**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Etap 3/2026 Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 070019077

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lipnicka 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-300

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@zgm.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b89d136f-c4d5-4cf1-8a72-f710b55a6e5f

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Etap 3/2026 Modernizacja klatek schodowych w 4 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b89d136f-c4d5-4cf1-8a72-f710b55a6e5f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00510830

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00449390

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.261.048.2026.DS

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 357702,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Część 1 zamówienia:
1) modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Listopadowej 51a, w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów),
2) modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Cieszyńskiej 23 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów)
w terminie do 21.12.2026r. od daty zawarcia umowy,
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla część 1 został określony w:
1) Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2.1a do Specyfikacji,
2) Dokumentacji technicznej (przedmiarach), która stanowi załącznik nr 2.1b do Specyfikacji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 173114,12 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Część 2 zamówienia:
1) modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Solnej 12a w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów),
2) modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Sobieskiego 47 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem roboty budowlane i instalacyjne (ilości wg załączonych przedmiarów oraz dokumentacji projektowej),
w terminie do 21.12.2026r. od daty zawarcia umowy,
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla część 2 został określony:
1) Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2.2a do Specyfikacji,
2) Dokumentacji technicznej (przedmiarach), która stanowi załącznik nr 2.2b do Specyfikacji.
3) Dokumentacji projektowej pn. „Remont i wzmocnienie uszkodzonych po pożarze części budynku, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”, która stanowi załącznik nr 2.2c do Specyfikacji,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 184588,01 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 186933,53 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 186933,53 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 186933,53 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA Krzysztof Koterbicki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240547356

**7.3.4) Miejscowość:** Kozy

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 186933,53 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-21

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 199311,16 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 199311,16 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 199311,16 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** POSCONTROL Piotr Matonóg

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 242821784

**7.3.3) Ulica:** ul. Cyniarska 10 lokal 1

**7.3.4) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-300

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-15

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 199311,16 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-21