Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego i gospodarczego
przy ul. Rynek 16 w Gostyninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Gostynina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015431

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 26

1.5.2.) Miejscowość: Gostynin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gostynin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.gostynin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gostynin.logintrade.net/zapytania_email,239490,2c0d29f9cfd217c74319ac474223ea38.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego i gospodarczego
przy ul. Rynek 16 w Gostyninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e6a6e27-a28b-4c2c-b785-73eed7926a36

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00513434

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031533/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego i gospodarczego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na przebudowie budynku mieszkalno-usługowego i gospodarczego przy ul. Rynek 16 w Gostyninie.
Roboty będą realizowane na podstawie projektu budowlanego w zakresie zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego: „Remont, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku gospodarczego Nr 1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na budynek o przeznaczeniu na potrzeby galerii, pracowni Miejskiego Centrum Kultury i usług o zakresie gastronomii i punktu informacji turystycznej oraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego Nr 1 na budynek o przeznaczeniu na potrzeby usług w zakresie gastronomii wraz z remontem, przebudową i częściową rozbiórką budynku gospodarczego Nr 2 oraz budową infrastruktury”, opracowanych przez Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. Projektowanie nadzór i Wykonawstwo Budowlane z siedzibą w Gostyninie 09-500, ul. Płocka 44A zatwierdzonych decyzją nr 41/2025 z dnia 05.03.2025 r.
Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 541/1149W decyzją z dnia 22 maja 1975 roku oraz znajduje się na obszarze „Zespołu staromiejskiego miasta Gostynina" wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 531 decyzją z 8 września 1980 r.
Przedmiotowe zadanie będzie dofinansowane w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i opis wymagań Zamawiającego określają:
1) załączona dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia, stanowiąca zał. Nr 5 do SWZ,
2) wzór umowy stanowiący zał. Nr 6 do SWZ,
3) SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7244700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9188813,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7244700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743105332

7.3.3) Ulica: ul. Żyzna 2

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich (siła robocza) - Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7244700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-04-06

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy