

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-86b1b1c9-8964-437c-a0c7-938277a91eff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00509833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.30 Wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/333074/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/333074/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem wskazanym w pkt. 1.1.3 niniejszej SWZ zwanej dalej Platformą lub Systemem.

2) Instrukcja korzystania z Systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza Wiedzy”.

Uwaga! przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca winien zapoznać się z Instrukcją/ami korzystania z Systemu.

Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Systemu, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: telefon 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl

3) Przekazanie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania na Platformie, zgodnie z poniższą kolejnością.

4) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

Rejestracja konta następuje poprzez:

- podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)

lub

- kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu

lub

- jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.

5) Niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy:

- Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer;

- Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;

- Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;

- Włączona obsługa JavaScript;

- Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

6) Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych

- Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB;

- Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc

Pozostałe informacje w pkt 3 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA w pkt. 29 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Wykonawca przystępując do postępowania (składając ofertę) wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe i potwierdza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.9)), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, w celu umożliwienia korzystania ze środków

ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.

Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) **Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

4.1.2.) **Numer referencyjny:** 89/WZP/2026

4.1.3.) **Rodzaj zamówienia:** Usługi

4.1.4.) **Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

4.1.8.) **Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

4.1.13.) **Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

4.1.14.) **Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajem, montaż, obsługa i eksploatacja oraz demontaż zadaszonego lodowiska na terenie działki przy Dzielnicowym Ośrodku Kultury przy ul. Kajakowej 12B w Warszawie.

Zamówienie obejmuje

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty niezbędne do uzyskania stabilnego i bezpiecznego podłoża.
- 2) Wynajem, dostarczenie i montaż wiaty namiotowej do zadaszenia lodowiska o wymiarach 20 m x 45 m (bez ścian bocznych, dach dwuspadowy).
- 3) Wynajem, montaż i demontaż oraz obsługę kompletnego lodowiska o wymiarach 40 m x 18 m wraz z oświetleniem i nagłośnieniem.
- 4) Wynajem, montaż, demontaż oraz obsługa dodatkowego małego lodowiska, tzw. „oślej łączki”, przeznaczonego dla osób rozpoczynających naukę jazdy na łyżwach. Lodowisko o wymiarach 10 x 10 m, zlokalizowane obok lodowiska głównego, stanowiące odrębną strefę funkcjonalną, lecz połączone z lodowiskiem głównym w sposób umożliwiający bezpieczne i płynne przemieszczanie się użytkowników pomiędzy obiema taflami. Połączenie musi zapewniać ciągłość powierzchni lodowej, bez uskoków, wyrzuseń, szczelin, zapadnięć lub innych nierówności mogących powodować utratę równowagi lub upadek użytkowników. Małe lodowisko powinno być wyposażone w oświetlenie, bez zadaszenia.
- 5) Umieszczenie (wtopienie) wewnątrz warstwy stanowiącej taflę lodu, w centralnych, dobrze widzących miejscach logotypów przekazanych przez Zamawiającego (logotyp Dzielnic Urzynów) wydrukowanych na materiale przystosowanym do takich zastosowań. Powierzchnia logotypów – maksymalnie do 2 metrów kwadratowych każdy
- 6) Przystrojenie lodowiska (obydwu tafl) dekoracją w postaci girland z lampek LED.
- 7) Montaż na terenie sąsiadującym z płytą lodowisk niezbędnej infrastruktury i wyposażenia do jego prawidłowej eksploatacji oraz zaplecza technicznego lodowiska.
- 8) Udostępnianie mieszkańcom lodowiska przez 89 dni od daty od jego uruchomienia (z uwzględnieniem terminów wymienionych w pkt 1) przez 7 dni w tygodniu w następujących godzinach:
10.00-21.00 przez 7 dni w tygodniu
z następującymi wyjątkami:
- 24.12.2026 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-12.30,
- 25.12.2026 r. (lodowisko nieczynne),
- 26.12.2026 r. lodowisko czynne w godzinach 13.00-21.00,
- 31.12.2026 r. lodowisko czynne w godzinach 10.00-15.00,
- 01.01.2027 r. lodowisko czynne w godzinach 16.00-21.00.
Codziennie od 16.00 do 17.30 na lodowisku mają obowiązywać tzw. godziny wyciszenia, wprowadzone z myślą o osobach ze spektrum autyzmu. W tym czasie muzyka jest wyłączona.
- 9) Udostępnianie lodowiska mieszkańcom odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) dzieci i młodzież, które nie ukończyły 18. roku życia, posiadające ważną Kartę Młodego Warszawiaka, korzystają z lodowiska nieodpłatnie;
 - b) pozostałe osoby, które nie ukończyły 18. roku życia, ponoszą opłatę za wstęp w wysokości 5 zł;
 - c) osoby, które ukończyły 18. rok życia, posiadające ważną Kartę Warszawiaka, ponoszą opłatę za wstęp w wysokości 5 zł;

d) pozostałe osoby pełnoletnie ponoszą opłatę za wstęp w wysokości 10 zł.

Pracownicy Wykonawcy będą pobierać opłaty za wstęp na lodowisko w formie gotówkowej oraz bezgotówkowej (płatność kartą).

Wpływy uzyskane z opłat za wstęp na lodowisko stanowią przychód Wykonawcy i pozostają do jego dyspozycji.

Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do weryfikacji posiadania przez daną osobę ważnej Karty Młodego Warszawiaka lub Karty Warszawiaka.

10) Obsługę lodowiska i wypożyczalni przez cały czas ich udostępniania, utrzymanie i konserwację lodowiska.

11) Udostępnianie mieszkańcom łyżew w różnych rozmiarach, kasków ochronnych oraz jeździków (tzw. „pingwinków”) do nauki jazdy odbywać się będzie na następujących zasadach:

a) kaski ochronne udostępniane będą nieodpłatnie;

b) jeździki (tzw. „pingwinki”) udostępniane będą nieodpłatnie;

c) opłata za jednorazowe wypożyczenie jednej pary łyżew wynosi 10 zł.

Pracownicy Wykonawcy będą pobierać opłaty za wypożyczenie łyżew w formie gotówkowej oraz bezgotówkowej (płatność kartą).

Wpływy uzyskane z opłat za wypożyczenie łyżew stanowią przychód Wykonawcy i pozostają do jego dyspozycji.

12) Zapewnienie dwóch atestowanych urządzeń umożliwiających poruszanie się po tafli lodowiska osobom korzystającym z wózka inwalidzkiego oraz udostępnianie (po wcześniejszym umówieniu się, aby zapewnić bezpieczne warunki korzystania z tafli lodowiska) go zainteresowanym osobom. Udostępnianie obejmuje także montaż i demontaż urządzenia do wózka, przez przeszkolonych do tego pracowników i przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego korzystania z tego urządzenia.

13) Ostrzenie łyżew wykorzystywanych w wypożyczalni i suszenie ich, a także ich dezynfekcja po każdym użyciu.

14) Demontaż wszystkich elementów infrastruktury lodowiska po zakończeniu jego funkcjonowania.

15) Doprowadzenie wykorzystywanego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac związanych z przygotowaniem lodowiska. Zamawiający udostępni przyłącze energetyczne o mocy 100 kW oraz przyłącze wodociągowe. Zamawiający pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej oraz dostarczeniem wody na potrzeby wytworzenia i eksploatacji lodowiska oraz jego zaplecza.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;

- Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ, stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do umowy;

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczące prowadzenia bieżącej obsługi lodowiska oraz jego infrastruktury, a także obsługi wypożyczalni łyżew, kasków i chodzików, w tym w szczególności:

1) egzekwowania regulaminu korzystania z lodowiska,

2) sprzątnięcia, czyszczenia i konserwowania lodowiska i jego otoczenia,

3) konserwacji tafli lodowiska przy pomocy rolby,

4) pilnowania porządku i czystości oraz dbania o bezpieczeństwo uczestników,

5) prowadzenia statystyki obejmującej liczbę osób, które skorzystały z lodowiska (osobowejsia – z podziałem na poszczególne dni i sesje),

6) wypożyczania łyżew o odpowiednim rozmiarze, kasków jak i chodzików do nauki jazdy na łyżwach osobom korzystającym z lodowiska,

7) ostrzenia łyżew wykorzystywanych w wypożyczalni, z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan,

8) dezynfekcji łyżew, kasków i chodzików po każdym użyciu,

będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w §11 projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania związane z realizacją zamówienia, które obejmują aspekty środowiskowe, o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy Pzp.

4.2.6.) Główny kod CPV: 92620000-3 - Usługi w zakresie sportu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45331231-4 - Instalowanie urządzeń mrozących

37411200-4 - Sprzęt łyżwiarski i hokejowy

70310000-7 - Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-03-23

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: czas reakcji serwisu

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali¹ (tj. zakończyli) minimum jedną usługę, polegającą na wynajmie, montażu, demontażu i obsłudze co najmniej jednego całorocznego lub sezonowego (działającego przez co najmniej 2 miesiące) lodowiska mrożonego o powierzchni tafli lodu co najmniej 600 metrów kwadratowych oraz wynajmie, montażu i demontażu zadaszenia do tego lodowiska.

Uwaga:

¹ Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany należycie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykaz usług (zgodny z załącznikiem nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 10.3 lit. a) SWZ dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy wypełniony i wygenerowany za pośrednictwem Platformy;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ.
- c) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy;
- d) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą

zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

e) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt b), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SWZ.

f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do SWZ, w przypadkach, o których mowa w pkt 12 ppkt 4) SWZ.

Sposób i forma przekazania oświadczeń i dokumentów został określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku, w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tj. spółki cywilne lub konsorcja (tj. dwóch lub więcej Wykonawców) w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 2) Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przy czym nie jest wymagany podpis pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) W przypadku, o którym mowa w pkt. 4) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wg załącznika nr 5 do SWZ).
- 6) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.1. lit b) SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 7) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

W odniesieniu do art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/333074/notice/public/details>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-06 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-05

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

2. Wykonawca zagraniczny składa dokumenty zgodnie z zapisami pkt. 9 i 10 SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem, aby dokumenty złożone wraz z ofertą potwierdzały, iż oferta została podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

- Piotr Nietz – Naczelnik w Wydziale Sportu i Rekreacji, tel. 22 443-72-78

w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych:

- Dorota Kępa – Wydział Zamówień Publicznych, tel. 22 443-73-31,

e-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl