

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Nadzór Inwestorski- „Międzypokoleniowe Pomosty – Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Goleniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684367

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Lotników 1

1.5.2.) Miejscowość: Goleniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@goleniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.goleniow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Nadzór Inwestorski- „Międzypokoleniowe Pomosty – Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3e58300b-7de5-436c-9c92-2c64321bce38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00512383

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038162/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Międzypokoleniowe Pomosty- Centrum inowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii- Inżynier Kontraktu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Międzypokoleniowe Pomosty - Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii. Numer umowy o dofinansowanie: FEPZ.07.01-IZ.00-0002/26-00 Program: Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 Priorytet 7 Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego Działanie 7.1 Rozwój obszarów miejskich (ZIT)

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.).

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Goleniów: <https://goleniow.logintrade.net/>

4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż określony w SWZ.

5. Zamawiający informuje, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania (pomiędzy zamawiającym a wykonawcami) będzie odbywała się za pośrednictwem Platformy Przetargowej Gminy Goleniów: <https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z www.logintrade.pl w szczególności za sytuację, gdy oferta nie zostanie złożona w miejscu wskazanym przez platformę określoną w punkcie 8.3 SWZ. Nieprawidłowe złożenie oferty skutkować będzie nieuwzględnieniem jej w prowadzonym postępowaniu.

7. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Goleniów: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.

8. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Goleniów:

1) dopuszczalne przeglądarki internetowe:

- Internet Explorer 10 i nowsze, Edge
- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Opera

2) pozostałe wymagania techniczne:

- dostęp do sieci Internet
- obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax
- włączona obsługa JavaScript
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
- zainstalowany Acrobat Reader
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

3) Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452). Jednocześnie Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Goleniów,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy i Miasta, Plac Lotników 1,; e-mail: iod@goleniow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora danych osobowych;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a po tym czasie przez okres wymagany przepisami szczególnymi prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne- zgodnie z JRWA: dokumentacja zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B5 (okres przechowywania 5 lat) natomiast umowa zawartą w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych posiada kategorię archiwalną B10 (okres przechowywania 10 lat);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

2. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Tak

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.1.30.2026.KJ

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Międzypokoleniowe Pomosty - Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”:

1) Zamawiający rozumie usługę pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego jako wykonywanie czynności przez zespół osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe, odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie, działających w granicach powierzonych kompetencji i upoważnień, w szczególności poprzez wydawanie poleceń, opinii, uzgodnień, akceptacji i innych stanowisk dotyczących realizacji robót budowlanych.

2) Przez podmiot świadczący usługę Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcę) należy rozumieć podmiot działający jako przedstawiciel Zamawiającego, w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiedzialny za kompleksowe zarządzanie, koordynację, nadzór i kontrolę realizacji inwestycji, w szczególności pod względem technicznym, jakościowym, terminowym, finansowym i organizacyjnym, zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksem cywilnym),
- postanowieniami umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami inwestycji,
- dokumentacją postępowania, w tym SWZ,
- dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz innymi dokumentami dotyczącymi realizacji inwestycji.

3) Nadzór Inwestorski wykonuje powierzone mu zadania za pośrednictwem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, określonego w niniejszej SWZ, w tym osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych wymaganych specjalistów.

4) W ramach powierzonych kompetencji Nadzór Inwestorski jest uprawniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń, opinii, uzgodnień, zgód i akceptacji, z zastrzeżeniem czynności i decyzji, które zgodnie z umową lub przepisami prawa wymagają uprzedniej zgody lub zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2. Nadzorem objęte będzie zadanie inwestycyjne pn. „Międzypokoleniowe Pomosty - Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, położonego przy ul. Słowackiego 1 w Goleniowie, zlokalizowanego na terenie działek 39 i 40 obręb 006 Goleniów, którego zakres w szczególności obejmuje zgodnie z opracowanym programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ) wyburzenie istniejącego budynku A, przebudowę wraz z rozbudową budynku B oraz modernizację wraz z rozbudową budynku C. W miejscu istniejącej części, przeznaczonej do wyburzenia, zakłada się budowę budynku o dwóch kondygnacjach połączonego z budynkami B i C. Budynek B w części istniejącej zostaje poddany przebudowie wraz z dobudową dwukondygnacyjnej części od strony ulicy Słowackiego. Na styku budynków A, B i C planuje się wytworzenie centralnej komunikacji wiążącej wszystkie części składowe GDK z centralnie umieszczonym dźwigiem osobowym o parametrach do przewozu osób z niepełnosprawnością, w tym osób poruszających się na wózkach i osób transportowanych na noszach. Istniejący budynek C mieszczący salę widowiskową zostanie poddany modernizacji. Od strony północnej zostanie dobudowana dwukondygnacyjna część tzw. Łącznik zapewniająca w kondygnacji parteru komunikację z budynkami A i B oraz strefą wejścia, a na piętrze mieszcząca pomieszczenia użytkowe. Na zapleczu sceny zakłada się dobudowę jednokondygnacyjnej, ale dwupoziomowej części mieszczącej magazyny i zaplecze sceny oraz na niższym poziomie część dla sprzętu do organizacji imprez plenerowych. Magazyn dostępny z poziomu terenu, a transport na poziom sceny zapewniony poprzez podnośnik platformowy oraz schody wewnętrzne. W zakresie inwestycji zakłada się:

- rozbiórkę wyłączonej z użytkowania części zespołu oznaczonego jako budynek A stanowiący strefę wejściową do zespołu i foyer i budowa nowego budynku pełniącego funkcje reprezentacyjne,
- przebudowę istniejących budynków B i C z zachowaniem wszystkich wskazań wynikających z ekspertyzy stanu technicznego budynku i dokumentacji projektowej,
- rozbudowę istniejących budynków B i C z zachowaniem wszystkich wskazań wynikających z ekspertyzy stanu technicznego budynku i dokumentacji projektowej,
- remont i modernizację wszystkich instalacji wewnętrznych (oświetlenie, wentylacja, instalacja wod.-kan., instalacje teletechniczne, niskoprądowe i c.o.) w częściach istniejących,
- remont i termomodernizację istniejących budynków,
- kompleksowe wykończenie i wyposażenie wnętrz, a w szczególności modernizacja instalacji nagłośnienia i oświetlenia sali koncertowej w budynku C, wykonanie elektrycznych sztukiet, mostów technicznych i oświetleniowych,
- modernizacja systemu wentylacji, adaptacja akustyczna sali koncertowej, wymiana foteli w sali,
- rozbiórkę wolnostojącego garażu na terenie działki nr 39,
- wykonanie wycinek istniejącego drzewostanu kolidującego z przedsięwzięciem,
- wymianę, likwidację, budowę nowych elementów infrastruktury technicznej wraz z likwidacją wszystkich kolizji, które spowodowane są rozbudową zespołu i zmianami w zagospodarowaniu terenu zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie zmian w zagospodarowaniu terenu oraz przebudowę zjazdu na teren drogi publicznej,
- zaprojektowanie małej architektury oraz zagospodarowanie zielenią na terenie inwestycji.

3. Przedmiot zamówienia obejmujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Nadzór Inwestorski został szczegółowo opisany w § 2 projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

4. Dalszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentach zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71631000-0 - Usługi nadzoru technicznego

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2029-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) Cena oferty (C)-60 pkt
- 2) Doświadczenie kluczowego personelu (D1)-30 pkt
- 3) Doświadczenie personelu specjalistycznego (D2)-10 pkt.

W odniesieniu do wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu dokonana zostanie ocena oferty w następujący sposób:

ad. 1) Sposób obliczenia punktów dla kryterium Cena oferty (C) – waga kryterium 60%:

W kryterium Cena oferty (C) największą liczbę punktów uzyska oferta z najniższą ceną (brutto). Ocena ofert w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższy wzór:

Wartość punktowa „C” = $C_{min}/C_{bad} \times Max(C)$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert

C_{bad} – cena brutto podana w ofercie badanej

$Max(C)$ – maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium cena oferty (tj. 60 pkt).

ad. 2) Sposób przyznawania punktów w ramach kryterium Doświadczenie kluczowego personelu (D1) – waga kryterium 30%:

W kryterium Doświadczenie kluczowego personelu (D1) punkty będą przyznawane Wykonawcy za dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej według zasad określonych w rozdziale 19 SWZ - ad.2). Punktacja w tym kryterium zostanie przyznana na podstawie informacji zawartych w załączniku nr 1.2 do SWZ – Formularz oceny w ramach kryterium „Doświadczenie kluczowego personelu (D1)”, który Wykonawca składa wraz z ofertą. Niedołączenie tego dokumentu do oferty oznacza, że Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

ad. 3) Sposób przyznawania punktów w ramach kryterium Doświadczenie personelu specjalistycznego (D2) – waga kryterium 10%:

W kryterium Doświadczenie personelu specjalistycznego (D2) punkty będą przyznawane Wykonawcy za dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji specjalisty ds. akustyki i specjalisty ds. technologii scenicznej. W ramach tego kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 punktów (po maksymalnie 5 punktów za każdą z funkcji) według zasad określonych w rozdziale 19 - ad. 3). Punktacja w tym kryterium zostanie przyznana na podstawie informacji zawartych w załączniku nr 1.3 do SWZ – Formularz oceny w ramach kryterium „Doświadczenie personelu specjalistycznego (D2)”, który Wykonawca składa wraz z ofertą. Niedołączenie tego dokumentu do oferty oznacza, że Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

2. Łączna punktacja oferty = wartość punktowa „C” (Cena oferty) + wartość punktowa „D1” (Doświadczenie kluczowego personelu) + wartość punktowa „D2” (Doświadczenie personelu specjalistycznego).

3. W powyższych kryteriach oferta wykonawcy może łącznie uzyskać maksymalnie 100 pkt.

4. Dalszy szczegółowy opis sposobu oceny ofert określono w rozdziale 19 SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kluczowego personelu (D1)

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie personelu specjalistycznego (D2)

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia publicznego, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale 12 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.
 - 2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.
 - 2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia własnego, o którym mowa w rozdziale 14 SWZ.
 - 2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie doświadczenia, tj. że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku, realizowanych w zakresie wielobranżowym (tj. w branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej), o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 15 000 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT dla każdej z tych usług. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót budowlanych o mniejszym zakresie (objętych usługą nadzoru inwestorskiego) dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.
 - 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą minimalne poziomy zdolności w zakresie dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Inżynier Rezydent) – minimalne wymagania:
 - doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Inżyniera Rezydenta) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Inżyniera Rezydenta) przy realizacji co najmniej dwóch usług polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku, w pełnym zakresie branżowym (tj. w branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej), o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 15 000 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT dla każdej z tych usług.
 - b) Inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, odpowiadające przedmiotowi zamówienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła tę funkcję przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub wielorodzinnego, realizowanych w wielobranżowym zakresie (tj. obejmujących oprócz robót branży konstrukcyjno - budowlanej również roboty branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej), o wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 15 000 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT (dla każdej z tych dwóch robót)
 - c) Inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, odpowiadające przedmiotowi zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła tę funkcję przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku, realizowanych w wielobranżowym zakresie (tj. obejmujących oprócz robót branży sanitarnej również roboty branży konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej), o wartości robót branży sanitarnej wynoszącej co najmniej 700 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT (dla każdej z tych dwóch robót).
 - d) Inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimalne wymagania:
 - kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, odpowiadające przedmiotowi zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła tę funkcję przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku, realizowanych w wielobranżowym zakresie (tj. obejmujących oprócz robót

branży elektrycznej również roboty branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i teletechnicznej), o wartości robót branży elektrycznej wynoszącej co najmniej 400 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT (dla każdej z tych dwóch robót).

e) Inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – minimalne wymagania:

- kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, odpowiadające przedmiotowi zamawiania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła tę funkcję przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku, realizowanych w wielobranżowym zakresie (tj. obejmujących oprócz robót branży teletechnicznej również roboty branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej), o wartości robót branży teletechnicznej wynoszącej co najmniej 200 000,00 zł łącznie z podatkiem VAT (dla każdej z tych dwóch robót).

f) Inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności inżynierskiej drogowej – minimalne wymagania:

- kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, odpowiadające przedmiotowi zamawiania w specjalności inżynierskiej drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

g) Specjalista ds. akustyki – minimalne wymagania:

- doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji specjalisty ds. akustyki posiada doświadczenie zawodowe nabyte przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu, w ramach której wykonano co najmniej jedną salę widowiskową lub koncertową lub teatralną lub audytoryjną lub konferencyjną lub inną salę o funkcji audiowizualnej, przeznaczoną dla co najmniej 150 osób.

h) Specjalista ds. technologii scenicznej – minimalne wymagania:

- doświadczenie zawodowe: osoba skierowana do pełnienia funkcji specjalisty ds. technologii scenicznej posiada doświadczenie zawodowe nabyte przy realizacji co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu, w ramach której wykonano co najmniej jedną salę widowiskową lub koncertową lub teatralną lub audytoryjną lub konferencyjną lub inną salę o funkcji audiowizualnej, przeznaczoną dla co najmniej 150 osób.

3. Dalszy szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale 13 SWZ.

4. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawców, o których mowa w rozdziale 14 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.

2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na ich dzień złożenia.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ. (W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z tych wykonawców).

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421), certyfikacją w zakresie podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, nie są objęte zdarzenia zaistniałe w postępowaniu, w którym wykonawca aktualnie ubiega się o udzielenie zamówienia. Zatem Wykonawca – niezależnie od faktu posługiwania się certyfikatem, o którym mowa w pkt 14.8 SWZ – zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, jako podmiotowy środek dowodowy: Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na ich dzień złożenia.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi

zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ. (W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składają jeden ww. wykaz).

Okres wyrażony w latach, o których mowa w powyższym pkt 4 ppkt 1 zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.), liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ. (W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składają jeden ww. wykaz).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Nie dotyczy.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Poza podmiotowymi środkami dowodowymi na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3 do SWZ) oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (załącznik nr 1 do SWZ):

- a) formularz oceny w ramach kryterium: „Doświadczenie kluczowego personelu (D1)” przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 1.2 do SWZ (jeżeli dotyczy),
- b) formularz oceny w ramach kryterium: „Doświadczenie personelu specjalistycznego (D2)” przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 1.3 do SWZ (jeżeli dotyczy),
- c) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik (jeżeli dotyczy),
- d) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
- e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy),
- f) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w Banku PKO BP Regionalne Centrum Korporacyjne w Szczecinie, Al. Niepodległości 44, 70-404 Szczecin, nr rachunku 06 1020 4795 0000 9802 0350 9361 z adnotacją: Wadium – znak sprawy: BZP.271.1.30.2026.KJ

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

5. Wadium wniesione w pieniądzu uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne zostaną uznane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć wraz z ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwalnie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

7. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w

przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 98 ust 6 ustawy Pzp.

8. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji / poręczeń o których mowa w pkt 2 (lit. b-d) gwarancja / poręczenie ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i jej treść winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/ poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/ poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
- b) określenie przedmiotu zamówienia,
- c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem;
- d) kwotę gwarancji/ poręczenia;
- e) zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/ poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

8.1. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w formie niepieniężnej, jako Beneficjenta należy oznaczyć Gminę Goleniów, Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów.

9. Wadium składane w formie gwarancji lub poręczania musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej ostatecznemu terminowi składania ofert, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą.

10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

1.1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.

1.2. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

1.3. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

- a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ,
- b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu,
 - dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

2. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 13.2. SWZ Wykonawcy mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem, że warunek określony w pkt 13.2.4. ppkt 1) SWZ musi zostać spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.2.4 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ składają oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 dotyczące usług, które wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-13 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://goleniow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-13 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w sekcji II pkt 2.3) niniejszego ogłoszenia skrócono nazwę zamówienia. Pełna nazwa zamówienia brzmi: Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Międzypokoleniowe Pomosty – Centrum innowacji, kształtowania kompetencji i budowania więzi społecznych w obszarze kultury, edukacji i ekologii” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia 30.04.2029 r.

2.1. Jeżeli realizacja zadania inwestycyjnego, o którym mowa w rozdziale 5 SWZ, nie zostanie zakończona do dnia 30.04.2029 r., Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi Nadzoru Inwestorskiego (w tym zapewnienia obecności właściwych inspektorów nadzoru / specjalistów) do czasu faktycznego ukończenia zadania inwestycyjnego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Do Wykonawców podlegających wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy.

4. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.