Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostępny samorząd 2.0 w Gminie Lelów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398089

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szczekocińska 18

1.5.2.) Miejscowość: Lelów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-235

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343550121

1.5.8.) Numer faksu: 343550049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lelow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lelow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gwlelow.e-zp.finn.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostępny samorząd 2.0 w Gminie Lelów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-61ef1e44-5381-4476-82f3-3421e4c74a18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00509698

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00124458/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Dostępny Samorząd 2.0 Gminie Lelów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego + w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00484435

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIR.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Gminy Lelów, przy ul. Szczekocińskiej 18, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiarem robót.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Lelów, powiat częstochowski, województwo śląskie, obręb Lelów.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót niezbędnych do prawidłowej realizacji adaptacji pomieszczeń objętych opracowaniem, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w STWiORB oraz w oparciu o dokument pn. „Standardy Dostępności w Samorządzie", z uwzględnieniem wyłączenia robót dotyczących remontu klatki schodowej.

Zakres zamówienia obejmuje roboty przewidziane w dokumentacji projektowej dla adaptowanych pomieszczeń parteru budynku, w szczególności:
• wykonanie nowych ścian działowych oraz zamurowanie istniejących otworów, zgodnie z dokumentacją projektową,
• wykonanie nowych oraz powiększenie istniejących otworów poprzez wykucie, zgodnie z dokumentacją projektową,
• wymianę posadzek,
• wykonanie robót związanych z wykończeniem ścian,
• wymianę okładzin ściennych z płytek,
• wykonanie robót związanych z wykończeniem i remontem sufitów,
• wymianę stolarki drzwiowej,
• wykonanie robót związanych z remontem łazienki,
• dostosowanie łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
• wykonanie niezbędnych instalacji i punktów instalacyjnych w pomieszczeniach oznaczonych w dokumentacji jako 0.1 – pomieszczenie biurowe 1 oraz 0.2 – gabinet kierownika, w związku ze zmianą ich funkcji,
• wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i oświetleniowych oraz uzupełnienie wyposażenia instalacyjnego w pomieszczeniach oznaczonych w dokumentacji jako 0.5 – stanowisko – dowody osobiste oraz 0.6 – gabinet/poradnia, powstałych w wyniku podziału istniejącego pomieszczenia,
• wykonanie pozostałych robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania adaptowanych pomieszczeń.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania poszczególnych robót określają dokumentacja projektowa oraz STWiORB.

Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się w całości roboty związane z remontem klatki schodowej.
Dokumentacja projektowa obejmuje również klatkę schodową, jednak roboty dotyczące jej remontu nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.
Wyłączenie obejmuje w szczególności:
• remont i wykończenie schodów,
• roboty dotyczące biegów schodowych,
• roboty dotyczące spoczników,
• wymianę balustrad schodowych,
• roboty wykończeniowe dotyczące powierzchni klatki schodowej,
• roboty malarskie dotyczące klatki schodowej,
• pozostałe roboty przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB, których przedmiotem jest remont, modernizacja lub wykończenie klatki schodowej.
W przypadku występowania w dokumentacji projektowej, STWiORB lub innych dokumentach postępowania zapisów dotyczących robót związanych z remontem klatki schodowej, robót tych nie należy uwzględniać w zakresie realizowanym

przez Wykonawcę ani w cenie oferty.
Wyłączenie dotyczy wyłącznie robót związanych z remontem klatki schodowej. Roboty dotyczące pozostałych pomieszczeń i elementów budynku, przewidziane w dokumentacji projektowej i STWiORB, pozostają w zakresie przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia stanowią w szczególności:
• dokumentacja projektowa,
• Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
• dokument pn. „Standardy Dostępności w Samorządzie”,
• przedmiary robót,
Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentem pn. „Standardy Dostępności w Samorządzie” oraz uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem robót wyłączonych z zakresu.

Zakres przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać na podstawie całości dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dokumentu pn. „Standardy Dostępności w Samorządzie”, a nie wyłącznie na podstawie ilości lub zakresu robót wskazanych w przedmiarze.
Wymagania określone w dokumencie pn. „Standardy Dostępności w Samorządzie” należy uwzględnić przy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie mającym zastosowanie do robót objętych niniejszym zamówieniem.
Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy. Brak określonej pozycji lub ilości robót w przedmiarze nie stanowi podstawy do uznania danego elementu za wyłączony z zakresu zamówienia, jeżeli wynika on z dokumentacji projektowej lub STWiORB i nie został jednoznacznie wyłączony w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej analizy dokumentacji oraz uwzględnienia w ofercie wszystkich robót koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem robót dotyczących remontu klatki schodowej wskazanych jako wyłączone.
W przypadku stwierdzenia rozbieżności, niejasności lub wzajemnych sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie przed upływem terminu składania ofert.

Ponadto wszystkie prace i materiały powinny odpowiadać uniwersalnemu projektowaniu standardom dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania w poradniku wydanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk, oraz:
• Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
z uwzględnieniem aktów wykonawczych;
• Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w dniu 28.10.2026 r. dokonał czynności odszyfrowania i otwarcia dwóch ofert złożonych w postępowaniu. Oferty zostały złożone na kwotę wyższą niż Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć środków na realizację przedmiotowej inwestycji dlatego unieważniono postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 486053,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 815781,55 PLN