Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Majdanie Górnym wraz z remontem pomieszczeń wewnętrznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tomaszów Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369089

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 29 -go Listopada 9

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (84) 66 43 085

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tomaszowlubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tomaszowlubelski.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Majdanie Górnym wraz z remontem pomieszczeń wewnętrznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5669bdc0-428c-410b-881f-847277e76f62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00511035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045302/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Majdanie Górnym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 w ramach Działania 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427641

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IT.271.2.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1947432,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.1 Zakres nr 1: Termomodernizacja budynku
1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Wiejskiego Domu Kultury w Majdanie Górnym, obejmujących w szczególności:
a) docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych oraz stropów,
b) wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
c) przebudowę instalacji odgromowej,
d) wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz montaż powietrznej pompy ciepła wraz z niezbędną modernizacją instalacji centralnego ogrzewania.
e) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zarejestrowanego w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
2) Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie robót towarzyszących, w tym:
a) remont schodów zewnętrznych,
b) wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów,
c) odtworzenie opaski wokół budynku oraz wykonanie wszelkich robót odtworzeniowych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.
Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Załącznik nr 1a.
Uwaga!
Planowane roboty budowlane nie obejmują wykonania remontu murów przy bramie wjazdowej garażu OSP.

4.2.2 Zakres nr 2: Remont pomieszczeń wewnętrznych budynku Wiejskiego Domu Kultury w Majdanie Górnym wraz z dostawą wyposażenia
Obejmuje kompleksowe wykonanie robót remontowo-wykończeniowych, instalacyjnych oraz dostawę wyposażenia w pomieszczeniach obiektu, w tym w szczególności:
1) Roboty wykończeniowe: gładzie, malowanie ścian i sufitów, wymiana podokienników na konglomerat, cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych oraz sceny.
2) Przebudowę zespołów sanitariatów (WC) na parterze i piętrze, w tym wykonanie nowych okładzin z płytek, posadzek oraz montaż systemowej zabudowy kabin z płyt HPL.
3) Wykonanie instalacji klimatyzacji sali widowiskowej oraz korytarza na piętrze.
4) Modernizację instalacji elektrycznych, montaż nowego osprzętu oraz wykonanie dedykowanego zasilania oświetlenia scenicznego.
5) Dostawę, montaż i uruchomienie technologii scenicznej (kratownice aluminiowe, system kotar trudnopalnych z napędem elektrycznym).
6) Dostawę i montaż systemów oświetlenia scenicznego, nagłośnienia (mikser, kolumny, mikrofony) oraz urządzeń multimedialnych i interaktywnych (projektor, ekran, interaktywna podłoga).
7) Zakup i dostawę wyposażenia zaplecza kuchennego (urządzenia gastronomiczne ze stali nierdzewnej), wyposażenia meblowego (szafy na wymiar, wieszaki szatniowe, stoły, krzesła bankietowe, zestawy ogrodowe) oraz sprzętu RTV.

Szczegółowy opis, ilości oraz parametry techniczne materiałów i urządzeń określa dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik Nr 1b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261320-3 - Kładzenie rynien

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

32342410-9 - Sprzęt dźwiękowy

32321200-1 - Urządzenia audiowizualne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39314000-6 - Przemysłowy sprzęt kuchenny

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421141-4 - Instalowanie przegród

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1643781,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4896901,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1886363,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. REMBUD - Roman Siryk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931188920

7.3.3) Ulica: ul. Podwalna 14A

7.3.4) Miejscowość: Oleszyce

7.3.5) Kod pocztowy: 37-630

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1886363,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące