Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem, modernizacją i wyposażeniem Oddziału Wewnętrznego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w formule „zaprojektuj – wybuduj i wyposaż”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZPZOZ Szpital Powiatowy w Kętrzynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510929362

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M. C. Skłodowskiej 2

1.5.2.) Miejscowość: Kętrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-400

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 751 25 02

1.5.8.) Numer faksu: 89 751 37 97

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpital-ketrzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.szpital-ketrzyn.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem, modernizacją i wyposażeniem Oddziału Wewnętrznego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w formule „zaprojektuj – wybuduj i wyposaż”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70083bb2-bf41-46db-9411-8dd5b5851fc9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00512867

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://szpital-ketrzyn.ezamawiajacy.pl/pn/szpital-ketrzyn/demand/332433/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://szpital-ketrzyn.ezamawiajacy.pl/pn/szpital-ketrzyn/demand/332433/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, dokumentów, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Marketplanet OnePlace, dostępnej pod adresem: https://szpital-ketrzyn.ezamawiajacy.pl.

Wykonawca powinien posiadać dostęp do Internetu oraz urządzenie umożliwiające korzystanie z przeglądarki internetowej, obsługę dokumentów elektronicznych i składanie podpisów elektronicznych.

Dokumenty należy sporządzać i przekazywać zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi dokumentów elektronicznych. Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej określono w Rozdziale XI SWZ oraz w instrukcjach korzystania z Platformy Zakupowej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem nr 36/TP/2026 jest Szpital Powiatowy w Kętrzynie, ul. M. Skłodowskiej-Curie 2, 11-400 Kętrzyn. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@szpital-ketrzyn.pl. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pełną klauzulę informacyjną zgodną z art. 13 RODO zamieszczono w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy Pzp skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza ich przetwarzania do czasu zakończenia postępowania. Pozostałe informacje dotyczące ograniczeń stosowania RODO zawarto w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 36/TP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad remontem, modernizacją i wyposażeniem Oddziału Wewnętrznego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w formule „zaprojektuj – wybuduj i wyposaż”
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Remont, modernizacja i wyposażenie Oddziału Wewnętrznego Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w celu dostosowania do wymogów określonych przepisami”, realizowanej w formule „zaprojektuj – wybuduj i wyposaż”; umowa inwestycyjna nr 55/2026.Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa

usługa nadzoru inwestorskiego nad opracowaniem dokumentacji projektowej, robotami budowlanymi, instalacyjnymi, wyposażeniem i odbiorami inwestycji realizowanej w formule „zaprojektuj – wybuduj i wyposaż". Nadzór w fazie projektowania obejmuje wsparcie Zamawiającego przy weryfikacji koncepcji, projektu budowlanego, wykonawczego i dokumentacji powykonawczej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-02-27

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
Cena brutto (C) – 60%.
Doświadczenie Inspektora Wiodącego (DIW) – 40%.
W kryterium ceny punkty zostaną obliczone według wzoru: C = (Cmin / Cof) × 60 pkt.
W kryterium doświadczenia Inspektora Wiodącego oceniana będzie liczba wykazanych w Formularzu oferty usług nadzoru inwestorskiego nad budową, rozbudową lub modernizacją obiektów ochrony zdrowia, w których wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 5 000 000,00 zł brutto każda.
Punkty zostaną obliczone według wzoru: DIW = (Dof / Dmax) × 40 pkt.
Łączna ocena oferty: P = C + DIW.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. Szczegółowe zasady oceny ofert określono w Rozdziale XVII SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora Wiodącego

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VI SWZ:
1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnienia do prowadzenia określonej działalności

gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia odrębnych warunków w tym zakresie.
2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 150 000,00 EUR.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się łączne spełnianie tego warunku, w tym sumowanie odpowiednich ubezpieczeń OC, zgodnie z Rozdziałem VI pkt 2.3 SWZ.
3. Zdolność techniczna lub zawodowa – doświadczenie Wykonawcy: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 usługi nadzoru inwestorskiego nad budową, rozbudową lub modernizacją budynku użyteczności publicznej, przy czym wartość robót budowlanych objętych każdą usługą wynosiła co najmniej 5 000 000,00 zł brutto.
Wskazana wartość dotyczy robót budowlanych, a nie wynagrodzenia za usługę nadzoru.
4. Zdolność techniczna lub zawodowa – osoby: Wykonawca musi dysponować co najmniej trzema odrębnymi osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalnościach:
a) konstrukcyjno-budowlanej – Inspektor Wiodący;
b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych (w tym gazów medycznych), wodociągowych i kanalizacyjnych.
Osoby te muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli jest wymagana, oraz obowiązkowe ubezpieczenie OC z minimalną sumą gwarancyjną 50 000 EUR na jedno zdarzenie.
Zamawiający nie dopuszcza łączenia wymienionych funkcji przez jedną osobę.
Szczegółowe warunki udziału, zasady ich wspólnego spełniania oraz korzystania z zasobów podmiotów trzecich określono w Rozdziale VI SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni następujących dokumentów:
Oświadczenia dotyczącego przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (Załącznik nr 7 do SWZ).
Odpisu lub informacji z KRS albo CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
Oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3, 4 (środek zapobiegawczy), 5 i 6, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Załącznik nr 8 do SWZ).
Szczegółowy zakres dokumentów określono w Rozdziale VIII pkt 3 SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni następujących dokumentów:
Dokumentu lub dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 150 000 EUR – zgodnie z Rozdziałem VI pkt 2.3 SWZ.
Wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości robót budowlanych objętych nadzorem, dat wykonania i odbiorców oraz dowodami należytego wykonania usług – Załącznik nr 6 do SWZ.
Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, wraz z informacjami o kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu, zakresie czynności i podstawie dysponowania osobami – Załącznik nr 5 do SWZ.
Szczegółowy wykaz wymaganych dokumentów określa Rozdział VIII pkt 4 SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
Wypełniony i podpisany Formularz oferty – Załącznik nr 1 do SWZ.
Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 4 do SWZ.
Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy.
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument potwierdzający udostępnienie zasobów – Załącznik nr 10 do SWZ lub dokument równoważny, jeżeli dotyczy.
Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, określające, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy.
Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dokumentów elektronicznych określonymi w SWZ.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z nich wykazuje spełnianie tych warunków.
3. Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których zdolności te są wymagane, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp.
5. W odniesieniu do warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, określonego w Rozdziale VI pkt 2.3 SWZ, Zamawiający dopuszcza jego łączne spełnienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w tym rozdziale.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazujące, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
7. Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej traktuje się na gruncie ustawy Pzp jako Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Postanowienia niniejszego rozdziału stosuje się do nich odpowiednio.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Szczegółowy rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia określono w § 8 i § 9 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://szpital-ketrzyn.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-09 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-08