Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kurasia 7 w Tarnobrzegu do istniejących przepisów przeciwpożarowych”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Tarnobrzeg

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409092

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 32

1.5.2.) Miejscowość: Tarnobrzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@um.tarnobrzeg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.tarnobrzeg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-487c851b-0f1b-4e0c-a2b0-7972b0f648ff

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kurasia 7 w Tarnobrzegu do istniejących przepisów przeciwpożarowych”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-487c851b-0f1b-4e0c-a2b0-7972b0f648ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00511494

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033223/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kurasia 7 w Tarnobrzegu - system sygnalizacji pożarowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438631

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP-I.271.41.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej poprzez Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kurasia 7 w Tarnobrzegu do istniejących przepisów przeciwpożarowych w zakresie:
- demontażu konstrukcji wsporczych pod puszki z wykuciem otworów lub odkręceniem (dotyczy istniejących czujek dymu, ROPów oraz centrali ssp),
- przebijania otworów w ścianach lub stropach,
- układania przewodów kabelkowych w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe, korytkach lub listwach maskujących natynkowych, bez konieczności wykonywania bruzd
w ścianach,
- przykręcania na cegle listew elektroinstalacyjnych z PVC,
- osadzania w podłożu kołków plastykowych rozporowych oraz metalowych wstrzeliwanych na ścianach lub stropach,
- montażu kompaktowej centrali alarmowej - centrala sygnalizacji pożarowej,
- montażu zasilaczy (do 12V DC), do 6,5W – centrala oddymiania/sterowania drzwiami ppoż.,
- demontażu wszystkich czujek i instalacji p.poż., wszystkie czujki dymu nie są czujkami izotopowymi,
- montażu adresowalnych, uniwersalnych, optycznych rozproszeniowych czujek dymu,
- montażu adresowalnych wielosensorowych czujek dymu i ciepła,
- montażu adresowalnych czujek ciepła,
- montażu ręcznych ostrzegaczy pożaru,
- montażu ręcznych przycisków oddymiania
- montażu sygnalizatorów akustyczno – optycznych,
- poza podstawowym projektem i przedmiarem należy wykonać dokumentację powykonawczą uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych oraz podpisaną przez projektantów danej branży wraz z zaświadczeniem o prawidłowości wykonania dla wszystkich wykonanych prac,
- należy wykonać w 3 klatkach schodowych klapy oddymiające oraz wykonać odpowiednią automatykę sterowania otwierania drzwi napowietrzających, zgodnie z załączonym rysunkiem o parametrach:
• klatka segment A: powierzchnia czynna klapy min 1,4 m2, powierzchnia napowietrzania min 2,6 m2 przez drzwi otwarte pod katem 90 stopni
• klatka środkowa segment C: powierzchnia czynna klapy min 1,2 m2, powierzchnia napowietrzania min 1,72 m2 przez drzwi otwarte pod katem 90 stopni
• klatka dolna segment C: powierzchnia czynna klapy min 1,2 m2, powierzchnia napowietrzania min 2,23 m2 przez drzwi otwarte pod katem 90 stopni
drzwi muszą się otwierać automatycznie,
- należy odpowiednio zlikwidować kolidujące drzwi w strefie pożarowej klatki (Segment A),
- należy wymienić drzwi zewnętrzne na drzwi napowietrzające o parametrach zgodnych
z warunkami technicznymi dla przegród zewnętrznych wyposażonych w odpowiednie siłowniki,
- należy wykonać automatykę sterowania klap połączoną z nową centralą pożarową oraz przewidzieć jej doposażenie,
- na przejściach między strefami przeciwpożarowymi wykonać ich zabezpieczenie,
- należy wykonać scenariusz pożarowy,
- należy zaktualizować instrukcję przeciwpożarową budynku,
- należy przygotować kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz opinii rzeczoznawcy ds. ppoż.

Uwaga:
1. Wykonawca w zakresie zamówienia musi oszacować koszty robót towarzyszących związanych z uszkodzeniami powstałymi w trakcie wykonywania robót (m.in. tynkowanie, szpachlowanie, malowanie).
2. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że prace będą realizowane w obiekcie czynnym i wszystkie prace „głośne” powinny odbywać się w uzgodnieniu
z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

Ponadto:
- wykonawca dostarczy świadectwo wykonania instalacji oraz książkę eksploatacji, do której należy wpisać wszystkie informacje związane z pracą instalacji, (alarmy, uszkodzenia, konserwacje, wyłączenia itd.),
- wykonawca dostarczy protokół z poprawnego zadziałania wszystkich elementów instalacji oraz poprawnego zadziałania

sterowań realizowanych przez ssp.
- wykonawca przeszkoli wyznaczony personel obiektu w celu podejmowania właściwych działań podczas sygnalizowania przez centralę wszystkich zdarzeń

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45314310-7 - Układanie kabli

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu została złożona jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.)
W związku z powyższym, w niniejszym postępowaniu brak oferty, która nie podlegałaby odrzuceniu.
Wypełniona została tym samym obligatoryjna przesłanka określona w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, co nakłada na Zamawiającego obowiązek unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1