Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń zaplecza sanitarno – szatniowego usytuowanego w podpiwniczeniu budynku Centrum Kultury wraz z zakupem wyposażenia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MARKOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581809

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1399

1.5.2.) Miejscowość: Markowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-120

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 172265352

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@markowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.markowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ugmarkowa.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń zaplecza sanitarno – szatniowego usytuowanego w podpiwniczeniu budynku Centrum Kultury wraz z zakupem wyposażenia.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd978f5e-ccf9-4cea-bdff-9ef0cf29d02b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513566

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014459/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa pomieszczeń zaplecza sanitarno - szatniowego usytułowanego w podpiwniczeniu budynku Centrum Kultury wraz z zakupem wyposażenia.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00458797

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IPP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń zaplecza sanitarno – szatniowego usytuowanego w podpiwniczeniu budynku Centrum Kultury wraz z zakupem wyposażenia”
2. Zadanie realizowane z zadania inwestycyjnego „Przebudowa pomieszczeń zaplecza sanitarno – szatniowego usytuowanego w podpiwniczeniu budynku Centrum Kultury wraz z zakupem wyposażenia” dofinansowanego w ramach programu szatnia na medal edycja druga 2026.
3. Budynek w którym realizowana będzie inwestycja pełni funkcje administracyjno – kulturalną. Składa się on z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek zlokalizowany jest na działce 1685 w Markowej.
4. W ramach dostosowania pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych oraz wyremontowania pomieszczeń, konieczne będą m.in. do wykonania roboty budowlane takie jak:
1) Wyburzenie i przebudowa ścian wewnętrznych
2) Rozbiórka i wykonanie nowych posadzek
3) Rozbiórka i wykonanie nowych tynków i okładzin
4) Wykonanie nowych sufitów podwieszonych
5) Demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
6) Przebudowa instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazd wtykowych, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego), c.o.. wod-kan i wentylacji
7) Biały montaż
8) Roboty wykończeniowe (malowanie pomieszczeń, wykonanie posadzek)
9) Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń szatni
5. Gmina Markowa posiada dokumentację projektową i ważne pozwolenie na budowę będące załącznikiem niniejszego opisu zamówienia.
6. Zalecana jest wizja lokalna w obiekcie.
7. Zamawiający realizował będzie zamówienie na zasadach wynagrodzenia ryczałtowego.
8. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, które umożliwią prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady: minimum 36 miesięcy – cały zakres zamówienia,
10. Zakres zamówienia został szczegółowo określony m.in. w przedmiarach robót, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - stanowiących załącznik nr 8 do SWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a STWiORB pierwszeństwo mają zapisy SWZ
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu robót podstawowych, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu zadania, różnica w wynagrodzeniu zostanie rozliczona w oparciu o dostarczony kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy.
12. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych [art. 100 ust 1 ustawy PZP] – Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262520-2 - Roboty murowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

44112310-4 - Ścianki działowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

44220000-8 - Stolarka budowlana

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

44221200-7 - Drzwi

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45232460-4 - Roboty sanitarne

39100000-3 - Meble

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 774599,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 988933,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 774599,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FHU Maciej Bąk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6871682862

7.3.3) Ulica: Medyka 126a

7.3.4) Miejscowość: Medyka

7.3.5) Kod pocztowy: 37-732

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 774599,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15