Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Giby

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671082

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 74A

1.5.2.) Miejscowość: Giby

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-506

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@giby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-uggiby.wrotapodlasia.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5bda90a-0df1-40b8-9285-a665f3a9134c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00510610

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00063494/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Utworzenie w 2026 roku mieszkania wspomaganego, z dotacji celowej z budżetu państwa w związku z działaniem 4.4. wynikającym z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498881

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzone jest na podstawie art. 305 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej p.z.p.
Przesłanka art. 305 pkt 2 ustawy p.z.p.
W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu do negocjacji stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.
Uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający w dniu 08.09.2026 roku wszczął postępowanie pod znakiem ZP.271.15.1.2026. Postępowanie zostało unieważnione ze względu na brak ofert.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia Przewiduje się:
- wykonanie samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 na parterze w stronie szczytowej o pow. użytkowej:
1. przed adaptacją klasa nr 4040W i pom. rekreacji = 56,56 m2
3. Powierzchnia użytkowa po adaptacji wyniesie 53,74 m2.
Przewiduje się wykonanie prac adaptacyjnych polegających na podziale lekkimi ściankami z karton-gipsu na stelażu metalowym, po byłej Sali lekcyjnej nr 3770W i Sali rekreacyjnej na pomieszczenie
mieszkalne w którego w skład wchodzą :
pom. nr 1 -przedsionek ……..3,68 m2 pu.
pom nr 2 pokój aneksem kuchennym……..……18,83 m2 pu.
pom nr 3 łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych… …..…....6,27 m2 pu.
pom. nr 4 korytarz .....3,72 m2 pu
pom nr 5 sypialnia nr 1…...……..……9,69 m2 pu.
pom nr 6 sypialnia nr 2…...……..…9,87 m2 pu.
pom. Nr 7 W.C. przystosowane dla osób niepełnosprawnych……...… 1,69 m2 pu.

Razem pomieszczenia po adaptacji …….. 53,74 m2 pu.
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji i odbioru robót określają:
• Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ
• Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ,
2. Inne wymagania do wykonania przedmiotu zamówienia:
a. Przedmiotowe prace budowlane będą prowadzone w budynku pozostającym w trakcie normalnego użytkowania, dlatego Wykonawca winien prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby umożliwić użytkownikom tego budynku dostęp do obiektu i normalne funkcjonowanie. Wykonywane prace winny być prowadzone w taki sposób, aby w jak największym stopniu ograniczać ich negatywny wpływ na użytkowników budynku.
b. Zamawiający informuje, iż przedmiar robot, który znajduje się w dokumentacji ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyliczenia ceny za realizację przedmiotu zamówienia.
c. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania wszelkich wątpliwości z Zamawiającym.
d. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu tablicy informacyjnej zgodnie z wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
WYMIARY TABLICY INFORMACYJNEJ (plastikowa) min. 90cm x min. 60 cm
e. Kostka na podjeździe powinna być o grubości minimum 8 cm.
f. Farby stosowane do malowania ścian powinny być odporne na szorowanie i zmywalne.
g. Zamawiający wymaga aplikacji do zdalnego sterowania temperaturami c.o. i c.w.u.- kompatybilne z istniejącym oprogramowaniem.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- zapewnienie dozoru terenu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom zamawiającego,

- sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAX-BUD Krzysztof Citkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8441785483

7.3.4) Miejscowość: Stary Folwark

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 530000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30