Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka i budowa budynku gospodarczo-garażowego pełniącego funkcję pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z ciągiem garażowym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Miński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581788

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Kościuszki 3

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: joanna.galazka@powiatminski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatminski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1373961

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka i budowa budynku gospodarczo-garażowego pełniącego funkcję pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z ciągiem garażowym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-856a9f55-c4cd-4f3e-bac4-85440ba59f86

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00512718

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030126/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbiórka i budowa budynku gospodarczo - garażowego pełniącego funkcję pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z ciągiem garażowym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Mińsku Maz.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438684

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1884584,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku gospodarczo-garażowego pełniącego funkcję pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z ciągiem garażowym w Zarządzie Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim. Obiekt parterowy – jednokondygnacyjny. Program funkcjonalno-użytkowy obiektu zgodny z dokumentacją projektową. Budynek konstrukcyjnie podzielony na 2 części:
-część garażowa,
-część socjalna.
W części socjalnej projektowany budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropem w postaci płyty żelbetowej monolitycznej oraz więźbą dachową drewnianą krokwiowo-płatwiową, posadowiony na ławach i stopie fundamentowej. W części garażowej projektowana konstrukcja stalowa, posadowiona na stopach fundamentowych. Elewacje całości projektowanego budynku z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej i PIR. Na całości budynku pokrycie dachowe z płyt warstwowych z rdzeniem PIR, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 10 stopni.
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
-kubatura budynku - 1744,40 m 3,
-powierzchnia całkowita budynku - 381,43 m 2,
-powierzchnia użytkowa budynku - 338,98 m 2,
-wysokość budynku – 5,07 m,
-długość budynku – 10,50 m,
-szerokość budynku - 36,60 m.
-liczba kondygnacji nadziemnych - 1,
Budynek ma być wyposażony w instalacje techniczne wewnętrzne:
-wodno-kanalizacyjną,
-centralnego ogrzewania, z własnej istniejącej kotłowni gazowej,
-elektryczną,
-wentylacji mechanicznej,
-odgromowa,
oraz przyłączony do zewnętrznych sieci :
-wodociągowej,
-kanalizacji sanitarnej,
-energetycznej n.n.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SWZ:
-dokumentacja projektowa,
-specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB),
-przedmiary robót,
-decyzja o pozwoleniu na budowę nr 156/2025.
2.Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zaoferować minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynoszący 36 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Za wydłużenie okresu gwarancji Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 19.
3.Zamawiający zgodnie z art. 95 p.z.p. wprowadza wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących określone czynności w zakresie realizacji zamówienia. Szczegółowe informacje zostały zawarte w §11 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2003670,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3092958,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2003670,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Plichta Trade Wojciech Plichta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8222093271

7.3.3) Ulica: Kościuszki 14/6

7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2003670,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy