem terminu składania ofert. Wyjaśnienia informacji dotyczących kryterium prowadzi się na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem zakazu zmiany treści oferty.

2. WYKAZ USŁUG wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, powierzchni użytkowej i przeznaczenia budynku, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście; dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy, pkt VI.1 ppkt 4 SWZ).

• Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 8 do SWZ - składany jest na wezwanie Zamawiającego.

3. WYKAZ OSÓB – KOSZTORYSANT, tj. osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o której mowa w pkt VI.1 ppkt 4 lit. B.2 SWZ, wraz z informacjami na temat jej doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą (warunek dotyczący potencjału kadrowego, pkt VI.1 ppkt 4 SWZ).

• Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 9 do SWZ - składany jest na wezwanie Zamawiającego.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

1) Treść oferty stanowią następujące dokumenty:

1.1. FORMULARZ OFERTY – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.

Wzór Formularza oferty stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.

2) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:

2.1. PEŁNOMOCNICTWO – jeżeli ofertę lub inne dokumenty podpisuje pełnomocnik albo oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; dokument składa się zgodnie z rozdziałem X.2 SWZ i rozporządzeniem w sprawie komunikacji, jako dokument elektroniczny albo dopuszczalne przepisami cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego poświadczone przez mocodawcę lub notariusza.

2.2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

2.3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

2.4. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów

Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

2.5. OŚWIADCZENIE Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy).

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

2.6. WYKAZ OSÓB – KOORDYNATOR, obejmujący osobę, o której mowa w pkt VI.1 ppkt 4 lit. B.1 SWZ (Koordynator – projektant w specjalności architektonicznej), wraz z informacjami na temat jej uprawnień i doświadczenia oraz podstawy do dysponowania tą osobą (część A), a także wykazem dodatkowych opracowań ocenianych w kryterium „Doświadczenie Koordynatora” (część B).

• Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 9a do SWZ.

Na podstawie art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, w celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający wymaga złożenia Wykazu osób – Koordynator wraz z ofertą, ponieważ zawarte w nim informacje są niezbędne do oceny ofert w kryterium „Doświadczenie Koordynatora”. Wykaz ma podwójny charakter: (1) w części A (uprawnienia i doświadczenie wymagane w warunku udziału w postępowaniu, pkt VI.1 ppkt 4 lit. B.1 SWZ) stanowi podmiotowy środek dowodowy i podlega uzupełnieniu, poprawieniu lub wyjaśnieniu na zasadach art. 128 ustawy Pzp; (2) w części B (dodatkowe opracowania oceniane w kryterium) stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu – brak części B lub brak wskazania w niej opracowań skutkuje przyznaniem 0 pkt w kryterium „Doświadczenie Koordynatora”. Osoba wskazana jako Koordynator w części A i w części B musi być ta sama. Wykazu osób w zakresie kosztorysanta Zamawiający żąda na wezwanie (pkt VII.2 SWZ). Uzupełnienie lub wyjaśnienie części A nie może prowadzić do zmiany osoby ani doświadczenia wskazanych w części B jako treść oferty lub do zwiększenia punktacji. Gdy część B nie została wypełniona, a osoba Koordynatora została jednoznacznie wskazana w części A złożonej wraz z ofertą, jej imienia i nazwiska nie trzeba powtarzać; punkty za dodatkowe opracowania przyznaje się jednak wyłącznie na podstawie informacji zawartych w ofercie złożonej przed upływem terminu składania ofert. Wyjaśnienia informacji dotyczących kryterium prowadzi się na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, z zachowaniem zakazu zmiany treści oferty.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WADIUM postępowanie Nr 12/ZP/P/2026”.

6. WADIUM WNIESIONE W PIENIĄDZU

1) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank: PKO BP

Numer rachunku: 28 1020 3352 0000 1302 0278 7117

2) Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 1), przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

7. WADIUM WNIESIONE W INNEJ NIŻ PIENIĄDZ DOPUSZCZONEJ FORMIE

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, powinny one zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, być bezwarunkowe

i nieodwołalne oraz zaleca się, aby określały co najmniej następujące elementy:

- 1) dającego zlecenie;
- 2) beneficjenta gwarancji/poręczenia – tj. Zamawiającego - Szpital Wojewódzki im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu;
- 3) gwaranta/poręczyciela wraz ze wskazaniem ich siedzib;

- 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, w tym w szczególności określenie podmiotu składającego ofertę (Wykonawcy) – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zaleca się wskazanie wszystkich tych podmiotów (Wykonawców); Niezależnie od sposobu oznaczenia zleceniodawcy zakres gwarancji lub poręczenia musi zabezpieczać ofertę wspólną i ustawowe przypadki zatrzymania wadium dotyczące Wykonawców składających tę ofertę.
- 5) kwotę gwarancji/poręczenia;
- 6) termin ważności gwarancji/poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą);
- 7) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
- 8) informację o formie i sposobie złożenia przez Beneficjenta oświadczenia o zwolnieniu wadium.

8. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej niż pieniądź dopuszczanej formie, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, załączając na Platformie w sekcji „FORMULARZ”.

9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

10. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE:

- 1) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
- 3) Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez mocodawców lub poświadczone elektronicznie przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
- 4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 6) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
Zaleca się, aby umowa określała:
 - strony umowy,
 - cel działania,
 - sposób współdziałania,
 - zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich,
 - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego moment złożenia oferty oraz okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi);
- 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Warunki Zmiany Umowy (Aneksowanie) określone są w § 15 Projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-17 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1400682>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-17 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. GWARANCJA: Zamawiający wymaga udzielenia 36 - miesięcznej gwarancji jakości na opracowany i przekazany Zamawiającemu Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), obejmującej w szczególności wady, błędy, braki, niekompletność lub niespójność opracowanego PFU w zakresie wynikającym z Umowy, OPZ oraz obowiązujących przepisów prawa. Okres rękojmi za wady PFU zostaje zrównany z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, określają projektowane postanowienia umowy (PPU), stanowiące zał. nr 2 do SWZ.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPZ W PFU:

Z uwagi na to, że PFU stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobowiązany jest opracować PFU z zachowaniem art. 99–103 ustawy Pzp, w szczególności w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz zapewniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców. Przy opisie przez odniesienie do norm i innych dokumentów odniesienia Wykonawca uwzględni art. 101 ustawy Pzp, w tym obowiązek dopuszczenia rozwiązań równoważnych. PFU uwzględni wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ustawy Pzp, a także szczególne wymagania bezpieczeństwa pacjentów psychiatrycznych wynikające z OPZ.

III. Pozostały Zespół Projektowy: osoby wchodzące w skład Zespołu Projektowego wskazane poniżej nie są przedmiotem warunku udziału w postępowaniu i nie wymaga się ich odrębnego wykazywania na potrzeby oceny warunków udziału ani w Wykazach osób, o których mowa w pkt VII.1 i VII.2 SWZ. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest obowiązany najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłożyć Wykaz osób (Zespół Projektowy) stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy, obejmujący – oprócz osób, o których mowa w pkt VI.1 ppkt 4 lit. B.1 i B.2 – następujące osoby:

- a) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- b) Projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej – 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
- c) Projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej – 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- d) Projektant w specjalności telekomunikacyjnej – 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- e) Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej – 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.

IV. WSPARCIE TECHNICZNE w trakcie postępowań przetargowych mających na celu wybór Przyszłego Wykonawcy Inwestycji dla każdego z 15 zadań – od dnia odbioru końcowego dokumentacji PFU do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla danego zadania nie dłużej jednak niż do dnia 30 czerwca 2029 r. Szczegóły w § 4 Projektowanych postanowień umowy Zał. nr 2 do SWZ

V. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:

Fundusz Medyczny (subfundusz infrastruktury strategicznej), w ramach dotacji celowej udzielonej przez Ministra Zdrowia na dofinansowanie realizacji Programu Inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i kompleksowa modernizacja Centrum Psychiatrycznego w Warcie, celem zwiększenia bezpieczeństwa pacjentów oraz podniesienia standardu świadczeń zdrowotnych w zakresie psychiatrii oraz leczenia uzależnień” dla SW im. Prymasa Kardynała Wyszyńskiego w Sieradzu (Umowa nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/390/54),
Środki własne SW im. Prymasa Kardynała Wyszyńskiego w Sieradzu