Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ul. Sportowej 4 w Jaksicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Inowrocławski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350719

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mątewska 17

1.5.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 52 35 92 237

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@inowroclaw.powiat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.inowroclaw.powiat.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ul. Sportowej 4 w Jaksicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f2a4813-b6ac-4275-af87-fa0c438934a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513500

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050487/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ul. Sportowej 4 w Jaksicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1399993

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: określono w rozdziale IV SWZ
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1399993

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej on-line pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/inowroclaw.powiat/proceedings zwanej dalej „Platformą" (w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka „Platforma zakupowa – zamówienia publiczne poniżej i powyżej 170 000,00 zł").
Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod następującym adresem: https://platformazakupowa.pl/instrukcje-wykonawca.
2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami jest:
a) w zakresie formalnym – Barbara Wesołowska tel. 52 35 92 237,
b) w zakresie merytorycznym – Maciej Milanowski tel. 52 35 92 103, Damian Baczyński tel. 52 35 70 016.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. W celu udzielenia odpowiedzi na pytania wymaga się, aby komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego".
6. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij". W przypadku problemów technicznych platformy zakupowej (awarii) Wykonawca może poinformować Zamawiającego o problemach związanych z przesłaniem wiadomości pod adresem: zamowieniapubliczne@inowroclaw.powiat.pl.
7. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
9. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia
30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji
oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie dokumentów i komunikacji elektronicznej" określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram,
c) procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
d) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies" lub możliwością korzystania
z lokalnej pamięci przeglądarki,
e) komunikacja z platformazakupowa.pl jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3,
f) czas odbioru danych przez Platformę jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce, wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO" informuję, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Inowrocławski,

ul. Mątewska 17, 88-100 Inowrocław;
2) w razie pytań i wątpliwości związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@inowroclaw.powiat.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po tym czasie przez okres i w zakresie wymaganym przepisami prawa;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
e) gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.I.272.1.18.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Budowa instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ul. Sportowej 4 w Jaksicach w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, a także dostawę, montaż, uruchomienie oraz odbiór kotłowni gazowej zasilanej gazem płynnym propan dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Sportowej 4 w Jaksicach. Zamówienie należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (załącznik nr 1 do SWZ) i opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) przeprowadzenie inwentaryzacji pomieszczenia kotłowni, istniejącego źródła ciepła, instalacji c.o. i c.w.u., urządzeń pomocniczych oraz uzbrojenia terenu w obszarze planowanego zbiornika LPG i przebiegu instalacji;
2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej kotłowni gazowej, instalacji gazowej i zbiornikowej LPG, przewodów spalinowych, wentylacji, instalacji elektrycznej, automatyki i sterowania oraz niezbędnych robót budowlanych;
3) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do realizacji oraz użytkowania instalacji, w tym dokumentów i czynności związanych z dozorem technicznym, jeżeli będą wymagane;
4) demontaż istniejących urządzeń kotłowni olejowej i elementów wskazanych
w dokumentacji projektowej. Kocioł, zbiorniki olejowe oraz armaturę przeznaczone do pozostawienia należy zabezpieczyć i przekazać do dyspozycji Zamawiającego. Pozostałe elementy zagospodarować lub zutylizować zgodnie z przepisami;
5) wykonanie niezbędnych robót budowlanych w pomieszczeniu kotłowni, w tym uzupełnienie ubytków i odtworzenie powierzchni uszkodzonych w trakcie robót oraz malowanie powierzchni objętych pracami;
6) dostawę i montaż dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych o mocy nominalnej co najmniej 80 kW każdy, wraz z osprzętem, automatyką i zabezpieczeniami;
7) wykonanie kompletnej instalacji zbiornikowej LPG z jednym podziemnym zbiornikiem na propan o pojemności co najmniej

6400 l, wraz z armaturą, posadowieniem, zabezpieczeniami i instalacją gazową do kotłowni;
8) dostawę i montaż zasobnika c.w.u. o pojemności co najmniej 500 l, z anodą tytanową, wężownicą dobraną do projektowanego układu i kompletnym osprzętem;
9) wykonanie kompletnej instalacji rurowej kotłowni, rozdzielacza, pomp obiegowych, armatury, filtrów, izolacji i urządzeń regulacyjnych;
10) wykonanie systemu automatyki i sterowania, w tym automatyki pogodowej, wymaganych czujników oraz funkcji zdalnego nadzoru/sterowania, jeżeli pozwalają na to zastosowane urządzenia i warunki techniczne;
11) montaż stacji uzdatniania/zmiękczania wody dla kotłów i instalacji, dobranej do parametrów wody i wymagań producentów urządzeń;
12) wykonanie przewodów spalinowych i wentylacji kotłowni odpowiednich do dobranych urządzeń;
13) naprawę lub wymianę uszkodzonych części instalacji c.o. i c.w.u., w tym połączeń, rozdzielacza, pomp i osprzętu, w zakresie ustalonym na podstawie inwentaryzacji i oceny technicznej;
14) wykonanie prób, płukania, regulacji, pomiarów elektrycznych, rozruchu i nastaw parametrów pracy instalacji;
15) przeprowadzenie wymaganych odbiorów, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń;
16) przekazanie kompletnej instalacji gazowej w stanie gotowym do bezpiecznego użytkowania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-21

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: określono w rozdziale XXI SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i instalacyjne

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie (instalacja, montaż) lub przebudowie instalacji gazowej o wartości robót składających się na instalację gazową co najmniej 50 000,00 zł brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu. Ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu. Ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Formularz ofertowy , Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy), Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy), Oświadczenie, z którego będzie wynikać, które części zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy), Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym celu muszą wykazać, że:
1) wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu;
2) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa wykluczenia z postępowania wynikająca z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej;
3) muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
4) przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp. Szczegółowy opis warunków dokonania zmian określono w § 13 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa Zamawiającego

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-16 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-15