Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont lub przebudowa budynku lub części budynków gminnych uszkodzonych w wyniku powodzi z września 2024r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kłodzko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Bolesława Chrobrego 1

1.5.2.) Miejscowość: Kłodzko

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.pub@um.klodzko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.bip.klodzko.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lub przebudowa budynku lub części budynków gminnych uszkodzonych w wyniku powodzi z września 2024r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae049c85-ca6f-4231-8503-b41841a5f52b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00511953

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036570/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Remont lub przebudowa budynku lub części budynków gminnych uszkodzonych w wyniku powodzi z września 2024r.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ae049c85-ca6f-4231-8503-b41841a5f52b

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy e-Zamówienia.
Komunikacja w postępowaniu z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
Oferta musi być sporządzona w języku polskim w wersji elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx,rtf, .xps, .odt i opatrzona jednym z następujących podpisów: kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Więcej informacji w punkcie XIII i XIV SWZ

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta w Kłodzku (Burmistrz Miasta), plac Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 46 00;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, jest nim Pan Andrzej Strycharz, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@um.klodzko.pl tel. 74 865 46 09;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2026.PG

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: remont po powodzi pomieszczeń lokalu mieszkalnego gminnego w Kłodzku, ul. Daszyńskiego 10/1.
W ramach zadania wykonywane będą roboty budowlane wewnątrz lokalu związane z likwidacją skutków powodzi z dnia 15.09.2024r
Przedmiotem remontu jest przywrócenie do użytkowania pomieszczeń lokalu.
Pod względem budowlanym przewidziano do wykonania prace związane z:
1. Osuszanie pomieszczeń
2. Wykucie otworów w ścianach, uzupełnienie ścian – otwory drzwiowe
4. Usunięcie i wywóz gruzu
5. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w istniejących otworach
6. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej
7. Wykonanie nowych tynków wapiennych lub renowacyjnych
8. Malowanie ścian farbą silikatową lub krzemianową
9. Wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną
10. Ułożenie płytek ceramicznych w łazience, paneli HDF w pokojach, paneli winylowych w kuchni i przedpokoju
11. Licowanie ścian w pomieszczeniu łazienki i kuchni płytkami ceramicznymi
12. Wymiana instalacji wod. kan. wraz z urządzeniami sanitarnymi
13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – w załączeniu schemat instalacji
14. Wykonanie instalacji c.o. gazowego - w załączeniu dokumentacja techniczna

Opis stolarki do montażu
Drzwi wewnętrzne:
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, w wc podcięcie wentylacyjne,
- ościeżnice regulowane – płyta MDF
Stolarka okienna:
- okna PCV trzyszybowe – Uw 0,5 – 0,9 W/m2K

Opis instalacji c.o. gazowego
- przewód spalinowo-powietrzny jak w dokumentacji technicznej
- kocioł c.o. gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24 kW
- rurociągi ze stali węglowej ocynkowane
- grzejniki płytowe z blachy stalowej lakierowane
- grzejnik łazienkowy drabinkowy z rur stalowych

Uwagi dodatkowe:

a) Ściany w kolorze pastelowym, – kolory do uzgodnienia z najemcą lokalu.
a) Kolory płytek ściennych i podłogowych do uzgodnienia z najemcą lokalu.
b) Po zakończonych pracach budowlanych lokal winien być wysprzątany.
Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: remont po powodzi pomieszczeń lokalu mieszkalnego gminnego w Kłodzku, ul. Lutycka 2/1
W ramach zadania wykonywane będą roboty budowlane wewnątrz lokalu związane z likwidacją skutków powodzi z dnia 15.09.2024r
Przedmiotem remontu jest przywrócenie do użytkowania pomieszczeń lokalu.
Pod względem budowlanym przewidziano do wykonania prace związane z:
1. Osuszanie pomieszczeń
2. Rozbiórka posadzek betonowych
3. Usunięcie i wywóz gruzu
4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w istniejących otworach
5. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej

6. Wykonanie nowych tynków wapiennych lub renowacyjnych
7. Malowanie ścian farbą silikatową lub krzemianową
8. Wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną
9. Ułożenie płytek ceramicznych w łazience, paneli HDF w pokojach, paneli winylowych w kuchni i przedpokoju
10. Licowanie ścian w pomieszczeniu łazienki i kuchni płytkami ceramicznymi
11. Wymiana instalacji wod. kan. wraz z urządzeniami sanitarnymi
12. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – w załączeniu schemat instalacji
13. Wykonanie instalacji c.o. gazowego - w załączeniu dokumentacja techniczna

Opis stolarki do montażu
Drzwi wewnętrzne:
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, w wc podcięcie wentylacyjne,
- ościeżnice regulowane – płyta MDF
Stolarka okienna:
- okna PCV trzyszybowe – Uw 0,5 – 0,9 W/m2K

Opis instalacji c.o. gazowego
- przewód spalinowo-powietrzny jak w dokumentacji technicznej
- kocioł c.o. gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24 kW
- rurociągi ze stali węglowej ocynkowane
- grzejniki płytowe z blachy stalowej lakierowane
- grzejnik łazienkowy drabinkowy z rur stalowych

Uwagi dodatkowe:
a) Ściany w kolorze pastelowym, – kolory do uzgodnienia z najemcą lokalu.
a) Kolory płytek ściennych i podłogowych do uzgodnienia z najemcą lokalu.
b) Po zakończonych pracach budowlanych lokal winien być wysprzątany.
Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: remont po powodzi pomieszczeń lokalu mieszkalnego gminnego w Kłodzku, ul. Skośna 17/1. W ramach zadania wykonywane będą roboty budowlane wewnątrz lokalu związane z likwidacją skutków powodzi z dnia 15.09.2024r.
Przedmiotem remontu jest przywrócenie do użytkowania pomieszczeń lokalu.

Pod względem budowlanym przewidziano do wykonania prace związane z:

1. Osuszanie pomieszczeń
2. Rozbiórka posadzek betonowych
3. Usunięcie i wywóz gruzu
4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w istniejących otworach
5. Wykonanie nowych tynków wapiennych lub renowacyjnych
6. Malowanie ścian farbą silikatową lub krzemianową
7. Wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną
8. Ułożenie płytek ceramicznych w łazience, paneli HDF w pokojach, paneli winylowych w kuchni i przedpokoju
9. Licowanie ścian w pomieszczeniu łazienki i kuchni płytkami ceramicznymi
10. Wymiana instalacji wod. kan. wraz z urządzeniami sanitarnymi
11. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – w załączeniu schemat instalacji
12. Wykonanie instalacji c.o. gazowego - w załączeniu dokumentacja techniczna

Opis stolarki do montażu
Drzwi wewnętrzne:
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, w wc podcięcie wentylacyjne,
- ościeżnice regulowane – płyta MDF
Stolarka okienna:
- okna PCV trzyszybowe – Uw 0,5 – 0,9 W/m2K

Opis instalacji c.o. gazowego
- przewód spalinowo-powietrzny jak w dokumentacji technicznej
- kocioł c.o. gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24 kW
- rurociągi ze stali węglowej ocynkowane
- grzejniki płytowe z blachy stalowej lakierowane
- grzejnik łazienkowy drabinkowy z rur stalowych

Uwagi dodatkowe:
a) Ściany w kolorze pastelowym, – kolory do uzgodnienia z najemcą lokalu.
a) Kolory płytek ściennych i podłogowych do uzgodnienia z najemcą lokalu.
b) Po zakończonych pracach budowlanych lokal winien być wysprzątany.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: remont po powodzi pomieszczeń lokalu mieszkalnego gminnego w Kłodzku, ul. Norwida 2/1. W ramach zadania wykonywane będą roboty budowlane wewnątrz lokalu związane z likwidacją skutków powodzi z dnia 15.09.2024r
Przedmiotem remontu jest przywrócenie do użytkowania pomieszczeń lokalu.
Pod względem budowlanym przewidziano do wykonania prace związane z:

1. Osuszanie pomieszczeń
2. Wykucie otworu drzwiowego w ścianie, uzupełnienie ściany
3. Wykonanie ścianki działowej z pustaków ceramicznych
4. Usunięcie i wywóz gruzu
5. Wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach
6. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej
7. Wykonanie nowych tynków wapiennych lub renowacyjnych
8. Malowanie ścian farbą silikatową lub krzemianową
9. Wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną
10. Ułożenie płytek ceramicznych w łazience, paneli HDF w pokojach, paneli winylowych w kuchni
11. Licowanie ścian w pomieszczeniu łazienki i kuchni płytkami ceramicznymi
12. Wymiana instalacji wod. kan. wraz z urządzeniami sanitarnymi
13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – w załączeniu schemat instalacji
14. Wykonanie instalacji c.o. gazowego - w załączeniu dokumentacja techniczna

Opis stolarki do montażu
Drzwi wewnętrzne:
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, w wc podcięcie wentylacyjne,
- ościeżnice regulowane – płyta MDF

Opis instalacji c.o. gazowego
- przewód spalinowo-powietrzny jak w dokumentacji technicznej
- kocioł c.o. gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24 kW
- rurociągi ze stali węglowej ocynkowane
- grzejniki płytowe z blachy stalowej lakierowane

- grzejnik łazienkowy drabinkowy z rur stalowych

Uwagi dodatkowe:
a) Ściany w kolorze pastelowym, – kolory do uzgodnienia z najemcą lokalu.
a) Kolory płytek ściennych i podłogowych do uzgodnienia z najemcą lokalu.
b) Po zakończonych pracach budowlanych lokal winien być wysprzątany.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: remont po powodzi pomieszczeń lokalu mieszkalnego gminnego w Kłodzku, ul. Lutycka 17/1.
W ramach zadania wykonywane będą roboty budowlane wewnątrz lokalu związane z likwidacją skutków powodzi z dnia 15.09.2024r
Przedmiotem remontu jest przywrócenie do użytkowania pomieszczeń lokalu.

Pod względem budowlanym przewidziano do wykonania prace związane z:
1. Osuszanie pomieszczeń
2. Rozbiórka podłóg i posadzek betonowych

4. Usunięcie i wywóz gruzu
5. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w istniejących otworach
6. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej
7. Wykonanie nowych tynków wapiennych lub renowacyjnych
8. Malowanie ścian farbą silikatową lub krzemianową
9. Wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową i cieplną
10. Ułożenie płytek ceramicznych w łazience, paneli HDF w pokojach, paneli winylowych w kuchni i przedpokoju
11. Licowanie ścian w pomieszczeniu łazienki i kuchni płytkami ceramicznymi
12. Wymiana instalacji wod. kan. wraz z urządzeniami sanitarnymi
13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej – w załączeniu schemat instalacji
14. Wykonanie instalacji c.o. gazowego - w załączeniu dokumentacja techniczna

Opis stolarki do montażu
Drzwi wewnętrzne:
- wypełnienie stabilizujące płyta wiórowa dwustronnie obłożone tłoczoną płytą HDF, w wc podcięcie wentylacyjne,
- ościeżnice regulowane – płyta MDF
Stolarka okienna:
- okna PCV trzyszybowe – Uw 0,5 – 0,9 W/m2K

Opis instalacji c.o. gazowego
- przewód spalinowo-powietrzny jak w dokumentacji technicznej
- kocioł c.o. gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24 kW
- rurociągi ze stali węglowej ocynkowane
- grzejniki płytowe z blachy stalowej lakierowane
- grzejnik łazienkowy drabinkowy z rur stalowych

Uwagi dodatkowe:
a) Ściany w kolorze pastelowym, – kolory do uzgodnienia z najemcą lokalu.
a) Kolory płytek ściennych i podłogowych do uzgodnienia z najemcą lokalu.
b) Po zakończonych pracach budowlanych lokal winien być wysprzątany.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na przebudowie/ remoncie obiektów użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 200 000,00 zł brutto każda dla części 1,2,3 przy czym zakres robót obejmował roboty budowlane wykończeniowe, roboty branży elektrycznej oraz roboty branży sanitarnej.

- co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na przebudowie/ remoncie obiektów użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 100 000,00 zł brutto każda dla części 4,5, przy czym zakres robót obejmował roboty budowlane wykończeniowe, roboty branży elektrycznej oraz roboty branży sanitarnej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj. kierownik budowy:
- posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy P.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują (wspólne dla wszystkich części zamówienia):

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do SWZ; zgodnie z punktem VIII. ust. 2 podpunkt 4);
2) Wykaz osób odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 do SWZ; zgodnie z punktem VIII. ust.2 podpunkt 4);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium
a) w wysokości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla części 1,2,3;
b) w wysokości 1 500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) dla części 4,5;

Więcej informacji w punkcie XVI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty - dokument stwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wystawiony przez upoważniony podmiot w formie elektronicznej lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu4a wystawionego w postaci papierowej poświadczonego za zgodność cyfrowego odwzorowania odpowiednio przez wykonawcę, wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub notariusza.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia,
o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie,
z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy P.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Instrukcja składania ofert dostępna jest na stronie https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Centrum pomocy”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-16 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni