Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu na potrzeby realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w Gminie Spytkowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SPYTKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892707

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spytkowice

1.5.2.) Miejscowość: Spytkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-745

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: przetargi@spytkowie.pl

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@spytkowie.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@spytkowie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spytkowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23c501a9-a3ad-4cdb-b97b-4e9a179ed4a4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa magazynu na potrzeby realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w Gminie Spytkowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23c501a9-a3ad-4cdb-b97b-4e9a179ed4a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00511932

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453225

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IK.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 479674,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Budowa magazynu na potrzeby realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności
i Obrony Cywilnej w Gminie Spytkowice”
Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach przyznanej mu dotacji celowej na 2026 r., zgodnie z „Programem Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”, zatwierdzonym uchwałą Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.
W ramach przedmiotu zamówienia planuje wykonanie hali magazynowej o powierzchni 150 m2 o wymiarach 10 x 15 mb, kubatura 825 m3.
Zakres robót obejmuje, m.in.:
- roboty ziemne,
- wykonanie płyty fundamentowej, żelbetowej – 29,60 m3,
- utwardzenie terenu wokół magazynu kostką brukową (cokół wokół budynku) 50 m2,
- ściany i dach z płyty warstwowej gr. 10 cm (ocieplane),
- instalacje piorunochronne (odgromowa),
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- monitoring oraz system alarm antywłamaniowy,
- brama, drzwi stalowe rozwierane.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ.
Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
1) wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ,
2) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
3) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

CPV 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
W ocenie Zamawiającego podział zamówienia na części mógłby w znaczący sposób wpłynąć na prawidłową realizację inwestycji, poprzez konieczność koordynacji działań różnych Wykonawców. Zakres inwestycji obejmuje kompleksową budowę, stanowiącą spójną całość inwestycyjną. Realizacja zadania przez jednego wykonawcę pozwoli na sprawne przeprowadzenie wszystkich prac budowlanych, przyśpieszy sam proces inwestycyjny oraz zapewni jakość wykonania na tym samym poziomie. Ponadto wykluczy spory miedzy wykonawcami poszczególnych części dotyczące odpowiedzialności za ewentualne usterki, a tym samym egzekwowanie gwarancji. Zamawiający po rozważeniu celowości (celem takim z godnie z dyrektywą jest zachęcanie zamawiających do tego, by dzielili duże zamówienia na części, aby zwiększyć konkurencyjność w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw) podziału zamówienia, odstąpił od tego podziału gdyż wymagania oraz warunki postawione w przedmiotowym zamówieniu publicznym, jak również możliwości wystawiania faktur częściowych i otrzymywania za nie zapłat, nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom a wręcz przeciwnie zachęca do składania ofert przez mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 578100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1045000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 578100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOWATOR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352718970

7.3.3) Ulica: Spytkowice

7.3.4) Miejscowość: Spytkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-745

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 578100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy