Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont fontanny miejskiej na Placu Baczyńskiego w Tychach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA TYCHY

1.3.) Oddział zamawiającego: Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 278348986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 438 22 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tzuk.tychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://tzuk.tychy.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami wykonane na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont fontanny miejskiej na Placu Baczyńskiego w Tychach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67bd55de-464a-4034-91ec-e940364118cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00512919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048451/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont fontanny miejskiej na Placu Baczyńskiego w Tychach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411001

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DO.261.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont fontanny miejskiej na Placu Baczyńskiego w Tychach. Zakres robót obejmuje, m.in:
1) wymianę dysz dmuchawca,
2) zdjęcie płyt granitowych, wykonanie nowej izolacji fontanny i ponowny montaż płyt granitowych,
3) demontaż lamp oświetlenia fontanny, wykonanie przejść szczelnych i montaż nowego oświetlenia,
4) uszczelnienie cokołu fontanny,
5) wymianę izolacji rynny przelewowej,
6) wykonanie nowych koszy przedfiltrów znajdujących się w rynnie przelewowej,
7) wymianę wszystkich części instalacji PCV (zasuwy, zawory zwrotne, klapy zwrotne, kompensatory drgań, połączeń kołnierzowych i itp.),
8) wymianę pomp atrakcji,
9) wymianę systemu kontrolo-pomiarowego wraz z filtrem i pompą filtracyjną,
10) wymianę szaf elektrycznych wraz z urządzeniami sterującymi pracą fontanny i oświetlenia,
11) demontaż izolacji sufitu maszynowni,
12) wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej komory,
13) montaż osuszacza powietrza,
14) wymianę systemu wł./wył. za pomocą sms.

Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone na terenie ogólnodostępnym Wykonawca zapewni możliwość korzystania z Placu Baczyńskiego nieobjętego bezpośrednio pracami z możliwie najmniejszymi uciążliwościami dla jego użytkowników. W terminie od 9 do 14 grudnia 2026 r., tj. w okresie jarmarku bożonarodzeniowego, Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania i zabezpieczenia prac stosując wygrodzenie, bądź zabezpieczenie na minimalnym obszarze, uzgadniając z Zamawiającym przynajmniej na 21 dni przed wydarzeniem sposób, zakres i estetykę wygrodzenia.
Poprzez wygrodzenie na czas jarmarku Zamawiający rozumie estetyczne wygrodzenie wykonane z drewnianych paneli lub przęseł drewnianych. Niedopuszczalne jest wówczas wykorzystanie metalowych wygrodzeń technicznych (tzw. płotów ażurowych/budowlanych).

W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania przedmiotu Umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ.

ZMIANY UMOWY CIĄG DALSZY
5) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
6) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
7) wystąpią działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub inne zdarzenia mogące negatywnie wpłynąć na termin i jakość przedmiotu zamówienia;
8) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT;
9) przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego spowodowanego:
a) znaczącym przesunięciem pierwotnego terminu składania ofert na skutek dokonania zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu – o ilość dni, o jaką ostatecznie wydłużono termin składania ofert,
b) wniesieniem odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej – o okres trwania postępowania odwoławczego liczony od dnia wniesienia odwołania do dnia wydania orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.
10) ograniczenia lub rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
11) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można

uniknąć ani im zapobiec;
12) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
13) zaistniały nieprzewidziane okoliczności, w wyniku których Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy wynikających z umowy;
14) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
15) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 PZP albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego;
16) zaistniała konieczność zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 7 w związku z ust. 8 oraz w § 7 ust. 2.
2. Strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wpływ tych okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy, tj.:
1) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 1) - 5) oraz w pkt 14) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w pracach spowodowanych tymi okolicznościami;
2) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 1 pkt 9) termin może zostać zmieniony o ilość dni wydłużenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą w stosunku do normalnego, przewidywalnego lub wynikającego z przepisów prawa czasu trwania tych postępowań.
3. Na wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w formie pisemnej lub z własnej inicjatywy - w uzasadnionych przypadkach - Zamawiający może zmienić technologię wykonania robot budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmian w technologii wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy lub zmiany stanu prawnego, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zamianę obowiązującego prawa lub zmianę technologii wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy lub w przypadku ujawnienia się innych okoliczności mogących mieć wpływ na sposób wykonania Umowy;
4. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 3 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje ponadto: możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP w następujących przypadkach:
1) zmiany zakresu rzeczowego umowy poprzez jego dostosowanie do aktualnej sytuacji Zamawiającego w związku z dokonanymi u Zamawiającego zmianami ze względów technologicznych, organizacyjnych i ekonomicznych;
2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami, z zastrzeżeniem brzmienia ust. 7.
7. Wszelkie przewidziane w niniejszym paragrafie możliwości ograniczenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia lub podwyższenia wynagrodzenia przysługującego o więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

44113330-7 - Okładziny

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

31213100-3 - Rozdzielnie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

71314100-3 - Usługi elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 888060,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1391130,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 888060,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WATER CONTROL Dawid Suchanecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6511529791

7.3.3) Ulica: Władysława IV 1A/5

7.3.4) Miejscowość: Rawicz

7.3.5) Kod pocztowy: 63-900

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Water Concet Robert Kusik
ul. Św. Maksymiliana Kolbe 33, 64-100 Leszno
- prace związane z technologią wody

Przedsiębiorstwo Budowlane BUDMAS M. i P. Paluszkiewicz spółka jawna
ul. Bociania 4A, 63-900 Masłowo
- roboty remontowo- budowlane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 888060,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy