Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa miejsca doraźnego schronienia-działki nr 373/8 i 373/9 (obręb Ostrowite)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSTROWITE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowite

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-402

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugmostrowite@post.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ostrowite.samorzady.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f50a7740-876b-4bec-97fe-dc70b002f11a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa miejsca doraźnego schronienia-działki nr 373/8 i 373/9 (obręb Ostrowite)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f50a7740-876b-4bec-97fe-dc70b002f11a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00512862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00072522/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa miejsca doraźnego schronienia-działki nr 373/8 i 373/9 (obręb Ostrowite)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452918

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OO.ZP.271.10.2026.TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa inwestycja obejmuje zaprojektowanie, dostawę i montaż rozbieralnego, modułowego żelbetonowego miejsca doraźnego schronienia. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ostrowite, na terenie gminy Ostrowite. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Jednocześnie nieruchomość położona jest na Powidzko-Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z czym realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie ograniczeń i wymagań wynikających z przepisów prawa. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym terenem realizacji inwestycji jest działka geodezyjna nr 373/9, obręb ewidencyjny Ostrowite. W przypadku gdy realizacja inwestycji na wskazanej działce, w szczególności z uwagi na wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego, przepisów techniczno-budowlanych, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych uwarunkowań formalnoprawnych i technicznych, nie będzie możliwa albo nie będzie zapewniała prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, dopuszcza się lokalizację MDS na przyległej działce nr 373/8, w tym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu. Na terenie nieruchomości znajduje się istniejący budynek stanowiący magazyn obronny oraz teren niezagospodarowany, stanowiący powierzchnię biologicznie czynną. Nieruchomość posiada istniejące przyłącza infrastruktury technicznej, w tym przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Sposób wykorzystania istniejącej infrastruktury, w tym możliwość i warunki jej wykorzystania na potrzeby realizacji i funkcjonowania MDS, należy uwzględnić na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Na zamówienie składa się wykonanie kompletu opracowań projektowo-kosztorysowych wraz z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przez przepisy prawa oraz wykonanie robót budowlanych po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych i po zakończeniu prac uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45216129-4 - Schrony

44114200-4 - Produkty betonowe

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 983385 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: nellbau Arkadiusz Rządkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 242835504

7.3.3) Ulica: Józefa Rymera 21 A

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-270

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy