

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania
"Rozbudowa i przebudowa portu rybacko-jachtowego w Pucku - ETAP II"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INVEST PUCK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384321169

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Puck

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: fundusze4@miastopuck.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: investpuck.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania
"Rozbudowa i przebudowa portu rybacko-jachtowego w Pucku - ETAP II"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10a89b29-5094-428c-9b98-2ad2f0337ffb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00512712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00511489/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania " Rozbudowa i przebudowa portu rybacko-jachtowego w Pucku - ETAP II"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-10a89b29-5094-428c-9b98-2ad2f0337ffb>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja elektroniczna w postępowaniu odbywa się za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korzystania z platformy określa Regulamin Platformy e-Zamówienia oraz instrukcje użytkownika dostępne na stronie platformy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania konta na platformie i korzystania z dostępnych formularzy komunikacji elektronicznej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.U.01.2026.MS**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla realizowanej inwestycji, w tym kompleksowe zarządzanie, koordynację i nadzór nad realizacją robót budowlanych. Zakres usług obejmuje w szczególności wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane, zapewnienie zespołu wykwalifikowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego, kontrolę jakości, zgodności i terminowości wykonywanych robót, weryfikację dokumentacji technicznej i powykonawczej, udział w odbiorach robót oraz rozliczaniu inwestycji. Inżynier Kontraktu będzie również sprawował nadzór nad przestrzeganiem wymagań środowiskowych, decyzji administracyjnych i harmonogramów realizacji robót, monitorował ryzyka i roszczenia Wykonawców, doradzał Zamawiającemu oraz dokumentował postęp prac, w tym poprzez raporty i dokumentację fotograficzną.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inżyniera Rezydenta/Kierownika Zespołu

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży hydrotechnicznej

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego na podstawie art. 112 ustawy Pzp w zakresie:

A. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

B. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi następujące wymagania:

a) Inżynier Rezydent/Kierownik Zespołu

Osoba posiadająca wykształcenie wyższe oraz doświadczenie w zarządzaniu przedsięwzięciami budowlanymi w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2025 r. poz. 483), zdobyte podczas pełnienia funkcji kierownika zespołu (menedżera projektu) przy realizacji co najmniej jednej inwestycji o wartości robót nie mniejszej niż 8 000 000 zł netto

oraz

b) Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Osoba ta musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych związanych z kierowaniem robotami budowlanymi lub nadzorem nad nimi, w tym doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert podczas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o wartości inwestycji nie mniejszej niż 1 000 000 zł netto,

c) Inspektor nadzoru branży hydrotechnicznej

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, odpowiednie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Osoba ta musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych związanych z kierowaniem robotami budowlanymi lub nadzorem nad nimi, w tym doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert podczas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie przystani jachtowej o co najmniej 70 miejscach cumowniczych i wartości inwestycji nie mniejszej niż 4 000 000 zł netto,

d) Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Osoba ta musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych związanych z kierowaniem robotami budowlanymi lub nadzorem nad nimi, w tym doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert podczas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie instalacji elektroenergetycznych w obiektach budowlanych lub budynkach o wartości inwestycji nie mniejszej niż 200 000 zł netto,

oraz

e) Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Osoba ta musi posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych związanych z kierowaniem robotami budowlanymi lub nadzorem nad nimi, w tym doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert podczas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego w zakresie robót ogólnobudowlanych o wartości inwestycji nie mniejszej niż 500 000 zł netto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 5 000,00 zł.

2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a. pieniądzu,

b. gwarancjach bankowych,

c. gwarancjach ubezpieczeniowych,

d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Więcej informacji znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale XII Wymagania dotyczące wadium

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 454–455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-09 08:30

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-09 08:35

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni