Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych w Lubaczowie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lubaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 26

1.5.2.) Miejscowość: Lubaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 166328010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@um.lubaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubaczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74237e90-c165-476e-bee1-fc9b19faac0b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych w Lubaczowie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74237e90-c165-476e-bee1-fc9b19faac0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00511680

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00135049/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa nawierzchni dróg wewnętrznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430325

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIR.III.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Przebudowa ul. Norwida w Lubaczowie
Zakres części 1 obejmuje w szczególności:
• wymianę konstrukcji jezdni na dwóch uszkodzonych odcinkach o długości około 11 m i 31 m oraz łącznej powierzchni około 210 m²;
• rozebranie istniejącej nawierzchni asfaltowej grubości 5 cm;
• wykonanie nowej podbudowy oraz warstw nawierzchni bitumicznej na modernizowanych odcinkach;
• wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego na powierzchni 530 m²;
• demontaż i ponowny montaż progu zwalniającego;
• regulację wysokościową jednego wpustu kanalizacji deszczowej;
• wykonanie pozostałych robót przygotowawczych, towarzyszących i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
1. plan sytuacyjny;
2. przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym;
3. postanowienia SWZ oraz projektowane postanowienia umowy.
Wynagrodzenie za wykonanie każdej części zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest ustalić cenę oferty na podstawie całej dokumentacji zamówienia, warunków istniejących w miejscu prowadzenia robót, własnej wiedzy technicznej i doświadczenia oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.
Przedmiar robót i kosztorys ofertowy mają charakter pomocniczy i służą Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji ceny oferty. Podane w nich ilości należy zweryfikować na podstawie planu sytuacyjnego, pozostałych dokumentów zamówienia oraz oględzin terenu.
Ewentualne braki, pominięcia albo rozbieżności w przedmiarze robót nie stanowią samodzielnej podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego ani do uznania robót za dodatkowe, jeżeli wykonanie tych robót:
1. wynika z planu sytuacyjnego, SWZ lub pozostałych dokumentów zamówienia;
2. jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. mogło zostać przewidziane przez Wykonawcę działającego z należytą starannością, na podstawie dokumentacji zamówienia, oględzin terenu, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie materiały, urządzenia, robociznę, sprzęt, transport oraz roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, zabezpieczające, odtworzeniowe, porządkowe i wykończeniowe, które są konieczne do kompletnego i prawidłowego wykonania oferowanej części zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione jako odrębne pozycje przedmiaru robót.
W przypadku stwierdzenia przed terminem składania ofert rozbieżności, braków lub niejasności w dokumentacji zamówienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym mogą być wykorzystywane wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy, w szczególności do wyceny zmian zakresu zamówienia, robót zamiennych albo zaniechanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.5.5.) Wartość części: 127161,58 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – Przebudowa ul. Ks. Gwoździa oraz drogi wewnętrznej na działce nr 4142 w Lubaczowie

Zakres części 2 obejmuje w szczególności:
• przebudowę jezdni i chodnika przy ul. Ks. Gwoździa;
• rozbiórkę istniejących nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz betonowych ław;
• przekruszenie materiałów betonowych pochodzących z rozbiórki na kruszywo betonowe z recyklingu;
• wykorzystanie części uzyskanego kruszywa do wykonania dolnych warstw podbudowy;
• przemieszczenie niewykorzystanego kruszywa na teren drogi wewnętrznej na działce nr 4142 i jego wykorzystanie w konstrukcji tej drogi;
• wykonanie jezdni z betonowej kostki brukowej przy ul. Ks. Gwoździa o powierzchni około 657 m²;
• wykonanie chodnika z betonowej kostki brukowej o powierzchni około 282 m²;
• wykonanie krawężników, obrzeży oraz ław betonowych;
• przebudowę drogi wewnętrznej na działce nr 4142, w tym wykonanie 503 m² nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej oraz rozebranie i ponowne ułożenie 93 m² istniejącej kostki;
• wykonanie pozostałych robót przygotowawczych, towarzyszących i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
1. plan sytuacyjny;
2. przedmiar robót wraz z kosztorysem ofertowym;
3. postanowienia SWZ oraz projektowane postanowienia umowy.
Wynagrodzenie za wykonanie każdej części zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest ustalić cenę oferty na podstawie całej dokumentacji zamówienia, warunków istniejących w miejscu prowadzenia robót, własnej wiedzy technicznej i doświadczenia oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej. Przedmiar robót i kosztorys ofertowy mają charakter pomocniczy i służą Wykonawcy do sporządzenia kalkulacji ceny oferty. Podane w nich ilości należy zweryfikować na podstawie planu sytuacyjnego, pozostałych dokumentów zamówienia oraz oględzin terenu.
Ewentualne braki, pominięcia albo rozbieżności w przedmiarze robót nie stanowią samodzielnej podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego ani do uznania robót za dodatkowe, jeżeli wykonanie tych robót:
1. wynika z planu sytuacyjnego, SWZ lub pozostałych dokumentów zamówienia;
2. jest niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
3. mogło zostać przewidziane przez Wykonawcę działającego z należytą starannością, na podstawie dokumentacji zamówienia, oględzin terenu, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie materiały, urządzenia, robociznę, sprzęt, transport oraz roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, zabezpieczające, odtworzeniowe, porządkowe i wykończeniowe, które są konieczne do kompletnego i prawidłowego wykonania oferowanej części zamówienia, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione jako odrębne pozycje przedmiaru robót.
W przypadku stwierdzenia przed terminem składania ofert rozbieżności, braków lub niejasności w dokumentacji zamówienia Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym mogą być wykorzystywane wyłącznie w przypadkach przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy, w szczególności do wyceny zmian zakresu zamówienia, robót zamiennych albo zaniechanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.5.5.) Wartość części: 681849,03 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99686,64 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99686,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 99686,64 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Uni-Dekor Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931633811

7.3.3) Ulica: Ul. Kwiatowa 9

7.3.4) Miejscowość: Lubaczów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-600

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 99686,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 395627,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 568926,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 395627,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Instalacyjny Wod-Kan CO i Gaz Jan Szyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931000017

7.3.3) Ulica: Ul. Witos 3

7.3.4) Miejscowość: Lubaczów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-600

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 395627,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11